

Industrivej 11, Aabybro A/S

**c/o Retec A/S, Industrivej 11, 9440 Aabybro
9440 Aabybro**

CVR-nr. 28 99 34 04

**Årsrapport for 2020/21
(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. december 2021

Henrik Uggerby Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Industrivej 11, Aabybro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 19. november 2021

Direktion

Jesper Viese Sørensen
Direktør

Bestyrelse

Henrik Uggerby Larsen
Formand

Jesper Viese Sørensen

Peter Frandsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Industrivej 11, Aabybro A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Industrivej 11, Aabybro A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 19. november 2021

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34151

Selskabsoplysninger

Selskabet	Industrivej 11, Aabybro A/S c/o Retec A/S, Industrivej 11, 9440 Aabybro 9440 Aabybro
	Telefon: 98241855
	CVR-nr.: 28 99 34 04
	Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
	Stiftet: 9. september 2005
	Regnskabsår: 17. regnskabsår
	Hjemsted: Jammerbugt
Bestyrelse	Henrik Uggerby Larsen, formand Jesper Viese Sørensen Peter Frandsen
Direktion	Jesper Viese Sørensen, direktør
Revisor	Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvet 7,1. 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, herunder investering i fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 73.551, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 619.672.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Industrivej 11, Aabybro A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttofortjeneste		451.396	436.890
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-207.793</u>	<u>-207.793</u>
Resultat før finansielle poster		243.603	229.097
Finansielle indtægter	2	9.361	20.000
Finansielle omkostninger		<u>-158.641</u>	<u>-175.140</u>
Resultat før skat		94.323	73.957
Skat af årets resultat	3	<u>-20.772</u>	<u>-16.320</u>
Årets resultat		<u>73.551</u>	<u>57.637</u>
Foreslået udbytte		0	500.000
Overført resultat		<u>73.551</u>	<u>-442.363</u>
		<u>73.551</u>	<u>57.637</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.760.480	5.959.052
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>24.989</u>	<u>34.210</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>5.785.469</u>	<u>5.993.262</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.785.469</u>	<u>5.993.262</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		136.850	475.328
Andre tilgodehavender		<u>7</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>136.857</u>	<u>475.328</u>
Likvide beholdninger		<u>45.187</u>	<u>15.179</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>182.044</u>	<u>490.507</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.967.513</u></u>	<u><u>6.483.769</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		119.672	46.121
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	500.000
Egenkapital		<u>619.672</u>	<u>1.046.121</u>
Hensættelse til udskudt skat		678.000	693.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>678.000</u>	<u>693.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.294.202	3.489.936
Andre kreditinstitutter		971.936	1.021.365
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>4.266.138</u>	<u>4.511.301</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	222.007	144.530
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	14.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.739	24.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag		35.772	0
Anden gæld		99.185	50.817
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>403.703</u>	<u>233.347</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.669.841</u>	<u>4.744.648</u>
Passiver i alt		<u>5.967.513</u>	<u>6.483.769</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	46.121	500.000	1.046.121
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	73.551	0	73.551
Egenkapital 30. juni 2021	500.000	119.672	0	619.672

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	488.484	0	988.484
Årets resultat	0	-442.363	500.000	57.637
Egenkapital 30. juni 2020	500.000	46.121	500.000	1.046.121

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>207.793</u>	<u>207.793</u>
	<u>207.793</u>	<u>207.793</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>9.361</u>	<u>20.000</u>
	<u>9.361</u>	<u>20.000</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	35.772	30.954
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-15.000</u>	<u>-14.634</u>
	<u>20.772</u>	<u>16.320</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2020	<u>8.182.924</u>	<u>280.452</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>8.182.924</u>	<u>280.452</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	2.223.872	246.242
Årets afskrivninger	<u>198.572</u>	<u>9.221</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>2.422.444</u>	<u>255.463</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>5.760.480</u>	<u>24.989</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.584.466	3.466.209	172.007	2.660.256
Andre kreditinstitutter	1.071.365	1.021.936	50.000	0
	4.655.831	4.488.145	222.007	2.660.256

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jesper Sørensen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S, samt tilknyttede selskabers gæld til Spar Nord Bank A/S er der registreret ejerpantebrev på t.kr. 1.200.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede selskabers gæld til Spar Nord Bank A/S.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Viese Sørensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-095903999247
Tidspunkt for underskrift: 10-12-2021 kl.: 13:22:05
Underskrevet med NemID

Jesper Viese Sørensen

Som Menigt medlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-095903999247
Tidspunkt for underskrift: 10-12-2021 kl.: 13:22:05
Underskrevet med NemID

Henrik Uggerby Larsen

Som Formand NEM ID
PID: 9208-2002-2-960931683396
Tidspunkt for underskrift: 10-12-2021 kl.: 14:55:56
Underskrevet med NemID

Peter Frandsen

Som Menigt medlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-793263943531
Tidspunkt for underskrift: 09-12-2021 kl.: 13:30:14
Underskrevet med NemID

Jens Vilemann

Som Statsautoriseret revisor NEM ID
RID: 12466187
Tidspunkt for underskrift: 10-12-2021 kl.: 14:58:36
Underskrevet med NemID

Henrik Uggerby Larsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-960931683396
Tidspunkt for underskrift: 10-12-2021 kl.: 15:00:38
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ae77070cpgk1246316314