

HKA GRUPPEN ApS

Fladehøj 15
4534 Hørve

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2019

Henning Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HKA GRUPPEN ApS

Fladehøj 15

4534 Hørve

Telefonnummer: 59640300

CVR-nr: 28993897

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for HKA GRUPPEN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørve, den 13/03/2019

Direktion

Kim Henning Nielsen

Per Anders Rasmussen

Klaus Kristian Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at opføre ejendomme for videresalg og dermed beslægtet virksomhed, herunder ejendomsinvestering.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2018 TDKK. 113 mod TDKK. 84 i regnskabsåret 2017.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Herefter er det ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og eksterne udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle, indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, hvilket er fastsat til cirka 35 år.

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		236.057	203.524
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		176.057	143.524
Andre finansielle indtægter		233	194
Øvrige finansielle omkostninger		-31.680	-35.537
Ordinært resultat før skat		144.610	108.181
Skat af årets resultat	1	-31.860	-23.993
Årets resultat		112.750	84.188
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		112.750	84.188
I alt		112.750	84.188

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.809.059	1.869.059
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.809.059	1.869.059
Anlægsaktiver i alt		1.809.059	1.869.059
Udskudte skatteaktiver		2.624	2.464
Tilgodehavende skat		0	1.042
Tilgodehavender i alt		2.624	3.506
Likvide beholdninger		67.592	211.232
Omsætningsaktiver i alt		70.216	214.738
Aktiver i alt		1.879.275	2.083.797

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		625.931	513.181
Egenkapital i alt		750.931	638.181
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	4	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		882.141	993.671
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	882.141	993.671
Gæld til realkreditinstitutter		111.531	110.293
Skyldig selskabsskat		2.021	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		120.776	333.027
Periodeafgrænsningsposter		11.875	8.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		246.203	451.945
Gældsforpligtelser i alt		1.128.344	1.445.616
Passiver i alt		1.879.275	2.083.797

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	-1	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	32.021	2.021
Ændring af udskudt skat	-160	-2.624
	31.860	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Søndergade 18 DKK.	Industrivej 14 DKK.
Kostpris primo	1.158.759	1.220.300
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.158.759	1.220.300
Af- og nedskrivning primo	-180.000	-330.000
Årets afskrivning	-30.000	-30.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-210.000	-360.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	948.759	860.300

Offentlig vurdering ejendommen beliggende Industrivej 14, Hørve Pr. 1. oktober 2018 kr. 710.000.

Offentlig vurdering ejendommen beliggende Søndergade 18, Hørve Pr. 1. oktober 2018 kr. 1.750.000.

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2018	2017
	DKK.	DKK.
Udskudt skat	0	0
	0	0

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	DKK.	DKK.	DKK.	DKK.
Nykredit, opr. DKK. 628.000	399.134	62.354	336.780	81.649
Nykredit, opr. DKK. 773.000	594.538	49.177	545.361	341.700
	993.672	111.531	882.141	423.349

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed*Gæld til realkreditinstitutter*

Der er tinglyst pant til Nykredit på DKK. 628.000 i selskabets ejendom beliggende Industrivej 14, 4534 Hørve, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 399.134. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 860.300.

Der er tinglyst pant til Nykredit på DKK. 773.000 i selskabets ejendom beliggende Søndergade 18, 4534 Hørve, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 594.538. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 948.759.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0