

# **Bakkevej Invest ApS**

**c/o Jacob Kamstrup-Larsen, Weysesgade 37, 2100 København**

## **Årsrapport for 2016**

**CVR-nr. 28 99 17 11**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 26. juni 2017

dirigent: Jacob Kamstrup-Larsen

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bakkevej Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. juni 2017

### Direktion

Jakob Kamstrup-Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Bakkevej Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bakkevej Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. juni 2017

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Bakkevej Invest ApS  
c/o Jacob Kamstrup-Larsen, Weysesgade 37  
2100 København

CVR-nr.: 28 99 17 11  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

**Direktion**

Jakob Kamstrup-Larsen

**Revisor**

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
St. Kongensgade 36, 3.th  
1264 København K

**Pengeinstitut**

Jutlander Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af investering i værdipapirer og kapitalandele

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.500	-4.437
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.500</b>	<b>-4.437</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		98.861	89.591
Finansielle indtægter	1	477	1.126
<b>Årets resultat</b>		<b>97.838</b>	<b>86.280</b>
Overført resultat		97.838	86.280
		<b>97.838</b>	<b>86.280</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.272.901	1.174.040
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>7.067</u>	<u>6.734</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.279.968</u></b>	<b><u>1.180.774</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.279.968</u></b>	<b><u>1.180.774</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.404</u></b>	<b><u>232</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.404</u></b>	<b><u>232</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.283.372</u></b>	<b><u>1.181.006</u></b>



## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-706.487</u>	<u>-804.325</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>-581.487</b></u>	<u><b>-679.325</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.716	16.188
Anden gæld		<u>1.854.143</u>	<u>1.844.143</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.864.859</b></u>	<u><b>1.860.331</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.864.859</b></u>	<u><b>1.860.331</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>1.283.372</b></u>	<u><b>1.181.006</b></u>

## Noter

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	144	72
Valutakursreguleringer	333	1.054
	<b>477</b>	<b>1.126</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	1.250.000	1.250.000
Kostpris 31. december 2016	1.250.000	1.250.000
Værdireguleringer 1. januar 2016	-75.960	-165.551
Årets resultat	98.861	89.591
Værdireguleringer 31. december 2016	22.901	-75.960
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>1.272.901</b>	<b>1.174.040</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet HDV Invest nr. 1 ApS	København	31%	4.106.133	318.907

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-804.325	-679.325
Årets resultat	0	97.838	97.838
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>-706.487</b>	<b>-581.487</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bakkevej Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Bakkevej Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.