

AGS Ejendomsudvikling ApS

Tvevadgyden 5, 5863 Ferritslev Fyn

CVR-nr. 28 99 35 28

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2021

Dirigent:



.....
Anders Green Sørensen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for AGS Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferritslev Fyn, den 18. februar 2021

Direktion:


.....
Anders Green Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i AGS Ejendomsudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AGS Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. februar 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr., by

AGS Ejendomsudvikling ApS
Tvevadgyden 5, 5863 Ferritslev Fyn

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

28 99 35 28
11. september 2005
Faaborg-Midtfyn
1. januar - 31. december

Direktion

Anders Green Sørensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i køb og salg af værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 2.672 kr. mod et overskud på 90.710 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 656.183 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttotab	-6.000	-11.777
3	Finansielle indtægter	3.193	128.035
4	Finansielle omkostninger	-483	-13
	Resultat før skat	-3.290	116.245
5	Skat af årets resultat	618	-25.535
	Årets resultat	<u>-2.672</u>	<u>90.710</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	56.500	0
	Overført resultat	-59.172	90.710
		<u>-2.672</u>	<u>90.710</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	618	0
		618	0
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	605.436	672.330
		605.436	672.330
	Likvide beholdninger	60.129	2.440
	Omsætningsaktiver i alt	666.183	674.770
	AKTIVER I ALT	666.183	674.770

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	474.683	533.855
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	0
	Egenkapital i alt	<u>656.183</u>	<u>658.855</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	0	9.152
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.000	0
	Anden gæld	5.000	6.763
		<u>10.000</u>	<u>15.915</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.000</u>	<u>15.915</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>666.183</u></u>	<u><u>674.770</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	443.145	54.000	622.145
Overført via resultatdisponering	0	90.710	0	90.710
Udloddet udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	533.855	0	658.855
Overført via resultatdisponering	0	-59.172	56.500	-2.672
Egenkapital				
31. december 2020	125.000	474.683	56.500	656.183

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AGS Ejendomsudvikling ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2	Personaleomkostninger Virksomheden har ingen ansatte.		
3	Finansielle indtægter Andre finansielle indtægter	3.193	128.035
		<u>3.193</u>	<u>128.035</u>
4	Finansielle omkostninger Andre finansielle omkostninger	483	13
		<u>483</u>	<u>13</u>
	kr.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
5	Skat af årets resultat Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst Regulering af skat vedrørende tidligere år	0 -618	9.168 16.367
		<u>-618</u>	<u>25.535</u>
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Eventualforpligtelser Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
7	Sikkerhedsstillelser Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.		