

H. Arp-Hansen Holding A/S

Nybrovej 75

2820 Gentofte

CVR-nr. 28990383

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. maj 2016



Michael Berup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

H. Arp-Hansen Holding A/S

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for H. Arp-Hansen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernen og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste markedsmæssige forhold som koncernen og selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

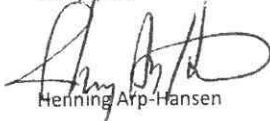
Gentofte, den 20. maj 2016

Direktion



Henning Arp-Hansen
Adm. direktør

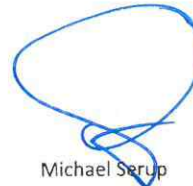
Bestyrelse



Henning Arp-Hansen



Ebbe Rye Petersen



Michael Serup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i H. Arp-Hansen Holding A/S

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H. Arp-Hansen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen.

Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, 20. maj 2016

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113



Bent Kofoed
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H. Arp-Hansen Holding A/S Nybrovej 75 2820 Gentofte	
	CVR-nr.	28990383
	Stiftelsesdato	1. juni 2005
	Hjemsted	Gentofte
	Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Henning Arp-Hansen Ebbe Rye Petersen Michael Serup	
Direktion	Henning Arp-Hansen	
Kapitalejere iht selskabsloven	Følgende aktionærer er noteret som ejer minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen: Henning Arp-Hansen	
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113	

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

H. Arp-Hansen Holding A/S er moderselskab for Arp-Hansen koncernen. Bestående af følgende selskaber:

- * Arp-Hansen Holding A/S, 51,03%. Selskabet ejer den fulde kapital i Arp-Hansen Hotel Group A/S.
- * H. Arp-Hansen Invest ApS, 100%. Selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Spanien.
- * C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS, 100%, selskabet investerer i værdipapirer.
- * H. Arp-Hansen Invest 2 A/S, 100%, selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Danmark.
- * H. Arp-Hansen Invest 3 A/S, 100%, selskabet er uden aktivitet.
- * Mission 8 Palma S.I, Spanien, 100%, selskabet er et holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på t.kr. 100.998 anses som tilfredsstillende. Egenkapitalen er på t.kr. 914.095.

Til resultatet i dattervirksomhederne kan anføres:

Arp-Hansen Holding A/S, som ejer Arp-Hansen Hotel Group A/S med i alt 12 hoteller, hvoraf 4 hoteller er klassificeret med 4 stjerner, 3 hoteller er klassificeret med 3 stjerner og 2 hotel er klassificeret med 2 stjerner. Dertil kommer 3 hoteller, der er u klassificeret, da deres indretning, design og faciliteter giver gæsterne en oplevelse svarende til en kvalitet udover, hvad en officiel klassifikation ville indikere.

Samlet rådede koncernen pr. 31/12 2015 over 3.471 værelser, hvoraf de 3.373 findes på 11 hoteller i det centrale København og 98 værelse på 1 hotel i Storkøbenhavn.

Arp-Hansen Hotel Group A/S har som vision og mål ved godt købmandsskab og løbende udvikling at indtage positionen som Københavns mest lønsomme og interessante hotelvirksomhed målt på produktoplevelser, kunde- og gæsterelationer og medarbejdertilfredshed.

Arp-Hansen Hotel Group A/S fulgte samme positive udvikling som markedet, og har formået at afsætte gruppens nye hotelværelser så godt at gruppens belægning på 77,5% ligger lige over byens gennemsnit, hvilket er meget tilfredsstillende, når det tages i betragtning, at netop selskabet tegner sig for en væsentlig del af kapacitetsudvidelsen i byen i 2015.

EBITDA for 2015 er kr. 345,8 mio. mod kr. 229,1 mio. i 2014. EBIT for 2015 er kr. 295,4 mio. mod kr. 183,8 mio. året før. Samlet er resultat før skat på kr. 251,6 mio. mod kr. 157,7 mio. i 2014.

Resultatet betragtes som meget tilfredsstillende og som udtryk for at det er lykkedes selskabet at udnytte de positive markedsvilkår optimalt.

Som tidligere år, har virksomheden valgt, at lade en ekstern valuar med godt kendskab til hotelbranchen, foretage en vurdering af ejendomsporteføljen. Denne vurdering er baseret på en kapitalisering af en forventet nettolejeindtægt ved udlejning til fremmed lejer/operatør, hvorved der ses bort fra goodwill. Da den samlede vurdering af porteføljen af ejendommene pænt oversteg den samlede bogførte værdi, har selskabet valgt at op- og nedskrive den samlede ejendomsportefølje med netto kr. 117,0 mio. for at give et mere retvisende billede af den faktiske værdi. Vurderingen overstiger efter opskrivningen stadig den bogførte værdi og er aflagt i lighed med tidligere års regnskabspraksis.

H. Arp-Hansen Invest ApS, som udlejer fast ejendom i Spanien, har i året realiseret et resultat på t.kr. -328. Der forventes fremtidige overskud på disse investeringer.

C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS, som investerer i værdipapirer, har i året realiseret et resultat på t.kr. -21. Årets resultat anses efter omstændighederne for tilfredsstillende.

H. Arp-Hansen Invest 2 A/S, som ejer og udlejer fast ejendom i Danmark, har i året realiseret et resultat på t.kr. 480. Resultatet er påvirket af en opskrivning af ejendomsporteføljen på t.kr. 561. Årets resultat anses efter omstændighederne for tilfredsstillende.

H. Arp-Hansen Invest 3 A/S, selskabet er uden aktivitet.

Ledelsesberetning

Forventninger til fremtiden

Markedssituationen i 2016 forventes fortsat at blive præget af den stadig usikre udvikling i verdensøkonomien, hvor såvel økonomisk usikkerhed omkring vækst og efterspørgsel fra både USA og Kina samt politisk og økonomisk usikkerhed i både Rusland og Syrien, ikke kan opvejes helt af generelt bedre udvikling i Europa.

Den danske valutakurs og dens stabilitet i forhold til den europæiske Euro, er endvidere afgørende for den danske konkurrencekraft og dermed det danske erhvervs klima og herunder også turismen. Verdensturismen forventes trods mange ubekendte i verdensøkonomien stadig at vokse med ca. 4% og den øgede tilgang af billige og højt frekvente flyruter til København bidrager med stadig flere gæster til byen.

I 2016 forventes ingen nyåbninger af hoteller i København, hvorfor hotelkapaciteten kun øges med de flere værelser, der er til salg med vægt i hele året 2016, men kun delvist i 2015 i takt med, at de blev åbnet i årets løb.

Det er selskabets forventning at følge med markedsudviklingen i 2016 og at selskabets samlede markedsandel konsolideres yderligere med belægningsniveauer over byens gennemsnit qua større markedsappeal med interessante hotelprodukter, særlig kunde- og gæsteservice og unikke beliggenheder. Det forventes derfor, at koncernen i 2016 vil præstere et indtjeningsniveau på samme høje niveau som i 2015, dog reduceret for den særlige indtægt fra salget af Hotel Opera.

Risikoforhold

For at imødegå udsving i det økonomiske erhvervs klima og de deraf følgende skiftende renteniveauer, er hovedparten af virksomhedens hoteller placeret i de ejede ejendomme og for et par enkeltes vedkommende i lejede ejendomme med lange lejekontrakter med afståelsesret.

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner.

Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og samarbejdspartnere løbende kredittvurderes.

Koncernen har ikke væsentlige valutarisici, da pengestrømmene primært foregår i dansk valuta.

Miljøforhold

Koncernen har ingen specielle problemstillinger vedr. miljøforhold.

Koncernens hoteller blev i 2008 alle certificeret med Horesta's miljøcertificering Den Grønne Nøgle som direkte resultat af Arp-Hansen Hotel Group A/S' filosofi om miljøbevidsthed og energistyring.

Virksomhedens nyeste hoteller Wakeup Copenhagen og Tivoli Hotel er ligeledes certificeret med Den Grønne Nøgle.

Redegørelse for samfundsansvar

Politikker

For koncernens hotel- og restaurationsvirksomhed er medarbejderen den væsentligste ressource i serviceleverancen, hvorfor det er Arp-Hansen Hotel Groups filosofi og mål at skabe og værne om et godt og sundt arbejdsmiljø. For virksomheden er det afgørende at kunne fastholde og rekruttere medarbejdere med et højt uddannelsesniveau. For at understøtte denne filosofi gennemføres der i 2012-2015 et omfattende kompetenceudviklingsprogram i selskabet omfattende medarbejdere på forskellige niveauer. Programmet er planlagt til at løbe over de kommende år.

Omsættelse af politikker til handling

Der arbejdes løbende og kontrolleret med arbejdspladsvurderinger og sikkerhedsgrupper, således at arbejdsmiljøet vurderes i tæt dialog med virksomhedens medarbejdere. For optimal udnyttelse af medarbejdernes ressourcer sættes i høj grad på rotation af medarbejdere på tværs af hotellerne i gruppen.

Opnåede resultater

Det er selskabets erfaring, at den løbende evaluering af arbejdsmiljø og støtte til uddannelsesprogrammer øger den enkelte medarbejders motivation og tilknytning gennem forlænget anciennitet i virksomheden.

Ledelsesberetning

Rapportering af måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Indledning

Arp-Hansen Hotel Groups væsentligste ressource er kompetente medarbejdere. Det er derfor selskabets mål, at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, direktører og andre ledende medarbejdere uanset køn. Arp-Hansen Hotel Groups kompetenceudviklingsprogram understøtter denne praksis.

Måltal for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Bestyrelsen i Arp-Hansen Group består p.t. af 5 medlemmer, som alle er mænd. Direktøren er kvinde og den øvrige ledelse består af 2 kvinder og 1 mand. Dette giver en fordeling af den samlede ledelse på 67/33%. Det tilstræbes, at denne fordeling så vidt muligt bevares på et niveau omkring 60/40% i de kommende 3 år.

Politik for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Traditionelt har Arp-Hansen Hotel Group sigtet mod en ligestilling mellem kønnene idet den bedst egnede person er blevet valgt til den pågældende opgave. Denne politik fastholdes og måltallene for den kønsmæssige sammensætning forventes opfyldt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hoved- og nøgletal for koncernen (i t.kr)

Koncernens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2015	2014	2013	2012	2011
Koncern					
RESULTATOPGØRELSE					
Omsætning	1.001.493	867.396	746.922	716.439	673.765
Resultat før afskrivninger, renter og skat	345.649	227.992	173.557	169.527	126.012
Resultat før finansielle poster	295.789	181.251	128.664	122.558	60.214
Resultat før skat	250.434	153.545	98.151	73.635	6.946
Årets resultat	203.410	121.531	75.074	54.266	415
BALANCEPOSTER					
Anlægsaktiver	4.641.786	3.934.617	3.346.872	3.160.513	3.160.024
Omsætningsaktiver	366.468	113.835	81.716	71.553	119.468
Samlede aktiver	5.008.254	4.048.452	3.428.588	3.232.046	3.279.492
Egenkapital	914.095	774.627	606.141	525.342	503.986
Minoritetsandel	775.546	621.555	468.949	396.441	376.259
Hensættelser	466.598	403.456	318.752	272.614	253.942
Langfristede gældsforpligtelser	2.634.831	2.102.935	1.928.628	1.916.235	1.998.188
Kortfristede gældsforpligtelser	217.184	145.879	106.118	121.414	147.117
Samlede passiver	5.008.254	4.048.452	3.428.588	3.232.046	3.279.492
PENGESTRØMME					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	239.869	179.658	140.204	117.756	81.283
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-610.422	-349.337	-118.601	-39.114	-70.074
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	516.380	187.050	-5.643	-132.221	9.212
Årets likviditetsvirkning	145.827	17.371	15.960	-53.579	20.421
REGNSKABSRELATEREDE NØGLETAL					
Egenkapitalens forrentning (%)	13	9	7	6	0
Overskudsgrad (%)	30	21	17	17	9
Afkastningsgrad (%)	7	5	4	4	2
Likviditetsgrad (%)	169	78	77	65	81
Soliditetsgrad (%)	34	34	31	29	27
Gennemsnitlige antal medarbejdere	507	481	465	461	467

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i t. danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden H. Arp-Hansen Holding A/S og dattervirksomheder, hvori H. Arp-Hansen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Tilskud i koncernforhold

Tilskud givet til tilknyttede virksomheder betragtes som en kapitaltilførsel og indregnes under posten kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Tilskud modtaget fra tilknyttede virksomheder indregnes som udbytte.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af værelser, lokaleudlejning, restaurationsomsætning m.v. indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen samt opskrivning til handelsværdien, med fradrag af scrapværdi, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Rettigheder	7 - 20 år	0%
Bygninger	90 år	0%
Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	15 - 20 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Kunstværker som ikke erverves som førstegangshandel måles til kostpris og afskrives ikke. Kunstværker indgår i posten, tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

I både koncernens og selskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede selskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til produktionen samt en andel af de produktionsomkostninger, der indirekte kan henføres hertil.

Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

Grunde og bygninger omvurderes hvert år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris hvilket svarer til nominel værdi i henhold til låneafviklingen med kreditinstitutter.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige restleasingforpligtelse på leasede ejendomme.

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse (t.kr.)

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Nettoomsætning	1	1.001.493	867.396	0	0
Vareforbrug		-45.876	-40.187	0	0
Andre eksterne omkostninger	2	-368.927	-386.088	-204	-154
Bruttoresultat		586.690	441.121	-204	-154
Personaleomkostninger	3	-241.041	-212.845	0	0
Af- og nedskrivninger		-49.860	-46.741	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-284	0	0
Driftsresultat		295.789	181.251	-204	-154
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-823	7.989	102.091	60.705
Finansielle indtægter	4	5.299	369	689	1.395
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.287	0	-1.287	0
Finansielle omkostninger	5	-48.544	-36.064	-224	-675
Resultat før skat		250.434	153.545	101.065	61.271
Skat af årets resultat	6	-47.024	-32.014	-67	-137
Årets resultat		203.410	121.531	100.998	61.134
Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat		-102.412	-60.397	0	0
Årets resultat efter minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel		100.998	61.134	100.998	61.134
Forslag til resultatdisponering					
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		15.000	10.000	15.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-823	7.989	76.576	51.529
Overført resultat		86.821	43.145	9.422	-395
		100.998	61.134	100.998	61.134

Balance 31. december 2015 (t.kr.)

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Aktiver					
Rettigheder	7	16.160	17.220	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		16.160	17.220	0	0
Grunde og bygninger	8	4.388.935	3.428.161	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	147.184	101.118	0	0
Indretning af lejede lokaler	10	48.740	53.988	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	11	27.564	292.689	0	0
Materielle anlægsaktiver		4.612.423	3.875.956	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12	0	0	897.173	772.099
Kapitalandele i associerede virksomheder	13, 14	5.361	33.613	197	0
Deposita		7.842	7.828	0	0
Finansielle anlægsaktiver		13.203	41.441	897.370	772.099
Anlægsaktiver		4.641.786	3.934.617	897.370	772.099
Råvarer og hjælpematerialer		2.421	2.443	0	0
Varebeholdninger		2.421	2.443	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.469	20.614	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.960	1.641
Tilgodehavende selskabsskat		8.303	337	0	0
Andre tilgodehavender		111.558	26.350	979	347
Periodeafgrænsningsposter		6.026	8.987	23	0
Udsudte skatteaktiver		0	0	0	2
Tilgodehavender		152.356	56.288	2.962	1.990
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.009	1.249	11.919	1.125
Værdipapirer og kapitalandele		12.009	1.249	11.919	1.125
Likvide beholdninger		199.682	53.855	4.925	7.416
Omsætningsaktiver		366.468	113.835	19.806	10.531
Aktiver		5.008.254	4.048.452	917.176	782.630

Balance 31. december 2015 (t.kr.)

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Passiver					
Virksomhedskapital	15	1.134	1.134	1.134	1.134
Reserve for opskrivninger	16	480.636	427.029	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17	5.137	25.369	637.970	512.924
Overført resultat	18	412.188	311.095	259.991	250.569
Udbytte for regnskabsåret	19	15.000	10.000	15.000	10.000
Minoritetsinteresser		775.546	621.555	0	0
Egenkapital		1.689.641	1.396.182	914.095	774.627
Hensættelser til udskudt skat	20	466.598	403.456	0	0
Hensatte forpligtelser		466.598	403.456	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.598.564	1.816.662	0	0
Byggelån		0	168.249	0	0
Pengeinstitutter		0	5.000	0	5.000
Gæld til kreditinstitutter		23.220	105.334	0	0
Periodeafgrænsningsposter		5.127	7.690	0	0
Leasingforpligtelser		7.920	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	21	2.634.831	2.102.935	0	5.000
Gæld til realkreditinstitutter		57.381	29.240	0	0
Gæld til banker		21.407	0	0	0
Gæld til kreditinstitutter		2.115	1.977	0	0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		0	52.000	0	0
Forudbetalinger fra kunder		0	1.071	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.444	32.572	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	2.348	2.429
Selskabsskat		0	0	59	20
Anden gæld		29.224	17.710	55	55
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		619	499	619	499
Periodeafgrænsningsposter		15.994	10.810	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		217.184	145.879	3.081	3.003
Gældsforpligtelser		2.852.015	2.248.814	3.081	8.003
Passiver		5.008.254	4.048.452	917.176	782.630
Eventualforpligtelser	22				
Sikkerhedsstillelser m.v.	23				
Nærtstående parter	24				

Pengestrømsopgørelse for koncernen (t.kr.)

	2015 tkr.	2014 tkr.
Årets resultat	100.998	61.134
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	1.287	0
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-63
Minoritetsandel	102.412	60.397
Regulering af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	823	-8.107
Regulering af skat af årets resultat	4.761	-56
Regulering af udskudt skat	42.257	31.139
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	49.860	46.741
Øvrige reguleringer	-367	5
Ændring i varebeholdninger	22	-320
Ændring i tilgodehavender	-85.913	-14.230
Ændring i leverandørgæld mv.	35.234	3.018
Andre ændringer i driftskapital	0	
Pengestrømme fra ordinær drift	251.374	179.658
Betalt selskabsskat	-11.505	0
Pengestrøm fra driftsaktivitet	239.869	179.658
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0
Køb af materielle anlægsaktiver	-698.896	-350.954
Salg af materielle anlægsaktiver	90.000	12.307
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-1.526	-10.698
Deposita	0	8
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-610.422	-349.337
Optagelse af byggelån	-168.249	91.563
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-74.056	-24.948
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-29.358	-49.286
Tilbagebetaling af gæld pengeinstitut	-5.000	-5.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	839.369	190.000
Værdipapirer	-11.270	-104
Udbetalt udbytte	-29.485	-15.175
Udlodning K/S Havnegade	-5.571	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	516.380	187.050
Ændringer i likvider	145.827	17.371
Likvider, primo	53.855	36.484
Likvider, ultimo	199.682	53.855

Koncernen har ikke udnyttede kreditfaciliteter på 95.000 t.kr.

Noter (t.kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
1. Nettoomsætning				
Omsætning, hotel og restauration	992.885	857.288	0	0
Omsætning, andet	8.608	10.108	0	0
	1.001.493	867.396	0	0
2. Revisionshonorar				
Lovpligtig revision	678	546	40	40
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	0	0	0	0
Skatterådgivning	95	104	15	15
Andre ydelser	195	190	41	44
	968	840	96	99
3. Personaleomkostninger				
Lønninger	220.742	194.669	0	0
Pensioner	15.281	13.609	0	0
Omkostninger til social sikring	4.589	4.140	0	0
Andre personaleomkostninger	429	427	0	0
	241.041	212.845	0	0
Samlet vederlag til bestyrelse og direktion udgør t.kr. 13.810.				
4. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	5.299	369	684	141
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	5	1.254
	5.299	369	689	1.395
5. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	48.544	36.064	197	675
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	27	0
	48.544	36.064	224	675
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	4.761	875	59	20
Regulering af udskudt skat	51.607	39.706	2	117
Regulering skattesats	-9.350	-8.567	0	0
Udbytteskat, regulering tidligere år	6	0	6	0
	47.024	32.014	67	137

Noter (t.kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
7. Rettigheder				
Kostpris primo	21.207	21.207	0	0
Kostpris ultimo	21.207	21.207	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-3.987	-2.927	0	0
Årets afskrivninger	-1.060	-1.060	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.047	-3.987	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.160	17.220	0	0
8. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	2.513.814	2.198.271	0	0
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	262.138	0	0	0
Tilgang i årets løb	194.417	48.509	0	0
Afgang i årets løb	-58.412	-23.036	0	0
Overført fra materielle anlægsaktiver under opførsel	433.836	290.070	0	0
Kostpris ultimo	3.345.793	2.513.814	0	0
Opskrivninger primo	1.128.678	863.644	0	0
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	44.379	0	0	0
Årets opskrivninger	117.571	265.034	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-20.435	0	0	0
Opskrivninger ultimo	1.270.193	1.128.678	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-214.331	-211.892	0	0
Årets afskrivninger	-17.331	-12.004	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.611	9.565	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-227.051	-214.331	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.388.935	3.428.161	0	0
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	1.168.521	1.097.463	0	0
Renter indregnet i kostprisen	63.280	46.527	0	0
Regnskabsmæssig værdi af aktiver, der ikke ejes af virksomheden	0	70.535	0	0

Noter (t.kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
9. Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	346.815	313.489	0	0
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	16.832	0	0	0
Tilgang i årets løb	68.516	33.764	0	0
Afgang i årets løb	-2.353	-438	0	0
Kostpris ultimo	429.810	346.815	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-245.697	-220.752	0	0
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	-12.344	0	0	0
Årets afskrivninger	-26.783	-25.214	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.198	269	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-282.626	-245.697	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	147.184	101.118	0	0
10. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	101.050	98.593	0	0
Tilgang i årets løb	0	2.457	0	0
Kostpris ultimo	101.050	101.050	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-47.062	-41.773	0	0
Årets afskrivninger	-5.248	-5.289	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-52.310	-47.062	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	48.740	53.988	0	0
11. Materielle anlægsaktiver under udførelse				
Kostpris primo	292.689	316.535	0	0
Tilgang i årets løb	169.337	266.224	0	0
Overførsel til gunde og bygninger	-434.462	-290.070	0	0
Kostpris ultimo	27.564	292.689	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.564	292.689	0	0
Indregnede renter i kostprisen for aktiverne	0	15.735	0	0

Noter (t.kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			227.833	227.833
Kostpris ultimo			227.833	227.833
Opskrivninger primo			544.266	364.382
Andel af opskrivning af bygninger			48.028	107.871
Reguleringer, forlodsudbyttet m.v.			442	484
Årets resultat			102.119	60.704
Tilskud			0	25.000
Udbetalt udbytte			-25.515	-14.175
Opskrivninger ultimo			669.340	544.266
Regnskabsmæssig værdi ultimo			897.173	772.099
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>				
Arp-Hansen Holding A/S			101.976	62.936
C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS			-21	-3
H. Arp-Hansen Invest ApS			-329	-3.920
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S			480	1.680
H. Arp-Hansen Invest 3 A/S			13	11
			102.119	60.704
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>				
Arp-Hansen Holding A/S			868.996	744.065
C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS			85	106
H. Arp-Hansen Invest ApS			24.169	24.497
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S			3.287	2.807
H. Arp-Hansen Invest 3 A/S			636	624
			897.173	772.099

Noter (t.kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
13. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	10.690	0	0	0
Tilgang i årets løb	1.512	10.690	1.512	0
Afgang i årets løb	-10.690	0	0	0
Kostpris ultimo	1.512	10.690	1.512	0
Opskrivninger primo	22.923	17.380	0	0
Årets resultat	-824	5.543	-28	0
Udbetalt udbytte	-16.963	0	0	0
Opskrivninger ultimo	5.136	22.923	-28	0
Årets nedskrivninger	-1.287	0	-1.287	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.287	0	-1.287	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.361	33.613	197	0

14. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Arp-Hansen Holding A/S	Gentofte	51,03	1.614.572	199.834
C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS	Gentofte	100,00	84	-21
H. Arp-Hansen Invest ApS	Gentofte	100,00	24.169	-329
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S	Gentofte	100,00	3.286	480
H. Arp-Hansen Invest 3 A/S	Gentofte	100,00	636	13
			1.642.747	199.977

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Supranational Hotels Ltd.	England	26,37	19.583	-7.367
Comundu ApS	København	14,38	1.367	-195
			20.950	-7.562

Noter (t.kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
15. Virksomhedskapital				
Aktiekapital ved stiftelse	1.134	1.134	1.134	1.134
Saldo 31. december	1.134	1.134	1.134	1.134

Aktiekapitalen er sammensat således:
1.134 aktier a nom. 1.000

16. Reserve for opskrivninger

Overført primo	427.029	319.158	0	0
Årets nettoopskrivning	40.795	103.464	0	0
Overført til overført resultat	-7.978	0	0	0
Regulering udskudt skat af opskrivninger	8.484	4.407	0	0
Opskrivninger i forbindelse med køb af virksomheder	12.306	0	0	0
	480.636	427.029	0	0

17. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo 1. januar	25.369	4.563	512.924	353.043
Årets resultat	-823	7.989	102.091	40.704
Overført til overført resultat	-19.409	0	0	0
Negativ goodwill ved anskaffelse	0	12.817	0	0
Reguleringer, forlods udbyttet m.v.	0	0	442	482
Opskrivninger bygninger i dattervirksomheder	0	0	48.028	107.870
Udbetalt udbytte	0	0	-25.515	-14.175
Tilskud	0	0	0	25.000
Saldo 31. december	5.137	25.369	637.970	512.924

18. Overført resultat

Saldo 1. januar	311.095	280.285	250.569	250.964
Reguleringer, forlodsudbyttet m.v.	442	482	0	0
Årets resultat	86.821	43.145	9.422	-395
Overført opskrivning i forbindelse med køb af virksomhed	-13.557	0	0	0
Negativ goodwill ved anskaffelse	0	-12.817	0	0
Overført fra reserve for opskrivning	7.978	0	0	0
Overført fra nettoopskrivning til indre værdi	19.409	0	0	0
Saldo 31. december	412.188	311.095	259.991	250.569

19. Udbytte for regnskabsåret

Saldo 1. januar	10.000	1.000	10.000	1.000
Årets resultat	15.000	10.000	15.000	10.000
Udbetalt udbytte	-10.000	-1.000	-10.000	-1.000
Saldo 31. december	15.000	10.000	15.000	10.000

Noter (t.kr.)

	Koncern		Morderselskab	
	2015	2014	2015	2014
20. Hensættelser til udskudt skat				
Saldo primo	403.456	318.752	0	-119
Anvendt i sambeskatning	75	30	0	0
Årets regulering	51.337	39.706	0	119
Regulering nettoopskrivning ejendomme	21.507	62.283	0	0
Regulering skattesats	-25.828	-17.315	0	0
Udskudt skat ved fusion	-51	0	0	0
Tilgang ved køb af ejendom	16.102	0	0	0
Saldo ultimo	466.598	403.456	0	0

21. Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.598.564	57.381	2.190.749
Gæld til kreditinstitutter	23.220	2.115	13.160
Periodeafgrænsningsposter	5.127	2.564	0
Leasingforpligtelser	7.920	0	0
	2.634.831	62.060	2.203.909

22. Eventualforpligtelser

Incitamentsprogrammer til direktion og ledende medarbejdere i Arp-Hansen Hotel Group A/S omfatter muligheden for i perioden 2016 at købe op til 0,49% af den nuværende aktiekapital i Arp-Hansen Holding A/S. Der kan i perioden indtil 2016 maksimalt købes nom. kr. 4.902 til kurs 78.000, svarende til en kursværdi på i alt t.kr. 3.900. Forpligtelsen udgør pr. 31.12.2015 t.kr. 4.091.

23. Sikkerhedsstillelser m.v.

Der er i selskabets grunde og bygninger stillet sikkerhed i form af pantebreve på t.kr. 2.292.068, håndpant i ejerpantebreve nominelt t.kr. 747.180, samt skadesløsbreve nominelt t.kr. 16.724.

24. Nærtstående parter

H. Arp-Hansen Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Selskabets hovedaktionær, Henning Arp-Hansen, Fredheimvej 21, 2950 Vedbæk.

Selskabets bestyrelse