

# Nørholm Plus Invest ApS

Hovedvejen 260 260  
8361 Hasselager

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/03/2017**

---

**Anders Chr Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Nørholm Plus Invest ApS

Hovedvejen 260 260

8361 Hasselager

Telefonnummer: 40566660

e-mailadresse: acsnorholm@gmail.com

CVR-nr: 28991320

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse**

Nordea

8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapporten for 1.10. 2015 - 30.9. 2016 for Nørholm Plus Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

På den ordinære generalforsamling i 2016 har selskabet valgt ikke at have nogen revisor. Revisor er ligeledes fravalgt for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aarhus den 28. februar 2017

Anders Chr Sørensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På den ordinære generalforsamling i 2016 har selskabet valgt ikke at have nogen revisor. Revisor er ligeledes fravalgt for 2016/17.

, den

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Nørholm Plus Invest ApS investerer i selskabsandele, fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets dattervirksomhed er afhændet i regnskabsåret, og der er anskaffet en mindre fast ejendom. Aktiviteten forventes at øges i 2016/17

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige tab vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet i det følgende.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder realiserede kursgevinster, renteindtægter og -omkostninger.

## Balance

### Ejendom

Ejendom måles til kostpris. Der er ikke i året foretaget afskrivninger, da forbedringer ved overtagelsen vurderes at overstige evt. afskrivninger som følge af værditab

### Livkide midler

Likvide midler måles i henhold til opgørelse fra pengeinstitut på statusdagen

### Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførbart underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Der anvendes skattesatsen 22%.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til provenue ved låneoptagelse med fradrag af afdrag.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		24.000	0
Eksterne omkostninger .....		-14.991	-4.212
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>9.009</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>9.009</b>	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		2.750.000	38.078
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.577	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.755.432</b>	<b>33.866</b>
Skat af årets resultat .....		-5.000	-8.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.750.432</b>	<b>25.866</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	0
Overført resultat .....		2.700.432	25.866
<b>I alt .....</b>		<b>2.750.432</b>	<b>25.866</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.964.224	
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.964.224</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			2.800.000
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>			<b>2.800.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.964.224</b>	<b>2.800.000</b>
Tilgodehavende skat .....		4.341	4.341
Periodeafgrænsningsposter .....		5.681	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.022</b>	<b>77.341</b>
Likvide beholdninger .....		2.013.566	49.010
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>2.023.588</b>	<b>126.351</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.987.812</b>	<b>2.926.351</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....			2.750.000
Overført resultat .....		2.726.087	25.655
Forslag til udbytte .....		50.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.901.087</b>	<b>2.900.655</b>
Udskudt skat .....		-68.000	-73.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>-68.000</b>	<b>-73.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.120.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.000	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		31.725	22.696
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.154.725</b>	<b>25.696</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.086.725</b>	<b>25.696</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.987.812</b>	<b>2.926.351</b>

# Noter

## 1. Materielle aktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	1964224
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1964224</b>
Opskrivninger primo	
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
	<b>1964224</b>