

REVISORHUSET  
godkendte revisorer a/s

Ravnøvej 52, 1.  
8240 Risskov

post@revisor-huset.dk  
Telefon: 7025 7710

revisor-huset.dk

**MMT Housing ApS**  
**Tranbjerg Hovedgade 48**  
**8310 Tranbjerg J**

**CVR-nr: 28 99 11 18**

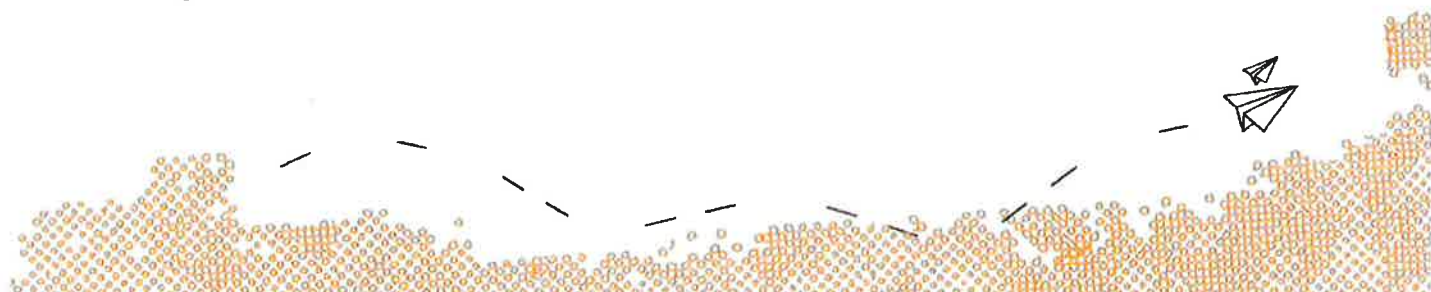
**ÅRSRAPPORT**  
**1. maj 2018 - 30. april 2019**

**(13. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. oktober 2019



Dirigent, Martin Munkholt



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019 for MMT Housing ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 30. september 2019

### Direktion

  
Martin Munkholt

  
Michael Munkholt

  
Torben Munkholt

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i MMT Housing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MMT Housing ApS for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 30. september 2019

**RevisorHuset**  
**godkendte revisorer a/s**  
CVR-nr. 26593093



Gert Andersen  
registreret revisor  
mne15942

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

MMT Housing ApS  
Tranbjerg Hovedgade 48  
8310 Tranbjerg J

CVR-nr.: 28 99 11 18  
Stiftet: 13. september 2005  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Martin Munkholt  
Michael Munkholt  
Torben Munkholt

**Revisor**

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52  
8240 Risskov

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
 1. MAJ 2018 - 30. APRIL 2019

	2018/19	2017/18
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>49.372</b>	<b>66.814</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-34.380
Andre driftsomkostninger	-364.909	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-315.537</b>	<b>32.434</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-536
Andre finansielle omkostninger	-14.800	-10.350
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-330.337</b>	<b>21.548</b>
Skat af årets resultat	-73.845	-4.735
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-404.182</b>	<b>16.813</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-404.182	16.813
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-404.182</b>	<b>16.813</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2019  
AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger	0	2.254.567
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>2.254.567</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>2.254.567</b>
Udskudt skatteaktiv	0	65.551
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>65.551</b>
Likvide beholdninger	31.090	32.613
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>31.090</b>	<b>98.164</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>31.090</b>	<b>2.352.731</b>



**BALANCE PR. 30. APRIL 2019**  
**PASSIVER**

	2019	2018
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-539.368	-135.186
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>-414.368</b>	<b>-10.186</b>
Prioritetsgæld	0	756.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>756.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	19.407
Gæld til associerede virksomheder	398.171	1.568.171
Selskabsskat	8.294	12.298
Anden gæld	38.993	7.041
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>445.458</b>	<b>1.606.917</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>445.458</b>	<b>2.362.917</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>31.090</b>	<b>2.352.731</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

2018/19

2017/18

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen. Det bedømmes, at der i de kommende 12 måneder fra balacedagen vil være kredit til rådighed fra kreditgivere og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-135.186	-404.182	-539.368
	<u>-10.186</u>	<u>-404.182</u>	<u>-414.368</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for MMT Housing ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

### Brugstid

Bygninger

50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

*MMT Housing ApS*

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

