

Peter Andersen Holding af 25.08.2005 ApS

Bakkevej 22B, 2950 Vedbæk

CVR.nr. 28 99 05 45

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
13. juni 2019

Peter E. Andersen
Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Peter Andersen Holding af 25.08.2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 5. juni 2019

Direktion:

Peter Edelhart Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Peter Andersen Holding af 25.08.2005 ApS
Bakkevej 22B
2950 Vedbæk

CVR.-nr.: 28 99 05 45
Stiftet: 25. august 2005
Hjemsted: Rudersdal kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hovedaktivitet: Eje aktier og anparter i tilknyttede og associerede virksomheder.

Direktion

Peter Edelhart Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anpartar i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser resultatet som værende tilfredsstillende. Der forventes et resultat på samme niveau for kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Resultatopgørelsen:

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af virksomhedernes resultat.

Såfremt virksomhedernes resultat er så negativt, at egenkapitalen i virksomhederne er negativ indregnes alene en resultatandel, hvorved kapitalandelene i virksomhederne indregnes til kr. 0.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Såfremt egenkapitalen i en associeret virksomhed er negativ, bliver kapitalandelen optaget til kr. 0 i balancen. Såfremt moderselskabet hæfter for den associerede virksomheds kreditorer optages andelen til indre værdi dog maks. den påtagne hæftelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i virksomhederne overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2017</u>
Administrationsomkostninger		-11.000
<u>Driftsresultat</u>		<u>-11.000</u>
Resultat af kapitalinteresser i associerede virksomheder	1	1.033.075
Finansielle omkostninger		-15.659
<u>Årets resultat</u>		<u><u>1.006.416</u></u>
<u>Forslag til resultatdisponering</u>		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.033.075
Overført resultat		-26.659
		<u><u>1.006.416</u></u>

Balance pr. 31. december 2018**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>
Kapitalinteresser i associerede virksomheder	1	2.896.541
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		<u>2.343.619</u>
		<u>2.896.541</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>2.343.619</u>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		43.012
<u>Tilgodehavender</u>		<u>43.012</u>
		0
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>43.012</u>
		0
<u>Aktiver i alt</u>		<u>2.896.541</u>
		<u>2.386.631</u>

Balance pr. 31. december 2018**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2017</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	2.777.374	2.224.452
Overført resultat	-224.397	-207.969
<u>Egenkapital i alt</u>	2	<u>2.141.483</u>
Anden gæld	218.564	245.148
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	<u>218.564</u>	<u>245.148</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u>2.896.541</u>	<u>2.386.631</u>

Noter til årsregnskabet for 2018**Note 1. Kapitalinteresser i associerede virksomheder:**

Associerede virksomheder:	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
AP Entreprise ApS	Vedbæk	50%
SP Ejendomme ApS	Frederiksberg	50%
ASP Ejendomsselskabet ApS	Frederiksberg	33%
Bogført værdi kan specificeres således:		
Anskaffelsespris pr. 1/1 2018		119.167
Anskaffelsespris pr. 31/12 2018		<u>119.167</u>
Overført resultat pr. 1/1 2018		2.224.452
Årets resultatandel		<u>552.922</u>
Overført resultat pr. 31/12 2018		<u>2.777.374</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2018		<u><u>2.896.541</u></u>

Note 2. Egenkapital:

Selskabets kapital består af anparter à kr. 1.000 eller multipla heraf.
Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital pr. 1. januar 2018	125.000	2.224.452	-207.969	2.141.483
Årets henlæggelse		552.922		552.922
Overført af årets resultat			-16.428	-16.428
Egenkapital pr. 31. december 2018.....	<u>125.000</u>	<u>2.777.374</u>	<u>-224.397</u>	<u>2.677.977</u>