

H. Arp-Hansen Holding A/S

Nybrovej 75
2820 Gentofte
CVR-nr. 28990383

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. april 2017



Michael Serup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H. Arp-Hansen Holding A/S Nybrovej 75 2820 Gentofte	
	CVR-nr.	28990383
	Stiftelsesdato	1. juni 2005
	Hjemsted	Gentofte
	Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Bestyrelse	Henning Arp-Hansen Ebbe Rye Petersen Michael Serup	
Direktion	Henning Arp-Hansen	
Kapitalejere iht selskabsloven	Følgende aktionærer er noteret som ejer minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen: Henning Arp-Hansen	
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113	

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for H. Arp-Hansen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernen og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste markedsmæssige forhold som koncernen og selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Gentofte, den 6. april 2017

Direktion



Henning Arp-Hansen
Adm. direktør

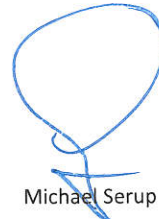
Bestyrelse



Henning Arp-Hansen



Ebbe Rye Petersen



Michael Serup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H. Arp-Hansen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H. Arp-Hansen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

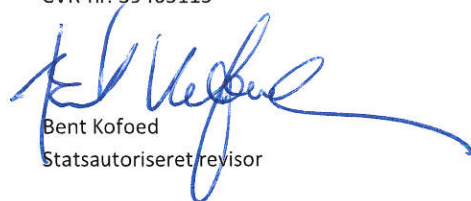
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 6. april 2017

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113



Bent Kofoed
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

H. Arp-Hansen Holding A/S er moderselskab for Arp-Hansen koncernen. Bestående af følgende selskaber:

- * Arp-Hansen Holding A/S, 51,03%. Selskabet ejer den fulde kapital i Arp-Hansen Hotel Group A/S.
- * H. Arp-Hansen Invest ApS, 100%. Selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Spanien.
- * C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS, 100%, selskabet investerer i værdipapirer.
- * H. Arp-Hansen Invest 2 A/S, 100%, selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Danmark.
- * H. Arp-Hansen Invest 3 A/S, 100%, selskabet er uden aktivitet.
- * Mission 8 Palma S.I., Spanien, 100%, selskabet er et holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på t.kr. 123.611 anses som meget tilfredsstillende. Egenkapitalen er på t.kr. 1.137.187.

Til resultatet i dattervirksomhederne kan anføres:

Arp-Hansen Holding A/S, som ejer Arp-Hansen Hotel Group A/S med i alt 11 hoteller, hvoraf 6 hoteller er klassificeret med 4 stjerner, 3 hoteller er klassificeret med 3 stjerner og 2 hotel er klassificeret med 2 stjerner. Indenfor de enkelte stjernekategorier har selskabets hoteller både garni og superior-kategorien, som afhænger af det enkelte hotels udbyd af service og faciliteter. Gruppen dækker således hele spektret fra 4-stjernet superior til 2-stjernet.

Samlet rådede koncernen pr. 31/12 2016 over 3.361 værelser, hvoraf de 3.263 findes på 10 hoteller i det centrale København og 98 værelse på 1 hotel i Storkøbenhavn.

Arp-Hansen Hotel Group A/S har som vision og mål ved godt købmandsskab og løbende udvikling at indtage positionen som Københavns mest lønsomme og interessante hotelvirksomhed målt på produktoplevelser, kunde- og gæsterelationer og medarbejdertilfredshed.

Arp-Hansen Hotel Group A/S fulgte samme positive udvikling som markedet, og har formået at afsætte gruppens nye hotelværelser så godt at gruppens belægning på 77,3% ligger tæt på byens gennemsnit, hvilket er meget tilfredsstillende, når det tages i betragtning, at netop selskabet tegner sig for en væsentlig del af kapacitetsudvidelsen i København i de foregående år.

EBITDA for 2016 er kr. 432,3 mio. mod kr. 345,8 mio. i 2015. EBIT for 2016 er kr. 371,9 mio. mod kr. 295,4 mio. året før. Samlet er resultat før skat på kr. 322,0 mio. mod kr. 251,6 mio. i 2015.

Resultatet betragtes som meget tilfredsstillende og som udtryk for at det er lykkedes selskabet at udnytte de positive markedsvilkår optimalt.

Som tidligere år, har virksomheden valgt, at lade en ekstern valuar med godt kendskab til hotelbranchen, foretage en vurdering af ejendomsporteføljen. Denne vurdering er baseret på en kapitalisering af en forventet nettolejeindtægt ved udlejning til fremmed lejer/operatør, hvorved der ses bort fra goodwill. Da den samlede vurdering af porteføljen af ejendommene pænt oversteg den samlede bogførte værdi, har selskabet valgt at op- og nedskrive den samlede ejendomsportefølje med netto kr. 312,6 mio. for at give et mere retvisende billede af den faktiske værdi. Vurderingen overstiger efter opskrivningen stadig den bogførte værdi og er aflagt i lighed med tidligere års regnskabspraksis.

H. Arp-Hansen Invest ApS, som udlejer fast ejendom i Spanien, har i året realiseret et resultat på t.kr. -148. Der forventes fremtidige overskud på disse investeringer.

C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS, som investerer i værdipapirer, har i året realiseret et resultat på t.kr. 18. Årets resultat anses efter omstændighederne for tilfredsstillende.

H. Arp-Hansen Invest 2 A/S, som ejer og udlejer fast ejendom i Danmark, har i året realiseret et resultat på t.kr. 344. Resultatet er påvirket af en opskrivning af ejendomsporteføljen på t.kr. 448. Årets resultat anses efter omstændighederne for tilfredsstillende.

Ledelsesberetning

H. Arp-Hansen Invest 3 A/S, selskabet er uden aktivitet.

Forventninger til fremtiden

Markedssituationen i 2017 forventes fortsat at blive præget af den stadig usikre udvikling i verdensøkonomien, hvor såvel økonomisk usikkerhed omkring vækst og efterspørgsel fra både USA og Kina samt politisk og økonomisk usikkerhed i både Rusland og Syrien, ikke kan opvejes helt af generelt bedre udvikling i Europa.

Den danske valutakurs og dens stabilitet i forhold til den europæiske Euro, er endvidere afgørende for den danske konkurrencekraft og dermed det danske erhvervsklima og herunder også turismen. Verdensturismen forventes trods mange ubekendte i verdensøkonomien stadig at vokse med 3- 4% og den øgede tilgang af billige og højt frekvente flyruter til København bidrager med stadig flere gæster til byen.

I 2017 forventes flere nyåbninger af hoteller i København (inkl. Ørestad), hvorfor hotelkapaciteten øges med over 1.100 flere værelser, men samtidigt nedlukkes blandt andet Falkoner Hotel for ombygning. Samlet udvides markedet med netto ca. 1.000 flere værelser, hvorfor der for at København skal kunne holde det høje belægningsniveau, stadig stilles krav om en pæn tilgang af nye gæster.

Det er selskabets forventning at følge med markedsudviklingen i 2017 og at selskabets samlede markedsandel konsolideres yderligere med belægningsniveauer over byens gennemsnit qua større markedsappeal med interessante hotelprodukter, særlig kunde- og gæsteservice og unikke beliggenheder. Det forventes derfor, at koncernen i 2017 vil præstere et indtjeningsniveau på næsten samme høje niveau som i 2016, dog reguleret for de manglende attraktive kongresser i København i 2017 i forhold til 2016.

Risikoforhold

For at imødegå udsving i det økonomiske erhvervsklima og de deraf følgende skiftende renteniveauer, er hovedparten af virksomhedens hoteller placeret i de ejede ejendomme og for et par enkeltes vedkommende i lejede ejendomme med lange lejekontrakter med afståelsesret.

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner.

Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Koncernen har ikke væsentlige valutarisici, da pengestrømmene primært foregår i dansk valuta.

Miljøforhold

Koncernen har ingen specielle problemstillinger vedr. miljøforhold.

Koncernens hoteller blev i 2008 alle certificeret med Horesta's miljøcertificering Den Grønne Nøgle som direkte resultat af Arp-Hansen Hotel Group A/S' filosofi om miljøbevidsthed og energistyring.

Virksomhedens nyeste hoteller Wakeup Copenhagen og Tivoli Hotel er ligeledes certificeret med Den Grønne Nøgle.

Redegørelse for samfundsansvar

Politikker

For koncernens hotel- og restaurationsvirksomhed er medarbejderen den væsentligste ressource i serviceleverancen, hvorfor det er Arp-Hansen Hotel Groups filosofi og mål at skabe og værne om et godt og sundt arbejdsmiljø. For virksomheden er det afgørende at kunne fastholde og rekruttere medarbejdere med et højt uddannelsesniveau. For at understøtte denne filosofi gennemføres der i 2012-2015 et omfattende kompetenceudviklingsprogram i selskabet omfattende medarbejdere på forskellige niveauer. Programmet er planlagt til at løbe over de kommende år.

Omsættelse af politikker til handling

Der arbejdes løbende og kontrolleret med arbejdspladsvurderinger og sikkerhedsgrupper, således at arbejdsmiljøet vurderes i tæt dialog med virksomhedens medarbejdere. For optimal udnyttelse af medarbejdernes ressourcer sættes i høj grad på rotation af medarbejdere på tværs af hotellerne i gruppen.

Opnåede resultater

Det er selskabets erfaring, at den løbende evaluering af arbejdsmiljø og støtte til uddannelsesprogrammer øger den enkelte medarbejders motivation og tilknytning gennem forlænget anciennitet i virksomheden.

Ledelsesberetning

Rapportering af måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Indledning

Arp-Hansen Hotel Groups væsentligste ressource er kompetente medarbejdere. Det er derfor selskabets mål, at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, direktører og andre ledende medarbejdere uanset køn. Arp-Hansen Hotel Groups kompetenceudviklingsprogram understøtter denne praksis.

Måltal for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Bestyrelsen i Arp-Hansen Group består p.t. af 5 medlemmer, som alle er mænd. Direktøren er kvinde og den øvrige ledelse består af 2 kvinder og 1 mand. Dette giver en fordeling af den samlede ledelse på 67/33%. Det tilstræbes, at denne fordeling så vidt muligt bevares på et niveau omkring 60/40% i de kommende 3 år.

Politik for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Traditionelt har Arp-Hansen Hotel Group sigtet mod en ligestilling mellem kønnene idet den bedst egnede person er blevet valgt til den pågældende opgave. Denne politik fastholdes og måltallene for den kønsmæssige sammensætning forventes opfyldt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hoved- og nøgletal for koncernen (i t.kr)

Koncernens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2016	2015	2014	2013	2012
Koncern					
RESULTATOPGØRELSE					
Omsætning	1.143.411	1.001.493	867.396	746.922	716.439
Resultat før afskrivninger, renter og skat	427.830	345.649	227.992	173.557	169.527
Resultat før finansielle poster	367.892	295.789	181.251	128.664	122.558
Resultat før skat	317.809	250.434	153.545	98.151	73.635
Årets resultat	249.487	203.410	121.531	75.074	54.266
BALANCEPOSTER					
Anlægsaktiver	5.845.673	4.641.786	3.934.617	3.346.872	3.160.513
Omsætningsaktiver	199.080	366.468	113.835	81.716	71.553
Samlede aktiver	6.044.753	5.008.254	4.048.452	3.428.588	3.232.046
Egenkapital	1.137.190	914.095	774.627	606.141	525.342
Minoritetsandel	977.906	775.546	621.555	468.949	396.441
Hensættelser	594.408	466.598	403.456	318.752	272.614
Langfristede gældsforpligtelser	3.095.925	2.634.831	2.102.935	1.928.628	1.916.235
Kortfristede gældsforpligtelser	239.324	217.184	145.879	106.118	121.414
Samlede passiver	6.044.753	5.008.254	4.048.452	3.428.588	3.232.046
PENGESTRØMME					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	409.040	239.869	179.658	140.204	117.756
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-952.279	-610.422	-349.337	-118.601	-39.114
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	444.507	516.380	187.050	-5.643	-132.221
Årets likviditetsvirkning	-98.732	145.827	17.371	15.960	-53.579
REGNSKABSRELATEREDE NØGLETAL					
Egenkapitalens forrentning (%)	13	13	9	7	6
Overskudsgrad (%)	32	30	21	17	17
Afkastningsgrad (%)	7	7	5	4	4
Likviditetsgrad (%)	83	169	78	77	65
Soliditetsgrad (%)	35	34	34	31	29
Gennemsnitlige antal medarbejdere	551	507	481	465	461

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i t. danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden H. Arp-Hansen Holding A/S og dattervirksomheder, hvori H. Arp-Hansen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af værelser, lokaleudlejning, restaurationsomsætning m.v. indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen samt opskrivning til handelsværdien, med fradrag af scrapværdi, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
Rettigheder	7 - 20 år
Bygninger	90 år
Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år
Indretning af lejede lokaler	15 - 20 år

Der afskrives ikke på grunde.

Kunstværker som ikke erverves som førstegangshandel måles til kostpris og afskrives ikke. Kunstværker indgår i posten, tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og selskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til produktionen samt en andel af de produktionsomkostninger, der indirekte kan henføres hertil.

Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

Grunde og bygninger der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris hvilket svarer til nominel værdi, i henhold til låneafviklingen med kreditinstituter.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige restleasingforpligtelse på leasede ejendomme.

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 tkr.	2015 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
Nettoomsætning	1	1.143.411	1.001.493	0	0
Vareforbrug		-46.517	-45.876	0	0
Andre driftsindtægter		421	15.916	0	0
Andre eksterne omkostninger	2	-414.058	-384.843	-136	-204
Bruttoresultat		683.257	586.690	-136	-204
Personaleomkostninger	3	-255.427	-241.041	0	0
Af- og nedskrivninger		-59.938	-49.860	0	0
Driftsresultat		367.892	295.789	-136	-204
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-823	124.777	102.091
Finansielle indtægter	4	3.650	5.299	2.040	689
Nedskrivning af finansielle aktiver		-935	-1.287	-935	-1.287
Finansielle omkostninger	5	-52.798	-48.544	-901	-224
Resultat før skat		317.809	250.434	124.845	101.065
Skat af årets resultat	6	-68.322	-47.024	-1.234	-67
Årets resultat		249.487	203.410	123.611	100.998
Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat		-125.876	-102.412	0	0
Årets resultat efter minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel		123.611	100.998	123.611	100.998
Forslag til resultatdisponering					
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		40.000	15.000	40.000	15.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000	0	10.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-823	70.912	76.576
Overført resultat		73.611	86.821	2.699	9.422
		123.611	100.998	123.611	100.998

Balance 31. december 2016

		Koncern		Morderselskab	
	Note	2016 tkr.	2015 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
Aktiver					
Rettigheder	7	15.100	16.160	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		15.100	16.160	0	0
Grunde og bygninger	8	5.131.426	4.388.935	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	148.869	147.184	0	0
Indretning af lejede lokaler	10	43.599	48.740	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	11	498.374	27.564	0	0
Materielle anlægsaktiver		5.822.268	4.612.423	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12	0	0	1.092.567	897.173
Kapitalandele i associerede virksomheder	13, 14	0	5.361	0	197
Deposita		8.305	7.842	0	0
Finansielle anlægsaktiver		8.305	13.203	1.092.567	897.370
Anlægsaktiver		5.845.673	4.641.786	1.092.567	897.370
Råvarer og hjælpematerialer		2.016	2.421	0	0
Varebeholdninger		2.016	2.421	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.167	26.469	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	2.515	1.960
Tilgodehavende selskabsskat		0	8.303	0	0
Andre tilgodehavender		16.070	111.558	995	979
Periodeafgrænsningsposter		15.334	6.026	64	23
Tilgodehavender		78.571	152.356	3.574	2.962
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.543	12.009	17.420	11.919
Værdipapirer og kapitalandele		17.543	12.009	17.420	11.919
Likvide beholdninger		100.950	199.682	31.514	4.925
Omsætningsaktiver		199.080	366.468	52.508	19.806
Aktiver		6.044.753	5.008.254	1.145.075	917.176

Balance 31. december 2016

	Note	Koncern 2016 tkr.	2015 tkr.	Moderselskab 2016 tkr.	2015 tkr.
Passiver					
Virksomhedskapital		1.134	1.134	1.134	1.134
Reserve for opskrivninger		586.171	480.636	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	5.137	833.365	637.970
Overført resultat		509.884	412.188	262.690	259.991
Udbytte for regnskabsåret		40.000	15.000	40.000	15.000
Minoritetsinteresser		977.906	775.546	0	0
Egenkapital		2.115.095	1.689.641	1.137.189	914.095
Hensættelser til udskudt skat	15	594.408	466.598	0	0
Hensatte forpligtelser		594.408	466.598	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.688.368	2.598.564	0	0
Byggelån		187.390	0	0	0
Gæld til kreditinstitutter		206.760	23.220	0	0
Periodeafgrænsningsposter		2.563	5.127	0	0
Deposita		10.844	7.920	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	3.095.925	2.634.831	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		71.531	57.381	0	0
Gæld til banker		0	21.407	0	0
Gæld til kreditinstitutter		5.971	2.115	0	0
Forudbetalinger fra kunder		38.994	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.208	90.444	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	2.795	2.348
Selskabsskat		12.245	0	224	59
Anden gæld		26.639	29.224	55	55
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.812	619	4.812	619
Periodeafgrænsningsposter		17.925	15.994	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		239.325	217.184	7.886	3.081
Gældsforpligtelser		3.335.250	2.852.015	7.886	3.081
Passiver		6.044.753	5.008.254	1.145.075	917.176
Eventualforpligtelser	17				
Sikkerhedsstillelser m.v.	18				
Nærtstående parter	19				

Egenkapitalopgørelsen

Moderselskab

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivning	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	1.134	0	637.970	259.991	15.000	914.095
Opskrivning bygninger i dattervirksomheder	0	0	124.073	0	0	124.073
Betalt udbytte	0	0	0	0	-15.000	-15.000
Årets resultat	0	0	70.912	2.699	50.000	123.611
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-10.000	-10.000
Regulering forlods udbyttet	0	0	410	0	0	410
Egenkapital 31. december 2016	1.134	0	833.365	262.690	40.000	1.137.189

Koncern

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivning	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	1.134	480.636	5.137	412.188	15.000	914.095
Betalt udbytte	0	0	0	0	-15.000	-15.000
Årets resultat	0	0	0	73.611	50.000	123.611
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-10.000	-10.000
Årets opskrivning	0	158.889	0	0	0	158.889
Udskudt skat på opskrivninger	0	-34.816	0	0	0	-34.816
Akkumulerede afskrivning på opskrivning primo	0	-14.919	0	14.919	0	0
Årets afskrivning på opskrivninger	0	-3.619	0	3.619	0	0
Regulering forlods udbyttet	0	0	0	410	0	410
Tilbageførte opskrivninger i året	0	0	-5.137	5.137	0	0
Egenkapital 31. december 2016	1.134	586.171	0	509.884	40.000	1.137.189

Pengestrømsopgørelse

	2016 tkr.	2015 tkr.
Årets resultat	123.611	100.998
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	-1.579	1.287
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver		0
Minoritetsandel	125.876	102.412
Regulering af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	939	823
Regulering af skat af årets resultat	42.648	4.761
Regulering af udskudt skat	24.658	42.257
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	59.938	49.860
Øvrige reguleringer	-2.747	-367
Ændring i varebeholdninger	405	22
Ændring i tilgodehavender	83.322	-85.913
Ændring i leverandørgæld mv.	-13.499	35.234
Pengestrømme fra ordinær drift	443.572	251.374
Betalt selskabsskat	-34.532	-11.505
Pengestrøm fra driftsaktivitet	409.040	239.869
Køb af materielle anlægsaktiver	-957.035	-698.896
Salg af materielle anlægsaktiver	793	90.000
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	3.963	-1.526
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-952.279	-610.422
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-1.974	-74.056
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-53.497	-29.358
Tilbagebetaling af gæld pengeinstitut	-48	-5.000
Optagelse af byggelån	206.760	-168.249
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	170.000	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	192.609	839.369
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	2.924	0
Værdipapirer	-3.889	-11.270
Udbetalt udbytte	-66.135	-29.485
Udlodning K/S Havnegade	-2.243	-5.571
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	444.507	516.380
Ændringer i likvider	-98.732	145.827
Likvider, primo	199.682	53.855
Likvider, ultimo	100.950	199.682

Koncernen har ikke udnyttede kreditfaciliteter på 95.000 t.kr.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
1. Nettoomsætning				
Omsætning, hotel og restauration	1.130.824	992.885	0	0
Omsætning, andet	12.587	8.608	0	0
	1.143.411	1.001.493	0	0
2. Revisionshonorar				
Lovpligtig revision	857	678	40	40
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	0	0	0	0
Skatterådgivning	179	95	15	15
Andre ydelser	204	195	41	41
	1.240	968	96	96
3. Personaleomkostninger				
Lønninger	234.474	220.742	0	0
Pensioner	15.880	15.281	0	0
Andre omkostninger til social sikring	4.644	4.589	0	0
Andre personaleomkostninger	429	429	0	0
	255.427	241.041	0	0
Samlet vederlag til bestyrelse og direktion udgør t.kr. 19.534.				
4. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	3.650	5.299	1.952	684
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	88	5
	3.650	5.299	2.040	689
5. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	52.798	48.544	352	197
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	549	27
	52.798	48.544	901	224
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	42.652	4.761	224	59
Regulering af udskudt skat	24.660	51.607	0	2
Regulering skattesats	0	-9.350	0	0
Udbytteskat, regulering tidligere år	0	6	0	6
Regulering skat tidligere år	1.010	0	1.010	0
	68.322	47.024	1.234	67

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
7. Rettigheder				
Kostpris primo	21.207	21.207	0	0
Kostpris ultimo	21.207	21.207	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-5.047	-3.987	0	0
Årets afskrivninger	-1.060	-1.060	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-6.107	-5.047	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.100	16.160	0	0
8. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	3.345.793	2.513.814	0	0
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	171.922	262.138	0	0
Tilgang i årets løb	164.323	194.417	0	0
Afgang i årets løb	0	-58.412	0	0
Overført fra materielle anlægsaktiver under opførsel	0	433.836	0	0
Kostpris ultimo	3.682.038	3.345.793	0	0
Opskrivninger primo	1.270.193	1.128.678	0	0
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	111.578	44.379	0	0
Årets opskrivninger	312.929	117.571	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-20.435	0	0
Opskrivninger ultimo	1.694.700	1.270.193	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-227.051	-214.331	0	0
Årets afskrivninger	-18.261	-17.331	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	4.611	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-245.312	-227.051	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.131.426	4.388.935	0	0
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	1.469.552	1.168.521	0	0
Renter indregnet i kostprisen	66.108	63.280	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
9. Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	429.810	346.815	0	0
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	0	16.832	0	0
Tilgang i årets løb	38.216	68.516	0	0
Afgang i årets løb	-9.302	-2.353	0	0
Kostpris ultimo	458.724	429.810	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-282.626	-245.697	0	0
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	0	-12.344	0	0
Årets afskrivninger	-35.738	-26.783	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	8.509	2.198	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-309.855	-282.626	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	148.869	147.184	0	0
10. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	101.050	101.050	0	0
Tilgang i årets løb	186	0	0	0
Kostpris ultimo	101.236	101.050	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-52.310	-47.062	0	0
Årets afskrivninger	-5.327	-5.248	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-57.637	-52.310	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	43.599	48.740	0	0
11. Materielle anlægsaktiver under udførelse				
Kostpris primo	27.564	292.689	0	0
Tilgang i årets løb	470.810	169.337	0	0
Afgang i årets løb	0	-626	0	0
Overførsel til gunde og bygninger	0	-433.836	0	0
Kostpris ultimo	498.374	27.564	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	498.374	27.564	0	0
Indregnede renter i kostprisen	4.286	0	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			227.833	227.833
Kostpris ultimo			227.833	227.833
Opskrivninger primo			669.340	544.266
Andel af opskrivning af bygninger			124.073	48.028
Reguleringer, forlodsudbyttet m.v.			409	442
Årets resultat			124.777	102.119
Udbetalt udbytte			-53.865	-25.515
Opskrivninger ultimo			864.734	669.340
Regnskabsmæssig værdi ultimo			1.092.567	897.173
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>				
Arp-Hansen Holding A/S			124.550	101.976
C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS			18	-21
H. Arp-Hansen Invest ApS			-148	-329
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S			344	480
H. Arp-Hansen Invest 3 A/S			13	13
			124.777	102.119
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>				
Arp-Hansen Holding A/S			1.064.164	868.996
C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS			102	85
H. Arp-Hansen Invest ApS			24.021	24.169
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S			3.631	3.287
H. Arp-Hansen Invest 3 A/S			649	636
			1.092.567	897.173

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
13. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	1.512	10.690	1.512	0
Tilgang i årets løb	738	1.512	738	1.512
Afgang i årets løb	0	-10.690	0	0
Kostpris ultimo	2.250	1.512	2.250	1.512
Op- og nedskrivninger primo	3.849	22.923	-1.315	0
Årets op- og nedskrivning	-6.099	-2.111	-935	-1.315
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-16.963	0	0
Op- og nedskrivninger ultimo	-2.250	3.849	-2.250	-1.315
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	5.361	0	197

14. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Arp-Hansen Holding A/S	Gentofte	51,03	2.006.783	244.072
C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS	Gentofte	100,00	102	18
H. Arp-Hansen Invest ApS	Gentofte	100,00	24.021	-148
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S	Gentofte	100,00	3.631	344
H. Arp-Hansen Invest 3 A/S	Gentofte	100,00	649	13
			2.035.186	244.299

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Supranational Hotels Ltd.	England		0	0
Comundu ApS	København	14,38	337	-1.768
			337	-1.768

Supranational Hotel Ltd er afhændet i 2016.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
15. Hensættelser til udskudt skat				
Saldo primo	466.598	403.456	0	-119
Anvendt i sambeskatning	0	75	0	0
Årets regulering	24.474	51.337	0	119
Regulering nettoopskrivning ejendomme	68.227	21.507	0	0
Regulering skattesats	0	-25.828	0	0
Udskudt skat ved fusion	0	-51	0	0
Tilgang ved køb af ejendom	35.109	16.102	0	0
Saldo ultimo	594.408	466.598	0	0

16. Langfristede gældsforpligtelser**Koncern**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.688.368	71.531	2.281.779
Byggelån	187.390	0	31.350
Gæld til kreditinstitutter	206.760	5.971	0
Periodeafgrænsningsposter	2.563	2.563	0
Deposita	10.844	0	0
	3.095.925	80.065	2.313.129

17. Eventualforpligtelser

Incitamentsprogrammer til direktion og ledende medarbejdere i Arp-Hansen Hotel Group A/S omfatter muligheden for i perioden 2019-2021 at købe op til 0,50% af den nuværende aktiekapital i Arp-Hansen Holding A/S. Der kan i perioden indtil 2021 maksimalt købes nom. kr. 5.000 til kurs 162.000, svarende til en kursværdi på i alt t.kr. 8.100. Forpligtelsen udgør pr. 31.12.2016 t.kr. 1.926.

18. Sikkerhedsstillelser m.v.**Moderselskab**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger på statusdagen.

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 3.650.253, håndpant i ejerpantebreve nominelt t.kr. 887.522, samt skadesløsbreve nominelt t.kr. 16.742, med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 5.594.233.

19. Nærtstående parter

H. Arp-Hansen Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Selskabets hovedaktionær, Henning Arp-Hansen, Fredheimvej 21, 2950 Vedbæk.

Selskabets bestyrelse.