

## **Industrivej 11, Aabybro A/S**

**c/o Retec A/S, Industrivej 11, 9440 Aabybro  
9440 Aabybro**

**CVR-nr. 28 99 34 04**

**Årsrapport for 2019/20  
(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. december 2020

---

**Henrik Uggerby Larsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Industrivej 11, Aabybro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 28. december 2020

### Direktion

Jesper Viese Sørensen  
direktør

### Bestyrelse

Henrik Uggerby Larsen  
formand

Jesper Viese Sørensen

Peter Frandsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Industrivej 11, Aabybro A/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Industrivej 11, Aabybro A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 28. december 2020

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34151

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Industrivej 11, Aabybro A/S c/o Retec A/S, Industrivej 11, 9440 Aabybro 9440 Aabybro
	Telefon: 98241855
	CVR-nr.: 28 99 34 04
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Stiftet: 9. september 2005
	Regnskabsår: 16. regnskabsår
	Hjemsted: Jammerbugt
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Uggerby Larsen, formand Jesper Viese Sørensen Peter Frandsen
<b>Direktion</b>	Jesper Viese Sørensen, direktør
<b>Revisor</b>	Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvet 7,1. 8600 Silkeborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, herunder investering i fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 57.637, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.046.121.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Industrivej 11, Aabybro A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>436.890</b>	<b>441.341</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-207.793</u>	<u>-207.793</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>229.097</b>	<b>233.548</b>
Finansielle indtægter	2	20.000	6.161
Finansielle omkostninger		<u>-175.140</u>	<u>-182.766</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>73.957</b>	<b>56.943</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-16.320</u>	<u>-12.528</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>57.637</u></b>	<b><u>44.415</u></b>
Foreslået udbytte		500.000	0
Overført resultat		<u>-442.363</u>	<u>44.415</u>
		<b><u>57.637</u></b>	<b><u>44.415</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.959.052	6.157.624
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>34.210</u>	<u>43.431</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>5.993.262</b></u>	<u><b>6.201.055</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.993.262</b></u>	<u><b>6.201.055</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		475.328	420.641
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>6.251</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>475.328</b></u>	<u><b>426.892</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>15.179</b></u>	<u><b>91.342</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>490.507</b></u>	<u><b>518.234</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.483.769</b></u></u>	<u><u><b>6.719.289</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		46.121	488.484
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.046.121</u></b>	<b><u>988.484</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		693.000	707.634
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>693.000</u></b>	<b><u>707.634</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.489.936	3.677.078
Andre kreditinstitutter		1.021.365	1.070.927
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>4.511.301</u></b>	<b><u>4.748.005</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	144.530	141.431
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		24.000	43.750
Selskabsskat		0	21.472
Anden gæld		50.817	58.513
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>233.347</u></b>	<b><u>275.166</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.744.648</u></b>	<b><u>5.023.171</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.483.769</u></b>	<b><u>6.719.289</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	488.484	0	988.484
Årets resultat	0	-442.363	500.000	57.637
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>46.121</b>	<b>500.000</b>	<b>1.046.121</b>

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	500.000	444.069	944.069
Årets resultat	0	44.415	44.415
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>488.484</b>	<b>988.484</b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>207.793</u>	<u>207.793</u>
	<b><u>207.793</u></b>	<b><u>207.793</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>20.000</u>	<u>6.161</u>
	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>6.161</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	30.954	21.472
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-14.634</u>	<u>-8.944</u>
	<b><u>16.320</u></b>	<b><u>12.528</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2019	<u>8.182.924</u>	<u>280.452</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>8.182.924</u>	<u>280.452</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	2.025.300	237.021
Årets afskrivninger	<u>198.572</u>	<u>9.221</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>2.223.872</u>	<u>246.242</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u>5.959.052</u></b>	<b><u>34.210</u></b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.769.109	3.584.466	94.530	2.485.000
Andre kreditinstitutter	1.120.327	1.071.365	50.000	0
	<b>4.889.436</b>	<b>4.655.831</b>	<b>144.530</b>	<b>2.485.000</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jesper Sørensen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S, samt tilknyttede selskabers gæld til Spar Nord Bank A/S er der registreret ejerpantebrev på t.kr. 1.200.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede selskabers gæld til Spar Nord Bank A/S.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Villemann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston SR Statsautoriseret Revisionspa...

Serienummer: CVR:33948794-RID:12466187

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-12-29 11:09:04Z

NEM ID 

## Henrik Uggerby Larsen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-960931683396

IP: 62.107.xxx.xxx

2020-12-29 11:58:40Z

NEM ID 

## Henrik Uggerby Larsen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-960931683396

IP: 62.107.xxx.xxx

2020-12-29 11:58:40Z

NEM ID 

## Peter Frandsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-793263943531

IP: 85.218.xxx.xxx

2020-12-29 15:46:37Z

NEM ID 

## Jesper Viese Sørensen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-095903999247

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-12-29 18:57:29Z

NEM ID 

## Jesper Viese Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-095903999247

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-12-29 18:57:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A81Z5-PA5XL-1UOUJ-B7XQJ-IA3EFA5G1X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>