



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

NITRA HOLDING APS

EGEVÆNGET 37, 6600 VEJEN

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. maj 2017

Henrik Kjær Nielsen

CVR-NR. 28 99 07 74

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | NITRA Holding ApS Egevænget 37 6600 Vejen |
| | CVR-nr.: 28 99 07 74 |
| | Stiftet: 14. september 2005 |
| | Hjemsted: Vejen |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Henrik Kjær Nielsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding |
| Pengeinstitut | Danske Bank Nørregade 8 6600 Vejen |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for NITRA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 17. maj 2017

Direktion:

Henrik Kjær Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i NITRA Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NITRA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 17. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i associeret selskab, herudover udøver selskabet konsulentvirksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | | 58.173 | 54.211 |
| Andre driftsindtægter..... | | 47.762 | 30.598 |
| Eksterne omkostninger..... | | -14.534 | -14.802 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 91.401 | 70.007 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 1 | -5.892 | -6.000 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 85.509 | 64.007 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -6.056 | -2.156 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 79.453 | 61.851 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 58.171 | 54.211 |
| Overført resultat..... | | 21.282 | 7.640 |
| I ALT..... | | 79.453 | 61.851 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 741.458 | 683.286 |
| Finansielle anlægsaktiver | 3 | 741.458 | 683.286 |
| ANLÆGSAKTIVER | | 741.458 | 683.286 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 24.375 | 0 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 17.323 | 23.379 |
| Tilgodehavender | | 41.698 | 23.379 |
| Likvider | | 58.568 | 42.951 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | 100.266 | 66.330 |
| AKTIVER | | 841.724 | 749.616 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 483.957 | 425.786 |
| Overført overskud..... | | -79.253 | -100.535 |
| EGENKAPITAL | 4 | 529.704 | 450.251 |
| Gældsbreve..... | | 304.434 | 292.717 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 304.434 | 292.717 |
| Anden gæld..... | | 7.586 | 6.648 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 7.586 | 6.648 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | 312.020 | 299.365 |
| PASSIVER | | 841.724 | 749.616 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

NOTER

| | 2016 kr. | 2015 kr. | Note | |
|---|----------------|---|----------------------|----------------|
| Andre finansielle omkostninger | | | 1 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 5.892 | 6.000 | | |
| | 5.892 | 6.000 | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 6.056 | 2.156 | | |
| | 6.056 | 2.156 | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 | |
| | | Kapitalandele i as- socierede virksom- heder | | |
| Kostpris 1. januar 2016..... | | 257.500 | | |
| Kostpris 31. december 2016..... | | 257.500 | | |
| Opskrivninger 1. januar 2016..... | | 425.785 | | |
| Årets opskrivninger | | 58.173 | | |
| Opskrivninger 31. december 2016..... | | 483.958 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..... | | 741.458 | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.) | | | | |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | |
| Ejendomsselskabet Grønhøjgade 45 A/S, | 2.965.829 | 232.682 | 25 % | |
| Egenkapital | | | 4 | |
| | Anpartskapital | Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdis metode | Overført overskud | |
| | | | I alt | |
| Egenkapital 1. januar 2016..... | 125.000 | 425.786 | -100.535 | 450.251 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 58.171 | 21.282 | 79.453 |
| Egenkapital 31. december 2016..... | 125.000 | 483.957 | -79.253 | 529.704 |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|----------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 5 |
| | 1/1 2016 gæld i alt | 31/12 2016 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | |
| Gældsbreve..... | 292.717 | 304.434 | 0 | 0 | |
| | 292.717 | 304.434 | 0 | 0 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 6 |
| Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i associeret selskab er der afgivet kaution for 400 tkr. | | | | | |
| Medarbejderforhold | | | | | 7 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1) | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NITRA Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.