

# **JBC EJENDOMSINVEST ApS**

Lumringsbrovej 1C  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2019**

**Bo K. Matthisson**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JBC EJENDOMSINVEST ApS  
Lumringsbrovej 1C  
2670 Greve

Telefonnummer: 22642860  
e-mailadresse: jbc@kabelmail.dk

CVR-nr: 28991436  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets forretningsområde er investering, køb, salg og renovering af fast ejendom.

Ændring i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat efter skat udgør 388.516,11

Selskabet har nu dermed afhændet alle aktiver i selskabet som beskrevet i 2018 årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		20.525	
Andre driftsindtægter .....		662.710	
Ejendomsomkostninger .....		-160.037	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>523.198</b>	<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>63.836</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>523.198</b>	<b>63.836</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
Andre finansielle omkostninger .....		-25.101	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>498.097</b>	<b>63.836</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>498.097</b>	<b>63.836</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		498.097	63.836
<b>I alt .....</b>		<b>498.097</b>	<b>63.836</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		0	2.337.289
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.337.289</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.337.289</b>
Likvide beholdninger .....		159	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>159</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>159</b>	<b>2.337.289</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-25.024.841	-27.380.851
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-24.899.841</b>	<b>-27.255.851</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			2.654.395
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>2.654.395</b>
Gæld til banker .....		24.900.000	25.623.833
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			1.242.912
Deposita .....			72.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.900.000</b>	<b>26.938.745</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.900.000</b>	<b>29.593.140</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>159</b>	<b>2.337.289</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er ikke driftforhold i selskabet længere og der vil derfor ikke bliver rapporteret en resultatopgørelse fremadrettet.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret