

## **Industrivej 11, Aabybro A/S**

**c/o Retec A/S, Industrivej 11, 9440 Aabybro  
9440 Aabybro**

**CVR-nr. 28 99 34 04**

### **Årsrapport for 2021/22**

**(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. november 2022

---

Henrik Uggerby Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Industrivej 11, Aabybro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 3. november 2022

### Direktion

Jesper Viese Sørensen  
Direktør

### Bestyrelse

Henrik Uggerby Larsen  
Formand

Jesper Viese Sørensen

Peter Frandsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Industrivej 11, Aabybro A/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Industrivej 11, Aabybro A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 3. november 2022

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34151

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Industrivej 11, Aabybro A/S c/o Retec A/S, Industrivej 11, 9440 Aabybro 9440 Aabybro
	Telefon: 98241855
	CVR-nr.: 28 99 34 04
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Stiftet: 9. september 2005
	Regnskabsår: 18. regnskabsår
	Hjemsted: Jammerbugt
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Uggerby Larsen, formand Jesper Viese Sørensen Peter Frandsen
<b>Direktion</b>	Jesper Viese Sørensen, direktør
<b>Revisor</b>	Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvet 7,1. 8600 Silkeborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, herunder investering i fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 68.830, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 688.502.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Industrivej 11, Aabybro A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>389.964</b>	<b>451.396</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-204.832</u>	<u>-207.793</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>185.132</b>	<b>243.603</b>
Finansielle indtægter	2	3.501	9.361
Finansielle omkostninger		<u>-100.483</u>	<u>-158.641</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>88.150</b>	<b>94.323</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-19.320</u>	<u>-20.772</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>68.830</u></b>	<b><u>73.551</u></b>
Foreslået udbytte		55.000	0
Overført resultat		<u>13.830</u>	<u>73.551</u>
		<b><u>68.830</u></b>	<b><u>73.551</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.561.908	5.760.480
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>18.729</u>	<u>24.989</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>5.580.637</b></u>	<u><b>5.785.469</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.580.637</b></u>	<u><b>5.785.469</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		165.851	136.850
Andre tilgodehavender		<u>7</u>	<u>7</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>165.858</b></u>	<u><b>136.857</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>58.078</b></u>	<u><b>45.187</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>223.936</b></u>	<u><b>182.044</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>5.804.573</b></u></u>	<u><u><b>5.967.513</b></u></u>

## Balance 30. juni

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		133.502	119.672
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>688.502</b>	<b>619.672</b>
Hensættelse til udskudt skat		663.000	678.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>663.000</b>	<b>678.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.124.355	3.294.202
Andre kreditinstitutter		930.481	971.936
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>4.054.836</b>	<b>4.266.138</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	218.011	222.007
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		95.441	39.739
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	35.772
Anden gæld		77.783	99.185
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>398.235</b>	<b>403.703</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.453.071</b>	<b>4.669.841</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.804.573</b>	<b>5.967.513</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	119.672	0	619.672
Årets resultat	0	13.830	55.000	68.830
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>133.502</b>	<b>55.000</b>	<b>688.502</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	46.121	500.000	1.046.121
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	73.551	0	73.551
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>119.672</b>	<b>0</b>	<b>619.672</b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>204.832</u>	<u>207.793</u>
	<b><u>204.832</u></b>	<b><u>207.793</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>3.501</u>	<u>9.361</u>
	<b><u>3.501</u></b>	<b><u>9.361</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	34.320	35.772
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-15.000</u>	<u>-15.000</u>
	<b><u>19.320</u></b>	<b><u>20.772</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2021	<u>8.182.924</u>	<u>280.452</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>8.182.924</u>	<u>280.452</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	2.422.444	255.463
Årets afskrivninger	<u>198.572</u>	<u>6.260</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>2.621.016</u>	<u>261.723</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>5.561.908</u></b>	<b><u>18.729</u></b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.466.209	3.297.366	173.011	2.482.657
Andre kreditinstitutter	1.021.936	975.481	45.000	0
	<u>4.488.145</u>	<u>4.272.847</u>	<u>218.011</u>	<u>2.482.657</u>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jesper Sørensen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.124, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 5.562.

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S, samt tilknyttede selskabers gæld til Spar Nord Bank A/S er der registreret ejerpantebrev på t.kr. 1.200.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede selskabers gæld til Spar Nord Bank A/S.



## Jesper Viese Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Viese Sørensen

Direktør

ID: 9eb320b7-8322-4964-88d3-a514a2cb0f84

Tidspunkt for underskrift: 21-11-2022 kl.: 11:42:03

Underskrevet med MitID



## Jesper Viese Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Viese Sørensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 9eb320b7-8322-4964-88d3-a514a2cb0f84

Tidspunkt for underskrift: 21-11-2022 kl.: 11:42:03

Underskrevet med MitID



## Henrik Uggerby Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Uggerby Larsen

Bestyrelsesformand

ID: 8ef52c3c-624a-4a28-9645-c3e15c48c670

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2022 kl.: 10:56:51

Underskrevet med MitID



## Henrik Uggerby Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Uggerby Larsen

Dirigent

ID: 8ef52c3c-624a-4a28-9645-c3e15c48c670

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2022 kl.: 10:56:51

Underskrevet med MitID



## Peter Frandsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Frandsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 381a18fa-bcc6-40e0-bc2d-c2b87cce4161

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2022 kl.: 11:09:09

Underskrevet med MitID



## Jens Villemann

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jens Villemann

Statsautoriseret Revisor

ID: 9208-2002-2-256602991976

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2022 kl.: 11:11:46

Underskrevet med NemID

NEM ID