



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
F 7462 4950
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Til Erhvervsstyrelsen

NT Holding af 12. september 2005 ApS
Skovvej 20
6340 Kruså

CVR nr. 28 99 13 98

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015
(10. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 6/6 2016

Dirigent Niels Therkelsen

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for NT Holding af 12. september 2005 ApS, Kruså.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 30. maj 2016

Direktionen



Niels Therkelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NT Holding af 12. september 2005 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NT Holding af 12. september 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

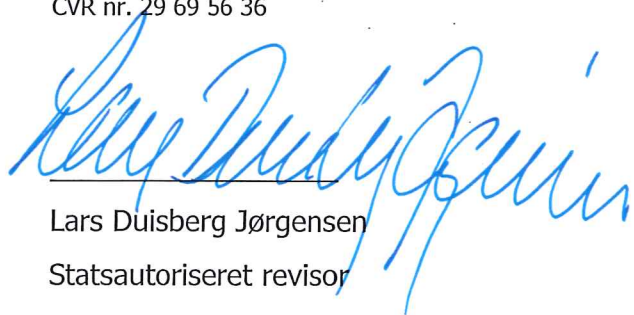
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 30. maj 2016

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor



Olaf Krag
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med sidste år finansiering og administration, herunder køb og salg af værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Værdien af kapitalandele i City Immobilien Flensborg ApS er indregnet ud fra det ureviderede årsregnskab pr. 31. december 2015, primært udarbejdet af koncernens tyske revisor.

Kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi. Værdiansættelsen svarer efter ledelsens skøn mindst til dagsværdien.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et resultat efter skat på kr. -278.692.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab, idet koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider to af følgende størrelser:

1. Balancesum 36 mio. kr.
2. Nettoomsætning 72 mio. kr.
3. Antal beskæftigede i regnskabsåret over 50

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i ácontoskatteordningen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele er værdiansat til regnskabsmæssig indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2015

Note	Kr.	Sidste år
Nettoomsætning	0	0
Andre driftsindtægter	28.239	-5.990
Andre eksterne omkostninger	<u>-79.919</u>	<u>-72.736</u>
Bruttoresultat	-51.680	-78.726
1. Personaleomkostninger	<u>-360.184</u>	<u>-153.829</u>
Resultat før finansielle poster	-411.864	-232.555
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-69.272	-408.543
3. Andre finansielle indtægter	276.655	243.186
4. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-74.211</u>	<u>-21.064</u>
Ordinært resultat før skat	-278.692	-418.976
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-278.692</u></u>	<u><u>-418.976</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	101.200	100.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overført resultat	<u>-379.892</u>	<u>-618.976</u>
Disponeret i alt	<u><u>-278.692</u></u>	<u><u>-418.976</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>4.263.578</u>	<u>4.332.850</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.263.578</u>	<u>4.332.850</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>4.263.578</u></u>	<u><u>4.332.850</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.020	3.189
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	3.571.974	1.630.034
Andre tilgodehavender	<u>1.448</u>	<u>22.505</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.575.441</u>	<u>1.655.728</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>980.306</u>	<u>1.121.064</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>350.686</u>	<u>128.705</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>4.906.434</u></u>	<u><u>2.905.496</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>9.170.012</u></u>	 <u><u>7.238.346</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	5.965.444	6.345.336
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>100.000</u>
6. Egenkapital i alt	<u>6.191.644</u>	<u>6.570.336</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter	20.033	23.943
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.116.430	49.392
Anden gæld	<u>841.905</u>	<u>594.675</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.978.368</u>	<u>668.010</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>2.978.368</u>	 <u>668.010</u>
 Passiver i alt	 <u>9.170.012</u>	 <u>7.238.346</u>
 7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Personaleomkostninger</u>		
Løn og gager	280.377	77.940
Andre omkostninger til social sikring	79.807	75.889
	<u>360.184</u>	<u>153.829</u>
 <u>Note 2. Indtægter kapitalandel i tilknyttede virksomheder</u>		
Andel af nettoresultat efter skat i tilknyttede virksomheder	-69.272	-408.543
	<u>-69.272</u>	<u>-408.543</u>
 <u>Note 3. Andre finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	100.896	42.558
Renteindtægter i øvrigt	175.759	200.628
	<u>276.655</u>	<u>243.186</u>
 <u>Note 4. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	49.667	1.410
Renteomkostninger i øvrigt	24.544	19.654
	<u>74.211</u>	<u>21.064</u>

Note 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	10.144.822	10.144.822
Samlet anskaffelsessum ultimo	10.144.822	10.144.822
Samlede nedskrivninger primo	-5.811.972	-5.403.429
Andel af årets resultat	-69.272	-408.543
Heraf udloddet	0	0
Samlede nedskrivninger ultimo	-5.881.244	-5.811.972
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.263.578	4.332.850

Specifikation af kapitalandele:

Navn og hjemsted			Ejerandel	Ejerandel
	Egenkapital	Årets resultat	nom. kr.	i %
Business Leasing Danmark ApS	1.296.834	154.817	500.000	100%
City Immobilien Flensburg ApS	3.156.111	-238.393	141.000	94%
Minoritetsinteressens andel	-189.367	14.304		
	<u>4.263.578</u>	<u>-69.272</u>	<u>641.000</u>	

Værdien af kapitalandele i City Immobilien Flensburg ApS er indregnet ud fra det ureviderede årsregnskab pr. 31. december 2015, primært udarbejdet af koncernes tyske revisor.

Kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi. Værdiansættelsen svarer efter ledelsens skøn mindst til dagsværdien.

Note 6. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Forslag til udbytte	100.000	-100.000	101.200	101.200
Overført resultat	<u>6.345.336</u>		<u>-379.892</u>	<u>5.965.444</u>
	<u>6.570.336</u>	<u>-100.000</u>	<u>-278.692</u>	<u>6.191.644</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i anparter à kr. 1.

Note 7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed for dattervirksomheds engagement med koncernens pengeinstitut med pant i selskabernes kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi pr. statusdagen på kr. 4.263.578.

Til sikkerhed for engagementet er der givet supplerende sikkerhed i bestående værdipapirdepot incl. afkastkonto, kr. 1.319.868.

Engagementet udgør pr. statusdagen EUR 2.685.704.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationsselskabet "NT Holding af 12. september 2005 ApS". Som helejer af datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.