

**C.A. Holding ApS**  
**Industrikrogen 1, Filskov, 7200 Grindsted, 7190 Billund**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2017**

---

**CVR-nr. 28 99 36 84**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. april 2018.

---

**Claus Junge**  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal for koncernen
- 7 Ledelsesberetning

#### **Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 8 Anvendt regnskabspraksis
- 17 Resultatopgørelse
- 18 Balance
- 22 Egenkapitalopgørelse for koncernen
- 22 Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden
- 23 Pengestrømsopgørelse
- 24 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for C.A. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Filskov, den 18. april 2018

### **Direktion**

Claus Kaj Junge

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i C.A. Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for C.A. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grindsted, den 18. april 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 21329

Michael Rechnagel  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34140

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

C.A. Holding ApS  
Industrikrogen 1  
Filskov, 7200 Grindsted  
7190 Billund

CVR-nr.: 28 99 36 84  
Stiftet: 15. september 2005  
Hjemsted: Filskov i Billund Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
13. regnskabsår

### Direktion

Claus Kaj Junge, Blåhøjvej 20, Filskov, 7200 Grindsted

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hedemarken 23  
7200 Grindsted

### Dattervirksomhed

Junge Byg ApS, Filskov i Billund Kommune  
Købmandsbutikken Filskov ApS, Filskov i Billund Kommune  
Midtjysk Invest II ApS, Filskov i Billund Kommune  
Midtjysk Invest III ApS, Filskov i Billund Kommune  
Midtjysk Invest V ApS, Filskov i Billund Kommune  
Junge Byg Erhvervsejendomme ApS, Filskov i Billund Kommune  
Junge Byg Remisen Brande ApS, Filskov i Billund Kommune

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	40.780	28.191	29.241	30.550	24.734
Resultat af ordinær primær drift	17.627	8.167	11.570	16.089	10.540
Finansielle poster, netto	-1.458	-1.886	2.157	-3.709	-2.620
Årets resultat	12.471	4.580	10.203	8.324	5.393
<b>Balance:</b>					
Balancesum	229.029	226.514	217.641	220.418	231.340
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-862	-862	-8.635	-7.620	-26.081
Egenkapital	95.798	83.827	86.736	77.614	68.561
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	41,8	37,0	36,7	32,1	26,9
Egenkapitalforrentning	13,9	5,6	12,7	12,5	9,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

**Soliditetsgrad**

$$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

**Egenkapitalforrentning**

$$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$$

**\*Resultat**

Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf



## **Ledelsesberetning**

---

### **Koncernens væsentligste aktiviteter**

Koncernens hovedaktivitet er at opføre og sælge ejendomme til forskellige formål samt hermed beslægtet handel og håndværk.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke forekommet usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen og målingen i årsrapporten for det indeværende år.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling af de væsentligste poster i årsrapporten.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -150 t.kr. mod -73 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 12.476 t.kr. mod 4.596 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Særlige risici**

Selskabet og koncernen har ikke særlige forretningsmæssige og finansielle risici ud over almindeligt forekommende inden for branchen.

### **Miljøforhold**

Selskabet og koncernen har de lovpligtige miljøgodkendelser.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Selskabets og koncernens forsknings- og udviklingsaktiviteter er af uvæsentlig karakter og udgiftsføres løbende.

### **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer et aktivitetsniveau og resultat, der er lavere for det kommende år end det realiserede for indeværende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for C.A. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden C.A. Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori C.A. Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerbare aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske brugstid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen for anlægsaktivet.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 3 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger (incl. låneomkostninger) direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 3 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven er efter årsregnskabslovens § 43a, stk. 5 reduceret med foreslået udbytte i datterselskaber.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter C.A. Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og fi-nansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
	<b>40.780.439</b>	<b>28.190.554</b>	<b>-149.816</b>	<b>-72.965</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>				
1 Personaleomkostninger	-17.963.748	-13.576.766	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.779.396	-3.978.210	0	0
Andre driftsomkostninger	-410.394	-2.468.437	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>17.626.901</b>	<b>8.167.141</b>	<b>-149.816</b>	<b>-72.965</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.781.078	4.003.483
Andre finansielle indtægter	1.032.294	913.286	1.066.997	874.576
Nedskrivning af finansielle aktiver	-12.459	-23.688	-12.459	-23.688
Øvrige finansielle omkostninger	-2.478.079	-2.775.880	-2.908	-14.019
<b>Resultat før skat</b>	<b>16.168.657</b>	<b>6.280.859</b>	<b>12.682.892</b>	<b>4.767.387</b>
2 Skat af årets resultat	-3.697.398	-1.700.588	-207.327	-171.197
<b>3 Årets resultat</b>	<b>12.471.259</b>	<b>4.580.271</b>	<b>12.475.565</b>	<b>4.596.190</b>
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i C.A. Holding ApS	12.475.565	4.596.190		
Minoritetsinteresser	-4.306	-15.919		
	<b>12.471.259</b>	<b>4.580.271</b>		

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
Note					
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Goodwill	1.020.182	2.040.365	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	1.020.182	2.040.365	0	0
5	Grunde og bygninger	115.285.523	116.882.658	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.209.014	3.526.339	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	120.494.537	120.408.997	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	60.626.307	48.795.229
8	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.173.480	1.158.335
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	451.739	464.198	451.739	464.198
10	Andre tilgodehavender	100.000	130.000	100.000	130.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	551.739	594.198	62.351.526	50.547.762
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>122.066.458</b>	<b>123.043.560</b>	<b>62.351.526</b>	<b>50.547.762</b>

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017	2016	2017	2016	
<b>Aktiver</b>					
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Råvarer og hjælpematerialer	200.000	200.000	0	0
	Varer under fremstilling	35.879.684	30.752.745	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.834.260	6.348.013	0	0
	Varebeholdninger i alt	39.913.944	37.300.758	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.909.526	12.607.621	0	0
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	12.613.300	2.661.537	0	0
	Tilgodehavende skat	0	127.568	0	1.265.386
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.821.666	0
	Andre tilgodehavender	441.195	3.255.751	0	0
12	Periodeafgrænsningsposter	18.187	11.978	18.187	11.978
	Tilgodehavender i alt	28.982.208	18.664.455	1.839.853	1.277.364
	Andre værdipapirer og kapitalandele	18.447.310	17.822.057	18.447.310	17.822.057
	Værdipapirer i alt	18.447.310	17.822.057	18.447.310	17.822.057
	Likvide beholdninger	19.618.931	29.682.733	13.989.982	14.281.455
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>106.962.393</b>	<b>103.470.003</b>	<b>34.277.145</b>	<b>33.380.876</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>229.028.851</b>	<b>226.513.563</b>	<b>96.628.671</b>	<b>83.928.638</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
Note					
<b>Egenkapital</b>					
13	Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	37.296.307	32.515.229
	Overført resultat	94.562.391	83.086.826	57.266.084	50.571.597
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	500.000	1.000.000	500.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	95.687.391	83.711.826	95.687.391	83.711.826
	Minoritetsinteresser	110.606	114.912	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>95.797.997</b>	<b>83.826.738</b>	<b>95.687.391</b>	<b>83.711.826</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
14	Hensættelser til udskudt skat	4.357.525	2.595.553	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.357.525</b>	<b>2.595.553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Gæld til realkreditinstitutter	14.179.211	14.910.648	0	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	42.998.340	998.340	0	0
	Leasingforpligtelser	1.103.467	0	0	0
	Deposita	2.970.625	2.970.625	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	61.251.643	18.879.613	0	0

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
<b>Passiver</b>				
Kortfristet del af langfristet gæld	1.084.756	724.831	0	0
Gæld til pengeinstitutter	34.547.467	91.118.546	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.237.500	0	0	0
11 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	2.850.725	4.661.946	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.460.777	17.041.967	0	0
Gæld til associerede virksomheder	140.739	136.585	0	0
Selskabsskat	633.058	0	633.058	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	91.410	0
Anden gæld	3.666.664	7.527.784	216.812	216.812
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	67.621.686	121.211.659	941.280	216.812
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>128.873.329</b>	<b>140.091.272</b>	<b>941.280</b>	<b>216.812</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>229.028.851</b>	<b>226.513.563</b>	<b>96.628.671</b>	<b>83.928.638</b>

**16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****17 Eventualposter****18 Nærtstående parter**

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>Minoritets- interesser</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	78.990.636	800.000	6.820.283	86.735.919
Udloddet udbytte	0	0	-800.000	0	-800.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.096.190	500.000	-15.919	4.580.271
Køb af minoritetsinteresser	0	0	0	-6.689.452	-6.689.452
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	83.086.826	500.000	114.912	83.826.738
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	0	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	11.475.565	1.000.000	-4.306	12.471.259
	<b>125.000</b>	<b>94.562.391</b>	<b>1.000.000</b>	<b>110.606</b>	<b>95.797.997</b>

**Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	28.511.746	50.478.890	800.000	79.915.636
Udloddet udbytte	0	0	0	-800.000	-800.000
Resultatandel	0	4.003.483	92.707	500.000	4.596.190
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	32.515.229	50.571.597	500.000	83.711.826
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Resultatandel	0	4.781.078	6.694.487	1.000.000	12.475.565
	<b>125.000</b>	<b>37.296.307</b>	<b>57.266.084</b>	<b>1.000.000</b>	<b>95.687.391</b>



**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern	
	2017	2016
Årets resultat	12.471.259	4.580.271
19 Reguleringer	9.274.825	7.008.422
20 Ændring i driftskapital	-11.070.385	-3.997.158
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	10.675.699	7.591.535
Renteindbetalinger og lignende	1.032.294	913.286
Renteudbetalinger og lignende	-2.478.079	-2.775.880
Betalt selskabsskat	-1.174.800	-1.122.859
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>8.055.114</b>	<b>4.606.082</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.338.290	-861.849
Salg af materielle anlægsaktiver	153.750	7.007.514
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-9.750.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	30.000	3.160.813
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-3.154.540</b>	<b>-443.522</b>
Optagelse af langfristet gæld	43.103.467	0
Afdrag på langfristet gæld	-371.511	-6.290.155
Betalt udbytte	-500.000	-800.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>42.231.956</b>	<b>-7.090.155</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>47.132.530</b>	<b>-2.927.595</b>
Likvider primo	-43.613.756	-40.686.161
<b>Likvider ultimo</b>	<b>3.518.774</b>	<b>-43.613.756</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	19.618.931	29.682.733
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-34.547.467	-91.118.546
Værdipapirer	18.447.310	17.822.057
<b>Likvider ultimo</b>	<b>3.518.774</b>	<b>-43.613.756</b>

## Noter

	Koncern	
	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	14.935.044	10.942.825
Pensioner	2.504.031	1.988.869
Andre omkostninger til social sikring	138.840	105.955
Personalemkostninger i øvrigt	385.833	539.117
	<b>17.963.748</b>	<b>13.576.766</b>
Direktion	0	1.208.520
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	40	33

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 er der ikke oplyst vederlag til direktionen i 2017.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	1.935.361	1.308.956	207.262	171.138
Årets regulering af udskudt skat	1.761.972	318.415	0	0
Regulering af tidligere års skat	65	73.217	65	59
	<b>3.697.398</b>	<b>1.700.588</b>	<b>207.327</b>	<b>171.197</b>

	Modervirksomhed	
	2017	2016
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.781.078	4.003.483
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	500.000
Overføres til overført resultat	6.694.487	92.707
<b>Disponeret i alt</b>	<b>12.475.565</b>	<b>4.596.190</b>

## Noter

	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris primo	3.060.548	0
Tilgang i årets løb	0	3.060.548
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.060.548</b>	<b>3.060.548</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.020.183	0
Årets afskrivninger	-1.020.183	-1.020.183
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.040.366</b>	<b>-1.020.183</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.020.182</b>	<b>2.040.365</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	121.769.971	123.804.421
Tilgang i årets løb	0	5.930
Afgang i årets løb	0	-2.040.380
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>121.769.971</b>	<b>121.769.971</b>
Af- og nedskrivninger primo	-4.887.313	-3.317.792
Årets afskrivninger	-1.597.135	-1.576.303
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	6.782
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-6.484.448</b>	<b>-4.887.313</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>115.285.523</b>	<b>116.882.658</b>
Renteomkostninger indgår i kostprisen med	2.502.709	2.560.481

## Noter

---

	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	9.186.091	8.746.977
Tilgang i årets løb	3.338.290	855.919
Afgang i årets løb	-1.931.800	-416.805
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.592.581</b>	<b>9.186.091</b>
Af- og nedskrivninger primo	-5.659.752	-5.084.491
Årets afskrivninger	-1.367.349	-840.009
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.643.534	264.748
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-5.383.567</b>	<b>-5.659.752</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.209.014</b>	<b>3.526.339</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	1.705.078	0

## Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	16.280.000	6.530.000
Tilgang i årets løb	50.000	9.750.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.330.000</b>	<b>16.280.000</b>
Opskrivninger primo	33.535.412	28.511.746
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	12.801.261	5.023.666
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>46.336.673</b>	<b>33.535.412</b>
Afskrivninger på goodwill primo	-1.020.183	0
Årets afskrivninger på goodwill	-1.020.183	-1.020.183
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<b>-2.040.366</b>	<b>-1.020.183</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>60.626.307</b>	<b>48.795.229</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos C.A. Holding ApS
Junge Byg ApS, Filskov i Billund Kommune	100 %	44.839.615	9.355.974	45.859.797
Købmandsbutikken Filskov ApS, Filskov i Billund Kommune	75 %	442.424	-17.224	331.818
Midtjysk Invest II ApS, Filskov i Billund Kommune	100 %	12.375.491	2.992.108	12.375.491
Midtjysk Invest III ApS, Filskov i Billund Kommune	100 %	2.009.201	466.096	2.009.201
Midtjysk Invest V ApS, Filskov i Billund Kommune	100 %	0	0	50.000
Junge Byg Erhvervsejendomme ApS, Filskov i Billund Kommune	100 %	4.556.933	1.035.742	0
Junge Byg Remisen Brande ApS, Filskov i Billund Kommune	100 %	-778.199	-234.793	0
		<b>63.445.465</b>	<b>13.597.903</b>	<b>60.626.307</b>

## Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.158.335	1.140.476
Årets tilgang	34.703	17.859
Årets afgang	-19.558	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.173.480</b>	<b>1.158.335</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.173.480</b>	<b>1.158.335</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
<b>9. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris primo	525.342	525.342	525.342	525.342
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>525.342</b>	<b>525.342</b>	<b>525.342</b>	<b>525.342</b>
Nedskrivninger primo	-61.144	-37.456	-61.144	-37.456
Årets nedskrivninger	-12.459	-23.688	-12.459	-23.688
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-73.603</b>	<b>-61.144</b>	<b>-73.603</b>	<b>-61.144</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>451.739</b>	<b>464.198</b>	<b>451.739</b>	<b>464.198</b>

<b>10. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris primo	130.000	3.290.813	130.000	1.845.000
Afgang i årets løb	-30.000	-3.160.813	-30.000	-1.715.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>130.000</b>	<b>100.000</b>	<b>130.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>130.000</b>	<b>100.000</b>	<b>130.000</b>

**Noter**

	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>11. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	143.585.731	55.242.276
Modtagne acontobetalinge	-133.823.156	-57.242.685
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>9.762.575</b>	<b>-2.000.409</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	12.613.300	2.661.537
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-2.850.725	-4.661.946
	<b>9.762.575</b>	<b>-2.000.409</b>

**12. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende abonnemeter mv.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
<b>13. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår.

	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
<b>14. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	2.595.553	2.203.980
Udskudt skat af årets resultat	1.761.972	318.415
Ændring udskudt skat tidligere år	0	73.158
	<b>4.357.525</b>	<b>2.595.553</b>

## Noter

### 15. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	739.101	11.425.000	14.918.311	15.635.478
Gæld til pengeinstitutter	0	0	42.998.340	998.340
Leasingforpligtelser	345.655	0	1.449.122	0
Deposita	0	2.970.625	2.970.625	2.970.625
	<b><u>1.084.756</u></b>	<b><u>14.395.625</u></b>	<b><u>62.336.398</u></b>	<b><u>19.604.443</u></b>

### 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 15.131 t.kr., afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 29.602 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 26.700 t.kr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitut på i alt 61.434 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 80.999 t.kr.

Af koncernens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.209 t.kr., skønnes 404 t.kr. at være omfattet af pantsætningen.

Koncernen har til sikkerhed for samlet bankgæld på i alt 66.339 t.kr., afgivet pant i likvide beholdninger og værdipapir, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 29.770 t.kr.

Koncernen har stillet arbejds- og betalingsgarantier i forbindelse med sædvanlige entreprisarbejder mv på i alt 70.159 t.kr. pr. 31. december 2017.

Moderselskabet har til sikkerhed for påtagne kautionsforpligtelser på i alt 87.839 t.kr. overfor tilknyttede virksomheder afgivet pant i likvide beholdninger og værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 29.770 t.kr.

### 17. Eventualposter Eventualforpligtelser

Koncernen og moderselskabet har overfor pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution for tredjemands banklån. Det samlede engagement udgør 6.400 t.kr. pr. 31. december 2017.



## Noter

---

### 17. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Moderselskabet har via selskyldnerkautioner kautioneret for de tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitut for et maksimalt beløb på 21.500 t.kr. samt banklån på i alt 1.000 t.kr. Kreditrammerne er pr. balancedagen udnyttet således, at den maksimale hæftelse er aktuel.

Moderselskabet har afgivet ubegrænsede selvskyldnerkautioner overfor tilknyttede virksomheders engagementer med pengeinstitut. Det samlede engagement udgør 65.339 t.kr. pr. 31.12.2017.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 18. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Claus Kaj Junge

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår. Transaktioner med nærtstående parter er således ikke oplyst i årsrapporten i henhold til årsregnskabsloven § 98C, stk 7.

**Noter**

	Koncern	
	2017	2016
<b>19. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4.119.184	3.421.552
Andre finansielle indtægter	-1.032.294	-913.286
Øvrige finansielle omkostninger	2.490.538	2.799.568
Skat af årets resultat	3.697.397	1.700.588
	<b><u>9.274.825</u></b>	<b><u>7.008.422</u></b>
<b>20. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-5.466.346	-9.485.804
Ændring i tilgodehavender	-8.244.868	-2.654.780
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	2.640.829	8.143.426
	<b><u>-11.070.385</u></b>	<b><u>-3.997.158</u></b>