

NØRHOLM PLUS INVEST ApS

Hovedvejen 260
8361 Hasselager

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/03/2018

Anders Chr Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NØRHOLM PLUS INVEST ApS
Hovedvejen 260
8361 Hasselager

Telefonnummer: 40566660
e-mailadresse: acsnorholm@gmail.com

CVR-nr: 28991320
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse Nordea
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapporten for 1.10. 2016 - 30.9. 2017 for Nørholm Plus Invest ApS. Årsrapportener aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultatet.

På den ordinære generalforsamlingen i 2017 har selskabet valgt ikke at have nogen revisor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aarhus den 28. februar 2018

Anders Chr. Sørensen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På den ordinære generalforsamling for 2017 har selskabet fravalgt revision. Revisor er ligeledes fravalgt for 2017/18.

Aarhus, den 01/03/2018

Direktion

Anders Christian Sørensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Nørholm Plus Invest investerer i selskabsandele, fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016/17 drevet en mindre udlejningsejendom. Udlejningsaktiviteten forventes forøget i 2017/2018 ligesom der efter regnskabsåret er indkøbt selskabsandele af børsnoterede selskaber.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige tab vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles disse som beskrevet i det følgende.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder realiserede kursgevinster, renteindtægter og -omkostninger.

Balance

Aktiver

Ejendom

Ejendom måles til kostpris. Der er ikke i året foretaget afskrivninger, da forbedringsudgifter ved overtagelsen vurderes at overstige evt. afskrivninger som følge af værditab.

Likvide midler

Likvide midler måles i henhold til opgørelse fra banken på statusdagen

Skatter

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte a'contoskatter

Udskudt skat/skatteaktiv måles af midlertidige forskelle mellem skatemæssige og regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser, herunder evt. fremførbart underskud. Der anvendes skattesatsen 22%. Værdien opføres under hensættelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til provenue ved låneoptagelse med fradrag af afdrag.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		96.000	24.000
Eksterne omkostninger		-49.958	-14.991
Bruttoresultat		46.042	9.009
Resultat af ordinær primær drift		46.042	9.009
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	2.750.000
Øvrige finansielle omkostninger		-16.955	-3.577
Ordinært resultat før skat		29.087	2.755.432
Skat af årets resultat		-6.803	-5.000
Årets resultat		22.284	2.750.432
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		-27.716	2.700.432
I alt		22.284	2.750.432

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.964.224	1.964.224
Materielle aktiver i alt	1	1.964.224	1.964.224
Langfristede aktiver i alt		1.964.224	1.964.224
Tilgodehavende skat			4.341
Andre tilgodehavender		61.600	68.000
Periodeafgrænsningsposter			5.681
Tilgodehavender i alt		61.600	10.022
Likvide beholdninger		2.061.068	2.013.566
Kortfristede aktiver i alt		2.122.668	2.091.588
Aktiver i alt		4.086.892	4.055.812

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.698.371	2.726.087
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		2.873.371	2.901.087
Udskudt skat		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.120.000	1.120.000
Langfristede forpligtelser i alt		1.120.000	1.120.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		93.521	31.725
Kortfristede forpligtelser i alt		93.521	34.725
Forpligtelser i alt		1.213.521	1.154.725
Passiver i alt		4.086.892	4.055.812

Noter

1. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1964224
Afgang	0
Kostpris ultimo	1964224
Opskrivninger primo	
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
	1964224