

AGS Ejendomsudvikling ApS

Tvevadgyden 5, 5863 Ferritslev Fyn

CVR-nr. 28 99 35 28

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2020

Dirigent:



Anders Green Sørensen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for AGS Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.


Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferritslev Fyn, den 7. maj 2020
Direktion:



Anders Green Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i AGS Ejendomsudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AGS Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. maj 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	AGS Ejendomsudvikling ApS
Adresse, postnr., by	Tvevadgyden 5, 5863 Ferritslev Fyn
CVR-nr.	28 99 35 28
Stiftet	11. september 2005
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Anders Green Sørensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i køb og salg af værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 90.710 kr. mod et underskud på 58.998 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 658.855 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttotab	-11.777	-7.813
	Finansielle indtægter	128.035	0
	Finansielle omkostninger	-13	-67.552
	Resultat før skat	116.245	-75.365
3	Skat af årets resultat	-25.535	16.367
	Årets resultat	<u>90.710</u>	<u>-58.998</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	54.000
	Overført resultat	90.710	-112.998
		<u>90.710</u>	<u>-58.998</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	0	16.367
	Tilgodehavende selskabsskat	0	970
		<u>0</u>	<u>17.337</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	672.330	610.301
		<u>672.330</u>	<u>610.301</u>
	Likvide beholdninger	2.440	1.270
	Omsætningsaktiver i alt	<u>674.770</u>	<u>628.908</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>674.770</u></u>	<u><u>628.908</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	533.855	443.145
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	54.000
	Egenkapital i alt	<u>658.855</u>	<u>622.145</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	9.152	0
	Anden gæld	6.763	6.763
		<u>15.915</u>	<u>6.763</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.915</u>	<u>6.763</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>674.770</u></u>	<u><u>628.908</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	556.143	52.900	734.043
Overført via resultatdisponering	0	-112.998	54.000	-58.998
Udloddet udbytte	0	0	-52.900	-52.900
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	443.145	54.000	622.145
Overført via resultatdisponering	0	90.710	0	90.710
Udloddet udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Egenkapital				
31. december 2019	125.000	533.855	0	658.855

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AGS Ejendomsudvikling ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balance-dagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

- 2 **Personaleomkostninger**
Virksomheden har ingen ansatte.

kr.

- 3 **Skat af årets resultat**
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af skat vedrørende tidligere år

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	9.168	-16.367
	<u>16.367</u>	<u>0</u>
	<u>25.535</u>	<u>-16.367</u>

- 4 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

- 5 **Sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.