

# AGS Ejendomsudvikling ApS

Tvevadgyden 5, 5863 Ferritslev Fyn

CVR-nr. 28 99 35 28

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2018

Dirigent:



.....  
Anders Green Sørensen





## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning  | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3  |
| Ledelsesberetning  | 4  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6  |
| Resultatopgørelse  | 6  |
| Balance  | 7  |
| Egenkapitalopgørelse   | 9  |
| Noter  | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for AGS Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferritslev Fyn, den 17. maj 2018  
Direktion:



Anders Green Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i AGS Ejendomsudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AGS Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. maj 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne31450



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Navn                 | AGS Ejendomsudvikling ApS          |
| Adresse, postnr., by | Tvevadgyden 5, 5863 Ferritslev Fyn |
| CVR-nr.              | 28 99 35 28                        |
| Stiftet              | 11. september 2005                 |
| Hjemstedskommune     | Faaborg-Midtfyn                    |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december           |
| Direktion            | Anders Green Sørensen              |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i køb og salg af værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 37.228 kr. mod et overskud på 13.809 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 734.043 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2017          | 2016          |
|------|---|---------------|---------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                | -9.985        | -8.181        |
|      | Finansielle indtægter                           | 58.126        | 31.509        |
|      | Finansielle omkostninger                        | -199          | -5.559        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | 47.942        | 17.769        |
| 2    | Skat af årets resultat                          | -10.714       | -3.960        |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | <b>37.228</b> | <b>13.809</b> |
|      |   |               |               |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |               |               |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 52.900        | 51.700        |
|      | Overført resultat                               | -15.672       | -37.891       |
|      |   | <b>37.228</b> | <b>13.809</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                  | <u>2017</u>           | <u>2016</u>           |
|------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                       |                       |                       |
|      | Omsætningsaktiver                    |                       |                       |
|      | Tilgodehavender                      |                       |                       |
|      | Tilgodehavende selskabsskat          | 0                     | 3.859                 |
|      |                                      | <u>0</u>              | <u>3.859</u>          |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |                       |                       |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 677.563               | 687.985               |
|      |                                      | <u>677.563</u>        | <u>687.985</u>        |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>          | 67.852                | 62.921                |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <u>745.415</u>        | <u>754.765</u>        |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                 | <u><u>745.415</u></u> | <u><u>754.765</u></u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                    | <u>2017</u>           | <u>2016</u>           |
|------|--|-----------------------|-----------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                        |                       |                       |
|      | <b>Egenkapital</b>                     |                       |                       |
|      | Selskabskapital                        | 125.000               | 125.000               |
|      | Overført resultat                      | 556.143               | 571.815               |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 52.900                | 51.700                |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>               | <u>734.043</u>        | <u>748.515</u>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>              |                       |                       |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |                       |                       |
|      | Skyldig selskabsskat                   | 4.609                 | 0                     |
|      | Anden gæld                             | 6.763                 | 6.250                 |
|      |  | <u>11.372</u>         | <u>6.250</u>          |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <u>11.372</u>         | <u>6.250</u>          |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                  | <u><u>745.415</u></u> | <u><u>754.765</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                               | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>   |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016        | 125.000                | 609.706                  | 50.600                                     | 785.306        |
| Overført via resultatdisponering  | 0                      | -37.891                  | 51.700                                     | 13.809         |
| Udloddet udbytte                  | 0                      | 0                        | -50.600                                    | -50.600        |
| <b>Egenkapital 1. januar 2017</b> | <b>125.000</b>         | <b>571.815</b>           | <b>51.700</b>                              | <b>748.515</b> |
| Overført via resultatdisponering  | 0                      | -15.672                  | 52.900                                     | 37.228         |
| Udloddet udbytte                  | 0                      | 0                        | -51.700                                    | -51.700        |
| <b>Egenkapital</b>                |                        |                          |  |                |
| <b>31. december 2017</b>          | <b>125.000</b>         | <b>556.143</b>           | <b>52.900</b>                              | <b>734.043</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AGS Ejendomsudvikling ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

| kr.  | <u>2017</u>   | <u>2016</u>  |
|--|---------------|--------------|
| 2 Skat af årets resultat                       |               |              |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | <u>10.714</u> | <u>3.960</u> |
|  | <u>10.714</u> | <u>3.960</u> |

#### 3 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.