

# **BERLIN LEJLIGHEDER I ApS**

Nørrebrogade 247, 4 th  
2200 København N

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2016**

---

**Sten Bülow Bredsted**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BERLIN LEJLIGHEDER I ApS  
Nørrebrogade 247, 4 th  
2200 København N

e-mailadresse:        140355@gmail.com

CVR-nr:                28990480

Regnskabsår:        01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet, godkendt og aflagt årsrapporten for 2015 for Berlin Lejligheder 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/05/2016

## Direktion

Sten Bülow Bredsted

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Der er i år udlejet lejlighed i Berlin.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er desværre ikke blevet lejet så meget ud som ønsket. Ledelsen overvejer, på baggrund af nye regler indenfor udlejning i Berlin, at lukke selskabet ned.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Berlin Lejligheder I ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

**Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.**

**Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.**

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

**Aktiver** indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt.

**Forpligtelser** indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

**Visse finansielle aktiver og forpligtelser** måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

**Ved indregning og måling** tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Husleje indregnes således, at den svarer til regnskabsperioden.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger i forbindelse med drift af ejendomme, herunder ejendomsskatter, forsikringer, forbrugsomkostninger og vedligeholdelse i det omfang omkostningerne påhviler selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

### Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med fradrag af eventuel restværdi.

### Afskrivninger er baseret på følgende vurdering af brugstider:

Brugstid Bygninger 50 år

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder kursreguleringer vedrørende værdipapirer og gæld, samt transaktioner i fremmed valuta.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt indregnes som renter under

finansielle poster. Selskabet har ikke valgt international sambeskatning.

....

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabsafslæggelsestidspunktet.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Skattemellemværendet overføres til administrationsselskabet ultimo regnskabsåret

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-35.300</b>	<b>-54.761</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.000	-6.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-41.300</b>	<b>-60.761</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-41.300</b>	<b>-60.761</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-41.300</b>	<b>-60.761</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-41.300	-60.761
<b>I alt .....</b>		<b>-41.300</b>	<b>-60.761</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		401.721	407.721
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>401.721</b>	<b>407.721</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>401.721</b>	<b>407.721</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		37.278	37.278
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>37.278</b>	<b>37.278</b>
Likvide beholdninger .....		12.594	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.872</b>	<b>37.278</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>451.593</b>	<b>444.999</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		140.000	140.000
Overført resultat .....		97.712	137.293
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>237.712</b>	<b>277.293</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		208.881	167.706
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>213.881</b>	<b>167.706</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>213.881</b>	<b>167.706</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>451.593</b>	<b>444.999</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Berlin Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen. Selskabet har herudover ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.