

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA LAVANDE-BARGEMON

Carl Johans Gade 15, 4 th
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/04/2018

Jørn Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET VILLA LAVANDE-BARGEMON Carl Johans Gade 15, 4 th 2100 København Ø e-mailadresse: kbj@nypost.dk CVR-nr: 28992009 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Handelsbanken A/S Park Alle 290 2605 Brøndby DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar – 31. december 2017 for Komplementaranpartsselskabet Villa Lavande – Bargemon.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision. Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19/04/2018

Direktion

Kjel Bording Johansen
Direktør

Bestyrelse

Jens Henrik Møller
Bestyrelsesformand

Søren Høgsted Hansson
Bestyrelsesmedlem

Peter Gjerndrup
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at være komplementar i K/S Villa Lavande, Bargemon samt investering i værdipapirer.

Som komplementar hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelserne i K/S Villa Lavande, Bargemon.

Selskabet har ingen ansatte

Usædvanlige forhold

Der er efter ledelsens skøn ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter ledelsens skøn ingen poster som har givet usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen nævneværdig udvikling i selskabets økonomiske forhold.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Villa Lavande – Bargemon for 1. januar – 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigeligt tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til købspris. Hvis kursen på statusdagen er anderledes optages værdien til statusdagens børskurs. Urealiserede tab og gevinster driftsføres. Urealiserede gevinster føres endvidere som opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for årets, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnes skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiver henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesager indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		-3.420	-1.312
Bruttoresultat		-3.420	-1.312
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-3.420	-1.312
Andre finansielle indtægter		3.367	3.367
Nedskrivning af finansielle aktiver		-3.471	-3.362
Øvrige finansielle omkostninger			-727
Ordinært resultat før skat		-3.524	-2.034
Skat af årets resultat		775	607
Årets resultat		-2.749	-1.427
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-4.730	-3.362
Overført resultat		1.981	1.935
I alt		-2.749	-1.427

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.814	7.427
Tilgodehavende skat		2.859	2.084
Tilgodehavender i alt		30.673	9.511
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	87.648
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	87.648
Likvide beholdninger		107.267	49.594
Omsætningsaktiver i alt		137.940	146.753
Aktiver i alt		137.940	146.753

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		128.000	128.000
Andre reserver		0	4.730
Overført resultat		6.025	4.044
Egenkapital i alt		134.025	136.774
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.915	9.979
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.915	9.979
Gældsforpligtelser i alt		3.915	9.979
Passiver i alt		137.940	146.753