

# **NØRHOLM PLUS INVEST ApS**

Hovedvejen 260  
8361 Hasselager

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/03/2020**

---

**Anders Chr. Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NØRHOLM PLUS INVEST ApS Hovedvejen 260 8361 Hasselager
	CVR-nr: 28991320
	Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea 8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for NØRHOLM PLUS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet har valgt fortsat ikke at skulle have nogen revisor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hasselager, den 02/03/2020

## **Direktion**

Anders Christian Sørensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Nørholm Plus Invest ApS investerer i selskabsandele, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har indkøbt selskabsandele i børsnoterede danske og udenlandske selskaber. Ud over udlejning af fast ejendom er selskabet begyndt udlejning af driftsmidler.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige tab vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles disse som beskrevet i det følgende.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

Finansielle poster indeholder realiserede og ikke realiserede kursgevinster og -tab, renteindtægter samt -omkostninger.

## Balance

### Aktiver

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der er ikke foretaget afskrivninger, da forbedringsudgifter ved overtagelsen overstiger evt. afskrivninger som følge af værditab.

#### Driftsmidler

Driftsmidler måles til kostpris reduceret med liniære afskrivninger over 5 år.

#### Likvide midler

Likvide midler måles i henhold til opgørelse fra banken på statusdagen.

#### Skatter

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skatter af tidligere års indkomster samt betalte a'conto skatter.

Udskudt skat /skatteaktiv måles af midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser, herunder fremførbart underskud. der anvendes skattesatsen 22%. Udskudt skat opføres under hensættelser.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til provenue ved låneoptagelse med fradrag af afdrag.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		174.000	135.000
Eksterne omkostninger .....		-82.391	-77.743
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>91.609</b>	<b>57.257</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>91.609</b>	<b>57.257</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		194.208	-30.712
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.958	-13.983
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>271.859</b>	<b>12.562</b>
Skat af årets resultat .....		-44.228	-2.800
<b>Årets resultat .....</b>		<b>227.631</b>	<b>9.762</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	50.000
Overført resultat .....		177.631	-40.238
<b>I alt .....</b>		<b>227.631</b>	<b>9.762</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.964.224	1.964.224
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		174.727	222.727
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>2.138.951</b>	<b>2.186.951</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.659.714	1.491.512
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.659.714</b>	<b>1.491.512</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>3.798.665</b>	<b>3.678.463</b>
Tilgodehavende skat .....		20.989	58.800
Andre tilgodehavender .....		485	20.482
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.474</b>	<b>79.282</b>
Likvide beholdninger .....		312.018	320.550
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>333.492</b>	<b>399.832</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.132.157</b>	<b>4.078.295</b>



# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.835.764	2.658.133
Forslag til udbytte .....		50.000	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.010.764</b>	<b>2.833.133</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.120.000	1.120.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.120.000</b>	<b>1.120.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.393	125.162
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.393</b>	<b>125.162</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.121.393</b>	<b>1.245.162</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.132.157</b>	<b>4.078.295</b>