

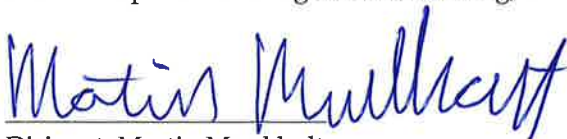
**MMT Housing ApS  
Tranbjerg Hovedgade 48  
8310 Tranbjerg J**

**CVR-nr: 28 99 11 18**

**ÅRSRAPPORT  
1. maj 2015 - 30. april 2016**

**(10. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. august 2016



Dirigent, Martin Munkholt

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 5

**Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Noter 10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for MMT Housing ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 29. august 2016

**Direktion**

  
Torben Munkholt

  
Martin Munkholt

  
Michael Munkholt

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i MMT Housing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MMT Housing ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

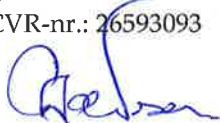
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 29. august 2016

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s  
CVR-nr.: 26593093



Gert Andersen  
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

MMT Housing ApS  
Tranbjerg Hovedgade 48  
8310 Tranbjerg J

CVR-nr.: 28 99 11 18  
Stiftet: 13. september 2005  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Torben Munkholt  
Martin Munkholt  
Michael Munkholt

**Revisor**

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52  
8240 Risskov

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for MMT Housing ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16	2014/15
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>63.923</b>	<b>44.580</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-34.380	-34.380
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>29.543</b>	<b>10.200</b>
Andre finansielle indtægter	12.369	49.655
2 Andre finansielle omkostninger	-10.228	-106.226
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>31.684</b>	<b>-46.371</b>
Skat af årets resultat	-6.951	40.807
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>24.733</b>	<b>-5.564</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	24.733	-5.564
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>24.733</b>	<b>-5.564</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2016  
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger	2.323.327	2.357.707
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.323.327</b>	<b>2.357.707</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.323.327</b>	<b>2.357.707</b>
Udskudt skatteaktiv	50.424	49.983
Tilgodehavender	50.424	49.983
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>73.660</b>	<b>155.473</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>124.084</b>	<b>205.456</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.447.411</b>	<b>2.563.163</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2016  
 PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-165.402	-190.135
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>-40.402</b>	<b>-65.135</b>
Prioritetsgæld	756.000	756.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>756.000</b>	<b>756.000</b>
Gæld til associerede virksomheder	1.717.279	1.864.683
Selskabsskat	7.392	0
Anden gæld	7.142	7.615
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.731.813</b>	<b>1.872.298</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.487.813</b>	<b>2.628.298</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.447.411</b>	<b>2.563.163</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

2015/16

2014/15

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen. Det bedømmes, at der i de kommende 12 måneder fra balacedagen vil være kredit til rådighed fra kreditgivere og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Andre finansielle omkostninger**

Renter, associerede virksomheder	0	12.369
Renter, pengeinstitutter	10.228	65.633
Gebyrer mv.	0	28.224
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>10.228</b>	<b>106.226</b>

**3 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-190.135	24.733	-165.402
	<b>-65.135</b>	<b>24.733</b>	<b>-40.402</b>

**4 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med Munke VVS & Blik ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgælden er sikret ved pant i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 2.323 tkr.