

Ejd.selskabet Tingvej 44 ApS

Nørregade 1, 9640 Farsø
CVR-nr. 28 99 09 52

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 11.05.16

Mogens Jensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 16

Selskabet

Ejd.selskabet Tingvej 44 ApS
c/o Farsø Erhvervspark A/S
Nørregade 1
9640 Farsø
Telefon: 40 52 48 00
Hjemsted: Vesthimmerland
CVR-nr.: 28 99 09 52

Bestyrelse

Kai Ole Sørensen, formand
Frits Ebbesø
Per Hougaard
Kaj Højrup Jensen
Mogens Jensen
Peter Hovgaard Jeppesen
Jørgen Nyrup Pedersen

Direktion

Frits Ebbesø

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Ejd.selskabet Tingvej 44 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 14. april 2016

Direktionen

Frits Ebbesø

Bestyrelsen

Kai Ole Sørensen
Formand

Frits Ebbesø

Per Hougaard

Kaj Højrup Jensen

Mogens Jensen

Peter Hovgaard Jeppesen

Jørgen Nyrup Pedersen

Til kapitalejeren i Ejd.selskabet Tingvej 44 ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ejd.selskabet Tingvej 44 ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Farsø, den 14. april 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Hosbond Poulsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af etablering af golfanlæg samt drift og udlejning heraf.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -22.998 mod DKK -150.144 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 592.904. Resultatet er påvirket i negativ retning af en ekstraordinær nedskrivning på driftsmateriel på t.DKK 106.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende under hensyntagen til at sparekassegæld p.t. ikke forrentes.

Selskabet er finansieret ved lån i pengeinstitut og en forudsætning for fortsat drift er, at den nuværende finansiering kan opretholdes. Det er ledelsens vurdering, at finansieringen kan opretholdes og om nødvendigt udvides i takt med selskabets løbende finansieringsbehov, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste	924.820	722.149
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-867.861	-736.327
Resultat før finansielle poster	56.959	-14.178
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.540	-11.929
Andre finansielle indtægter	159	0
Andre finansielle omkostninger	-105.656	-124.037
Årets resultat	-22.998	-150.144
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	10.540	49.544
Overført resultat	-33.538	-199.688
I alt	-22.998	-150.144

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	26.111.391	26.362.981
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.573.396	2.046.031
	Materielle anlægsaktiver i alt	27.684.787	28.409.012
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	185.084	159.544
	Finansielle anlægsaktiver i alt	185.084	159.544
	Anlægsaktiver i alt	27.869.871	28.568.556
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	138.541	119.375
	Tilgodehavender i alt	138.541	119.375
	Likvide beholdninger	250.500	417.045
	Omsætningsaktiver i alt	389.041	536.420
	Aktiver i alt	28.258.912	29.104.976

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	122.500	122.500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	60.084	49.544
	Overført resultat	410.320	443.858
2	Egenkapital i alt	592.904	615.902
	Gæld til realkreditinstitutter	6.279.152	6.354.077
	Anden gæld	450.000	450.000
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.729.152	6.804.077
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	83.000	83.000
	Gæld til kreditinstitutter	20.717.900	21.518.026
	Anden gæld	135.956	83.971
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.936.856	21.684.997
	Gældsforpligtelser i alt	27.666.008	28.489.074
	Passiver i alt	28.258.912	29.104.976

4 Eventualaktiver

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører uanset betalings-tidspunkt.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	50
Vandingsanlæg	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	0

Grunde og baner afskrives ikke, idet nettorealisationsevnen vurderes væsentligt at overstige anskaffelsessummen. Bygninger afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Tilskud modtaget til materielle anlægsaktiver fratrækkes kostprisen for det tilskudsberettigede aktiv.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Hvalpsund Golf ApS, Vesthimmerland	100%

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	122.500	0	643.546
Forslag til resultatdisponering	0	49.544	-199.688
Saldo pr. 31.12.14	122.500	49.544	443.858

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	122.500	49.544	443.858
Forslag til resultatdisponering	0	10.540	-33.538
Saldo pr. 31.12.15	122.500	60.084	410.320

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2013 DKK
Saldo, primo	6.125.000
Kapitalnedsættelse	-6.002.500
Saldo, ultimo	122.500

3. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	83.000	6.071.000	6.362.152	6.437.077
Anden gæld	0	450.000	450.000	450.000
I alt	83.000	6.521.000	6.812.152	6.887.077

4. Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på t.DKK 1.050 pr. 31.12.15.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

6. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 6.495 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 26.111.

Der foreligger underskrevet ejerpantebrev på t.DKK 10.000 i ovenstående grunde og bygninger, der giver pant til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter. Pantebrevet er ikke tinglyst.

Der er herudover tinglyst pantsætningsforbud i ejendommen.