

# Bisgaard Bolig ApS

Hæsumvej 7, 9530 Støvring

CVR-nr. 28 99 06 85

## Årsrapport

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2018.

---

**Mogens Olesen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Noter  | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 9           |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Bisgaard Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 28. maj 2018

**Direktion**

Mogens M. Olesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Bisgaard Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bisgaard Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. maj 2018

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### Jens Palsgård Nørgaard

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34289

## Selskabsoplysninger

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | Bisgaard Bolig ApS<br>Hæsumvej 7<br>9530 Støvring   |
|                           | CVR-nr.: 28 99 06 85  |
|                           | Stiftet: 15. september 2005   |
|                           | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>          | Mogens M. Olesen  |
| <b>Revisor</b>            | Redmark<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Hasseris Bymidte 6<br>9000 Aalborg |
| <b>Bankforbindelse</b>    | Jutlander Bank  |
| <b>Advokatforbindelse</b> | Advokataktieselskab Kragbak & Olesen  |
| <b>Modervirksomhed</b>    | Mogens Olesens ApS  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed om going concern

Selskabet har på baggrund af årets resultat, samt realiserede underskud i tidligere år tabt sin egenkapital. Det er ledelsens vurdering, at selskabet vil gentablere egenkapitalen ved eftergivelse af gæld fra virksomhedsdeltager, såfremt selskabet ikke tilføres ny aktivitet.

Selskabets ejer har ved tilbagetrædelseserklæring bekræftet, at selskabets ejer indtil 31. december 2018 ikke vil kræve tilgodehavende indfriet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til ledelsens forventninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                             | <u>2017</u><br>kr. | <u>2016</u><br>t.kr. |
|---|--------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-5.624</b>      | <b>-5</b>            |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -4.203             | -4                   |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-9.827</b>      | <b>-9</b>            |
| Skat af årets resultat                  | 2.162              | 2                    |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-7.665</b>      | <b>-7</b>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                    |                      |
| Disponeret fra overført resultat        | -7.665             | -7                   |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-7.665</b>      | <b>-7</b>            |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>                 | 2017              | 2016            |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| <u>Note</u>                    | <u>kr.</u>        | <u>t.kr.</u>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                   |                 |
| Likvide beholdninger           | <u>212</u>        | <u>0</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <u><b>212</b></u> | <u><b>0</b></u> |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <u><b>212</b></u> | <u><b>0</b></u> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          | 2017            | 2016         |
|--|-----------------|--------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>      | <u>t.kr.</u> |
| <b>Egenkapital</b>                       |                 |              |
| Virksomhedskapital                       | 300.000         | 300          |
| Overført resultat                        | -517.918        | -510         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-217.918</b> | <b>-210</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                 |              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.000           | 4            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 214.130         | 206          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 218.130         | 210          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>218.130</b>  | <b>210</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>212</b>      | <b>0</b>     |

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 2 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 2. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser mv.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bisgaard Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.