

HKA GRUPPEN ApS

Fladehøj 15
4534 Hørve

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2017

Henning Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HKA GRUPPEN ApS

Fladehøj 15

4534 Hørve

Telefonnummer: 59640300

Fax: 59640301

CVR-nr: 28993897

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Dragsholm Sparekasse

Vallekildevej 23 A

4534 Hørve

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for HKA GRUPPEN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 02/02/2017

Direktion

Kim Henning Nielsen
Direktør

Per Anders Rasmussen
Direktør

Klaus Kristian Rasmussen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at opføre ejendomme for videresalg og dermed beslægtet virksomhed, herunder ejendomsinvestering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2016 TDKK. 30 mod TDKK. 49 i regnskabsåret 2015.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Herefter er det ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og eksterne udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle, indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, hvilket er fastsat til cirka 35 år.

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		137.453	216.765
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		77.453	156.765
Andre finansielle indtægter		238	263
Øvrige finansielle omkostninger		-38.532	-93.044
Ordinært resultat før skat		39.159	63.984
Skat af årets resultat	1	-8.787	-14.799
Årets resultat		30.372	49.185
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		30.372	49.185
I alt		30.372	49.185

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.929.059	1.989.059
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.929.059	1.989.059
Anlægsaktiver i alt		1.929.059	1.989.059
Udskudte skatteaktiver		2.305	2.292
Tilgodehavende skat		6.200	0
Andre tilgodehavender		6.000	0
Tilgodehavender i alt		14.505	2.292
Likvide beholdninger		152.708	219.391
Omsætningsaktiver i alt		167.213	221.683
Aktiver i alt		2.096.272	2.210.742

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		428.993	398.621
Egenkapital i alt		553.993	523.621
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	4	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.103.965	1.213.031
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.103.965	1.213.031
Gæld til realkreditinstitutter		109.067	107.860
Skyldig selskabsskat		0	12.528
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		326.622	342.627
Periodeafgrænsningsposter		2.625	11.075
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		438.314	474.090
Gældsforpligtelser i alt		1.542.279	1.687.121
Passiver i alt		2.096.272	2.210.742

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	398.621	523.621
Årets resultat		30.372	30.372
Egenkapital, ultimo	125.000	428.993	553.993

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	8.800	-6.200
Ændring af udskudt skat	-13	-2.305
	8.787	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Søndergade 18 DKK.	Industrivej 14 DKK.
Kostpris primo	1.158.759	1.220.300
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.158.759	1.220.300
Af- og nedskrivning primo	-120.000	-270.000
Årets afskrivning	-30.000	-30.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-150.000	-300.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.008.759	920.300

Offentlig vurdering ejendommen beliggende Industrivej 14, Hørve Pr. 1. oktober 2015 kr. 710.000.

Offentlig vurdering ejendommen beliggende Søndergade 18, Hørve Pr. 1. oktober 2015 kr. 1.750.000.

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2016	2015
	DKK.	DKK.
Udskudt skat	0	0
	0	0

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	DKK.	DKK.	DKK.	DKK.
Nykredit, opr. DKK. 628.000	522.162	61.235	460.927	210.369
Nykredit, opr. DKK. 773.000	690.870	47.832	643.038	444.941
	1.213.032	109.067	1.103.965	655.310

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter

Der er tinglyst pant til Nykredit på DKK. 628.000 i selskabets ejendom beliggende Industrivej 14, 4534 Hørve, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 522.162. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 920.300.

Der er tinglyst pant til Nykredit på DKK. 773.000 i selskabets ejendom beliggende Søndergade 18, 4534 Hørve, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 690.870. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 1.008.759.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Henning Nielsen, Fladehøj 15, 4534 Hørve
 Per Anders Rasmussen, Hørve Kanalvej 9, 4534 Hørve
 Klaus Kristian Rasmussen, Sølvagervej 28, 4534 Hørve