

HKA GRUPPEN ApS

Fladehøj 15
4534 Hørve

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/06/2018

Henning Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HKA GRUPPEN ApS

Fladehøj 15

4534 Hørve

Telefonnummer: 59640300

Fax: 59640301

CVR-nr: 28993897

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Dragsholm Sparekasse

Asnæs Centret

4550 Hørve

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for HKA GRUPPEN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 02/02/2018

Direktion

Kim Henning Nielsen
Direktør

Per Anders Rasmussen
Direktør

Klaus Kristian Rasmussen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at opføre ejendomme for videresalg og dermed beslægtet virksomhed, herunder ejendomsinvestering.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2017 TDKK. 84 mod TDKK. 30 i regnskabsåret 2016.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Herefter er det ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og eksterne udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle, indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, hvilket er fastsat til cirka 35 år.

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		203.524	137.453
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		143.524	77.453
Andre finansielle indtægter		194	238
Øvrige finansielle omkostninger		-35.537	-38.532
Ordinært resultat før skat		108.181	39.159
Skat af årets resultat	1	-23.993	-8.787
Årets resultat		84.188	30.372
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		84.188	30.372
I alt		84.188	30.372

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.869.059	1.929.059
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.869.059	1.929.059
Anlægsaktiver i alt		1.869.059	1.929.059
Udskudte skatteaktiver		2.464	2.305
Tilgodehavende skat		1.042	6.200
Andre tilgodehavender		0	6.000
Tilgodehavender i alt		3.506	14.505
Likvide beholdninger		211.232	152.708
Omsætningsaktiver i alt		214.738	167.213
Aktiver i alt		2.083.797	2.096.272

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		513.181	428.993
Egenkapital i alt		638.181	553.993
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	4	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		993.671	1.103.965
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	993.671	1.103.965
Gæld til realkreditinstitutter		110.293	109.067
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		333.027	326.622
Periodeafgrænsningsposter		8.625	2.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		451.945	438.314
Gældsforpligtelser i alt		1.445.616	1.542.279
Passiver i alt		2.083.797	2.096.272

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	428.993	553.993
Årets resultat		84.188	84.188
Egenkapital, ultimo	125.000	513.181	638.181

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	194	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	23.958	-1.042
Ændring af udskudt skat	-159	-2.464
	23.993	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Søndergade 18 DKK.	Industrivej 14 DKK.
Kostpris primo	1.158.759	1.220.300
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.158.759	1.220.300
Af- og nedskrivning primo	-150.000	-300.000
Årets afskrivning	-30.000	-30.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-180.000	-330.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	978.759	890.300

Offentlig vurdering ejendommen beliggende Industrivej 14, Hørve Pr. 1. oktober 2017 kr. 710.000.

Offentlig vurdering ejendommen beliggende Søndergade 18, Hørve Pr. 1. oktober 2017 kr. 1.750.000.

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2017 DKK.	2016 DKK.
Udskudt skat	0	0
	0	0

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DKK.	Afdrag næste år DKK.	Langfristet andel DKK.	Restgæld efter 5 år DKK.
Nykredit, opr. DKK. 628.000	460.926	61.794	399.132	146.300
Nykredit, opr. DKK. 773.000	643.038	48.499	594.539	393.678
	1.103.964	110.293	993.671	539.978

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter

Der er tinglyst pant til Nykredit på DKK. 628.000 i selskabets ejendom beliggende Industrivej 14, 4534 Hørve, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 460.926. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 890.300.

Der er tinglyst pant til Nykredit på DKK. 773.000 i selskabets ejendom beliggende Søndergade 18, 4534 Hørve, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 643.038. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 978.759.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Henning Nielsen, Fladehøj 15, 4534 Hørve
 Per Anders Rasmussen, Hørve Kanalvej 9, 4534 Hørve
 Klaus Kristian Rasmussen, Sølvagervej 28, 4534 Hørve