

**Peter Andersen Holding af 25.08.2005 ApS**

**Bakkevej 22B, 2950 Vedbæk**

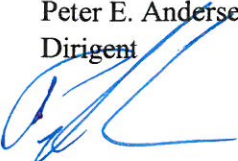
**CVR.nr. 28 99 05 45**

**Årsrapport for 2017**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. juni 2018

Peter E. Andersen  
Dirigent



**Indhold**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10

**Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Peter Andersen Holding af 25.08.2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

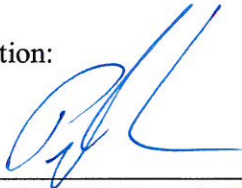
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 18. juni 2018

Direktion:



---

Peter Edelhart Andersen

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Peter Andersen Holding af 25.08.2005 ApS  
Bakkevej 22B  
2950 Vedbæk

CVR.-nr.: 28 99 05 45  
Stiftet: 25. august 2005  
Hjemsted: Rudersdal kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hovedaktivitet: Eje aktier og anparter i tilknyttede og associerede virksomheder.

**Direktion**

Peter Edelhart Andersen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anpartar i tilknyttede og associerede virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse anser resultatet som værende tilfredsstillende. Der forventes et resultat på samme niveau for kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabspraksis:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Balancen:**

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

#### **Resultatopgørelsen**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedernes resultat.

Såfremt virksomhedernes resultat er så negativt, at egenkapitalen i virksomhederne er negativ indregnes alene en resultatandel, hvorved kapitalandelene i virksomhederne indregnes til kr. 0.

#### **Balancen**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Såfremt egenkapitalen i en associeret virksomhed er negativ, bliver kapitalandelen optaget til kr. 0 i balancen. Såfremt moderselskabet hæfter for den associerede virksomheds kreditorer optages andelen til indre værdi dog maks. den påtagne hæftelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i virksomhederne overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>
Administrationsomkostninger .....	-11.000	-1.875
<b><u>Driftsresultat</u></b> .....	<u>-11.000</u>	<u>-1.875</u>
Resultat af kapitalinteresser i associerede virksomheder .....	1      1.033.075	330.519
Finansielle omkostninger .....	<u>-15.659</u>	<u>-19.035</u>
<b><u>Årets resultat</u></b> .....	<u>1.006.416</u>	<u>309.609</u>
<b><u>Forslag til resultatdisponering</u></b>		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.033.075	330.519
Overført resultat .....	<u>-26.659</u>	<u>-20.910</u>
	<u>1.006.416</u>	<u>309.609</u>

**Balance pr. 31. december 2017****Aktiver**

	<u>Note</u>		<u>2016</u>
Kapitalinteresser i associerede virksomheder .....	1	<u>2.343.619</u>	<u>1.310.544</u>
<b><u>Finansielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>2.343.619</u>	<u>1.310.544</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....		<u>2.343.619</u>	<u>1.310.544</u>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder .....		<u>43.012</u>	<u>243.012</u>
<b><u>Tilgodehavender</u></b> .....		<u>43.012</u>	<u>243.012</u>
<b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....		<u>43.012</u>	<u>243.012</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....		<u>2.386.631</u>	<u>1.553.556</u>



**Balance pr. 31. december 2017****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>
Selskabskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.224.452	1.191.377
Overført resultat .....	<u>-207.969</u>	<u>-181.310</u>
<b><u>Egenkapital i alt</u></b> .....	2 <u>2.141.483</u>	<u>1.135.067</u>
Anden gæld .....	<u>245.148</u>	<u>418.489</u>
<b><u>Kortfristede gældsforpligtelser</u></b> .....	<u>245.148</u>	<u>418.489</u>
<b><u>Passiver i alt</u></b> .....	<u>2.386.631</u>	<u>1.553.556</u>

**Noter til årsregnskabet for 2017****Note 1. Kapitalinteresser i associerede virksomheder:****Associerede virksomheder:**

	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
AP Entreprise ApS .....	Vedbæk	50%
SP Ejendomme ApS .....	Frederiksberg	50%
ASP Ejendomsselskabet ApS .....	Frederiksberg	33%

Bogført værdi kan specificeres således:

Anskaffelsespris pr. 1/1 2017 .....	119.167
Anskaffelsespris pr. 31/12 2017 .....	119.167
Overført resultat pr. 1/1 2017 .....	1.191.377
Årets resultatandel .....	1.033.075
Overført resultat pr. 31/12 2017 .....	2.224.452
Bogført værdi pr. 31/12 2017 .....	2.343.619

**Note 2. Egenkapital:**

Selskabets kapital består af anparter à kr. 1.000 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning	Overført resultat	I alt kr.
Egenkapital pr. 1. januar 2017 .....	125.000	1.191.377	-181.310	1.135.067
Årets henlæggelse .....		1.033.075		1.033.075
Overført af årets resultat .....			-26.659	-26.659
Egenkapital pr. 31. december 2017.....	125.000	2.224.452	-207.969	2.141.483