

# Ejendomsselskabet Finlandsvej, Svendborg ApS

CVR 28 99 39 94

## ÅRSRAPPORT

### For perioden 1/1 - 31/12 2015

11. regnskabsår

Godkendt på generalforsamling,

afholdt den 11/5 - 2016



---

Dirigent Anders Gaba

## Indhold

Selskabsoplysninger .....	Side	3
Ledelsespåtegning .....	Side	4
Den uafhængige revisors påtegning .....	Side	5
Ledelsesberetning .....	Side	6
Anvendt regnskabspraksis .....	Side	7
Resultatopgørelse for året 2015 .....	Side	9
Balance pr. 31. december 2015 .....	Side	10
Noter .....	Side	11

## Selskabsoplysninger

Navn Ejendomsselskabet Finlandsvej, Svendborg ApS

Adresse c/o Fynske Bank  
Centrumpladsen 19, 5700 Svendborg

Telefon 62 17 65 51 / 62 21 33 22

CVR 28 99 39 94

Stiftelsesdato 21.09.2005

Hjemsted Svendborg Kommune

Direktion Arne Knudsen

Revision Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Mølmarksvej 198  
5700 Svendborg

Regnskabsperiode 01.01.2015 - 31.12.2015

**Ledelsens påtegning:**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Finlandsvej, Svendborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 11. maj 2016.

Direktion:



Arne Knudsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Finlandsvej, Svendborg ApS.

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Finlandsvej, Svendborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 11. maj 2016.

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
cvr-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Formål:

Selskabets formål er erhvervelse og udlejning af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Det forløbne år:

Der har ikke været aktivitet i 2015.

Årets resultatet udgør kr. -8.873.

### Begivenheder efter balancedagen:

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

### Det kommende år:

Selskabet forventer en begrænset aktivitet i det kommende år.

## Ejerforhold

Selskabets anpartskapital er på kr. 150.000, som ejes 100% af Fonden for Fynske Bank, c/o Fynske Bank, Centrumplassen 19, 5700 Svendborg.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Finlandsvej, Svendborg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har tidligere indregnet forslag til udbytte som gældsforpligtelse.

Denne praksis er ændret således at foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Praksisændringen har ikke påvirket egenkapitalen.

Årsregnskabet er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger som indgår i bruttoresultatet

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavendet.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet indgår i sambeskatning med administrationsselskabet.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de beregnede skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



**Resultatopgørelse 1/1 - 31/12-2015**

	Note	2015	2014
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-10.568</b>	<b>-10.625</b>
<b>Resultat før skat .....</b>		<b>-10.568</b>	<b>-10.625</b>
<b>Skat af årets resultat .....</b>	1	<b>1.695</b>	<b>416</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-8.873</b>	<b>-10.209</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Udbytte til anpartshaver .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføres til næste år .....</b>		<b>-8.873</b>	<b>-10.209</b>
<b>I alt anvendt .....</b>		<b>-8.873</b>	<b>-10.209</b>

## Balance pr. 31/12-2015

	Note	2015	2014
<b>Aktiver:</b>			
<b>Anlægsaktiver:</b>			
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
<b>Tilgodehavender:</b>			
Mellemregning Administrationselskab.....		2.111	416
		<u>2.111</u>	<u>416</u>
Likvide beholdninger .....		89.129	99.697
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<u>91.240</u>	<u>100.113</u>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<u>91.240</u>	<u>100.113</u>
<b>Passiver:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
	2		
Anpartskapital .....		150.000	150.000
Overført til næste år .....		-67.260	-58.387
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<u>82.740</u>	<u>91.613</u>
<b>Kortfristet gæld:</b>			
Anden gæld .....		8.500	8.500
<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>		<u>8.500</u>	<u>8.500</u>
<b>Passiver i alt .....</b>		<u>91.240</u>	<u>100.113</u>
Sikkerhedsstillelser og eventuaforpligtelser.	3		

## Noter og specifikationer

	2015	2014
<b>Note nr.</b>		
<b>1</b>		
Skat af årets resultat:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	-1.695	-416
Skat ialt .....	<u>-1.695</u>	<u>-416</u>
<b>2</b>		
Egenkapital:		
Anpartskapital primo .....	150.000	150.000
Anpartskapital ultimo .....	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Overført resultat .....	-58.387	-48.178
Årets resultat, jvf. overskudsdisp. ....	-8.873	-10.209
Overført resultat ultimo .....	<u>-67.260</u>	<u>-58.387</u>
Egenkapital ialt .....	<u>82.740</u>	<u>91.613</u>
Udvikling i anpartskapital:		
Saldo 1. januar 2011	125.000	
Kapitalforhøjelse 2011	25.000	
Saldo 31. december 2011	<u>150.000</u>	
Bevægelse 2012	0	
Saldo 31. december 2012	<u>150.000</u>	
Bevægelse 2013	0	
Saldo 31. december 2013	<u>150.000</u>	
Bevægelse 2014	0	
Saldo 31. december 2014	<u>150.000</u>	
Bevægelse 2015	0	
Saldo 31. december 2015	<u>150.000</u>	
<b>3</b>		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:		
Selskabet indgår i sambeskatning med Ejendomsselskabet Torvet 3, Svendborg ApS, Investeringsselskabet Punkthuset ApS og Ejendomsselskabet Rudkøbing II ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end det oplyste pr. 31. december 2015.		