

NØRHOLM PLUS INVEST ApS

Hovedvejen 260 260
8361 Hasselager

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/03/2019

Anders Chr. Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NØRHOLM PLUS INVEST ApS
Hovedvejen 260 260
8361 Hasselager
Telefonnummer: 40566660
e-mailadresse: acsnorholm@gmail.com
CVR-nr: 28991320
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse Nordea
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsregnskabet for 2017/18 for Nørholm Plus Invest ApS. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

På den ordinære generalforsamling har selskabet valgt ikke at have nogen revisor. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bering, den 06/03/2019

Direktion

Anders Christian Sørensen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Nørholm Plus Invest ApS investerer i selskabsandele, fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har indkøbt selskabsandele i børsnoterede danske og udenlandske selskaber. Ud over udlejning af fast ejendom er selskabet begyndt udlejning af driftsmidler.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige tab vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles disse som beskrevet i det følgende.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder realiserede og ikke realiserede kursgevinster og -tab, renteindtægter samt -omkostninger.

Balance

Aktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der er ikke foretaget afskrivninger, da forbedringsudgifter ved overtagelsen overstiger evt. afskrivninger som følge af værditab.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til kostpris reduceret med liniære afskrivninger over 5 år.

Likvide midler

Likvide midler måles i henhold til opgørelse fra banken på statusdagen.

Skatter

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skatter af tidligere års indkomster samt betalte a'conto skatter.

Udskudt skat /skatteaktiv måles af midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser, herunder fremførbart underskud. der anvendes skattesatsen 22%. Udskudt skat opføres under hensættelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til provenue ved låneoptagelse med fradrag af afdrag.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		135.000	96.000
Eksterne omkostninger		-77.743	-49.958
Bruttoresultat		57.257	46.042
Resultat af ordinær primær drift		57.257	46.042
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-30.712	0
Øvrige finansielle omkostninger		-13.983	-16.955
Ordinært resultat før skat		12.562	29.087
Skat af årets resultat		-2.800	-6.803
Årets resultat		9.762	22.284
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-40.238	
Overført resultat			-27.716
I alt		9.762	22.284

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.964.224	1.964.224
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		222.727	
Materielle aktiver i alt	1	2.186.951	1.964.224
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.491.512	0
Finansielle aktiver i alt		1.491.512	0
Langfristede aktiver i alt		3.678.463	1.964.224
Tilgodehavende skat		58.800	
Andre tilgodehavender		20.482	61.600
Tilgodehavender i alt		79.282	61.600
Likvide beholdninger		320.550	2.061.068
Kortfristede aktiver i alt		399.832	2.122.668
Aktiver i alt		4.078.295	4.086.892

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.658.133	2.698.371
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		2.833.133	2.873.371
Udskudt skat			0
Gæld til realkreditinstitutter		1.120.000	1.120.000
Langfristede forpligtelser i alt		1.120.000	1.120.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		125.162	93.521
Kortfristede forpligtelser i alt		125.162	93.521
Forpligtelser i alt		1.245.162	1.213.521
Passiver i alt		4.078.295	4.086.892

Noter

1. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler
Kostpris primo	1964224	
Tilgang	0	246727
Afgang	0	
Kostpris ultimo	1964224	246727
Opskrivninger primo		
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	24000
Af- og nedskrivning ultimo	0	24000
	1964224	222727