

H. Arp-Hansen Holding A/S

Nybrovej 75

2820 Gentofte

CVR-nr. 28990383

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. maj 2018



Michael Serup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	10
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

H. Arp-Hansen Holding A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H. Arp-Hansen Holding A/S Nybrovej 75 2820 Gentofte
	CVR-nr. 28990383
	Stiftelsesdato 1. juni 2005
	Hjemsted Gentofte
	Regnskabsår 1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Henning Arp-Hansen Ebbe Rye Petersen Michael Serup
Direktion	Henning Arp-Hansen
Kapitalejere iht selskabsloven	Følgende aktionærer er noteret som ejer minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen: Henning Arp-Hansen
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

H. Arp-Hansen Holding A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for H. Arp-Hansen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernen og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste markedsmæssige forhold som koncernen og selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 14. maj 2018

Direktion



Henning Arp-Hansen
Adm. direktør

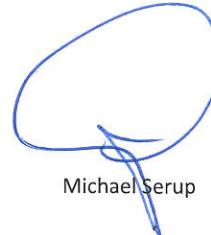
Bestyrelse



Henning Arp-Hansen



Ebbe Rye Petersen



Michael Serup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H. Arp-Hansen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H. Arp-Hansen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

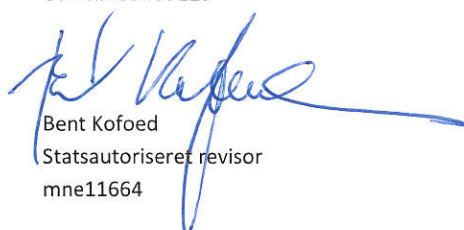
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, 14. maj 2018

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113



Bent Kofoed
Statsautoriseret revisor
mne11664

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

H. Arp-Hansen Holding A/S er moderselskab for Arp-Hansen koncernen. Bestående af følgende selskaber:

- * Arp-Hansen Holding A/S, 51,03%. Selskabet ejer den fulde kapital i Arp-Hansen Hotel Group A/S.
- * H. Arp-Hansen Invest ApS, 100%. Selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Spanien.
- * H. Arp-Hansen Invest 2 A/S, 100%, selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Danmark.
- * Mission 8 Palma S.l, Spanien, 100%, selskabet er et holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på t.kr. 123.611 anses som meget tilfredsstillende. Egenkapitalen er på t.kr. 1.137.187.

Til resultatet i dattervirksomhederne kan anføres:

Arp-Hansen Holding A/S, som ejer Arp-Hansen Hotel Group A/S med i alt 12 hoteller, hvoraf 7 hoteller er klassificeret med 4 stjerner, 1 hotel er klassificeret med 3 stjerner og 3 hotel er klassificeret med 2 stjerner garni superior og 1 hostel er klassificeret med 2 stjerner.

Indenfor de enkelte stjernekategorier har selskabets hoteller både garni og superior-kategorien, som afhænger af det enkelte hotels udbyd af service og faciliteter.

Gruppen dækker således hele spektret fra 4-stjernet superior til 2-stjernet, da gruppen som noget nyt fra 2017 åbnede et luksushotel i København med 2 stjerner.

Samlet rådede koncernen pr. 31/12 2017 over 3.768 værelser, hvoraf de 3.355 findes på 10 hoteller i det centrale København og 98 værelse på 1 hotel i Storkøbenhavn, samt 315 værelser på 1 hotel i Aarhus..

Arp-Hansen Hotel Group A/S har som vision og mål ved godt købmandsskab og løbende udvikling at indtage positionen som Københavns mest lønsomme og interessante hotelvirksomhed målt på produktoplevelser, kunde- og gæsterelationer og medarbejdertilfredshed.

I løbet af året 2017 faldt værelseskapaciteten i København marginalt netto, da der tilkom mindre udvidelser af eksisterende hoteller ligesom andre hoteller blev taget ud af drift grundet renovering. Antallet af overnatninger faldt med 0,5 % i København i 2017, således at antallet af solgte hotelovernatninger blev ca. 4,2 mio. i 2017, svarende til små 20.000 færre overnatninger end året før. Belægningen forblev derfor ifølge Danmarks Statistik uændret på 78,6 % i 2017 som året før.

EBITDA for 2017 er kr. 507,0 mio. mod kr. 427,8 mio. i 2016. EBIT for 2016 er kr.435,9 mio. mod kr. 367,9 mio. året før. Samlet er resultat før skat på kr. 365,3 mio. mod kr. 317,8 mio. i 2016.

Resultatet betragtes som meget tilfredsstillende og som udtryk for at det er lykkedes selskabet at udnytte de positive markedsvilkår optimalt.

Som tidligere år, har virksomheden valgt, at lade en ekstern valuar med godt kendskab til hotelbranchen, foretage en vurdering af ejendomsporteføljen. Denne vurdering er baseret på en kapitalisering af en forventet nettolejeindtægt ved udlejning til fremmed lejer/operatør, hvorved der ses bort fra goodwill. På trods af at den samlede vurdering af porteføljen af ejendommene oversteg valuarens vurdering sidste år, har ledelsen valgt ikke at opskrive den samlede ejendomsportefølje, da det vurderes, at markedet i 2017 har været unormalt højt og at den bogførte værdi stadig giver et retvisende billede af den faktiske værdi, i det værdistigningen forventes at være af forbigående karakter.

En væsentlig begivenhed i 2017 har været den gennemgribende ombygning af ejendommen Nyropsgade 38 - det tidligere hovedkontor for Dansk Metal - tæt ved Vesterport station. Ejendommen genåbnedes juli 2017 som luksushotel, Steelhouse Hostel med 1150 sengepladser, pool, fitness, café og lounge.

I Aarhus åbnede selskabet på adressen M.P. Bruunsgade 25-27 som nabo til Aarhus Banegård og Bruuns Galleri sit tredje Wakeup Hotel det første uden for det strategiske fokusområde København. Det er vurderingen, at det meget velafprøvede Wakeup-koncept på en i Aarhus særdeles central beliggenhed, ligger helt i tråd med selskabets overordnede strategi.

Endelig har selskabet pr. 1.oktober 2017 frasolgt Grand Hotel med 161 værelser til svenske Midstar A/S.

Ledelsesberetning

H. Arp-Hansen Invest ApS, som udlejer fast ejendom i Spanien, har i året realiseret et resultat på t.kr. 78. Der forventes fremtidige overskud på disse investeringer.

H. Arp-Hansen Invest 2 A/S, som ejer og udlejer fast ejendom i Danmark, har i året realiseret et resultat på t.kr. 161. Resultatet er påvirket af en opskrivning af ejendomsporteføljen på t.kr. 336. Årets resultat anses efter omstændighederne for tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Markedsituationen i 2018 forventes fortsat at blive præget af den stadig usikre udvikling i verdensøkonomien, hvor såvel økonomisk usikkerhed omkring vækst og efterspørgsel fra både USA og Kina samt politisk og økonomisk usikkerhed i Europa. Den danske valutakurs og dens stabilitet i forhold til den europæiske Euro, er endvidere afgørende for den danske konkurrencekraft og dermed det danske erhvervs klima og herunder også turismen. Verdensturismen forventes trods mange ubekendte i verdensøkonomien stadigt at vokse med 3-4 % og den øgede tilgang af billige og højt frekvente flyruter til København bidrager med stadigt flere gæster til byen. I 2018 forventes flere nyåbninger af hoteller i København, hvorfor hotelkapaciteten forventes at blive øget med ca. 1000 flere værelser, hvorfor der for at København skal kunne holde det høje belægningsniveau, stadig stilles krav om en pæn tilgang af nye gæster.

København skal i 2018 i modsætning til 2017 være værtsby for flere store kongresser og events, og samtidigt forventes en fortsat sund generisk efterspørgsel med et fortsat positivt vækstscenarie i efterspørgslen af hotelværelser og dertil hørende forretning af møder og restaurantbesøg.

Det er selskabets forventning at følge med markedsudviklingen i 2018 og at selskabets samlede markedsandel konsolideres yderligere med belægningsniveauer over byens gennemsnit qua større markedsappeal med interessante hotelprodukter, særlig kunde- og gæsteservice og unikke beliggenheder. Det forventes derfor, at koncernen i 2018 vil præstere et fornuftigt højt indtjeningsniveau, dog på et lidt lavere niveau end 2017.

Risikoforhold

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Koncernens politik for at påtage sig kreditrisici indebærer, at alle større kunder og samarbejdspartnere løbende kredittvurderes.

Koncernen har ikke væsentlige valutarisici, da pengestrømmene primært foregår i dansk valuta.

Miljøforhold

Koncernen har ingen specielle problemstillinger vedr. miljøforhold.

Koncernens hoteller er alle certificeret med Horesta's miljøcertificering Den Grønne Nøgle som direkte resultat af Arp-Hansen Hotel Group A/S's filosofi om miljøbevidsthed og energistyring.

Virksomhedens nytilkomne hoteller i såvel København som Aarhus bliver alle ligeledes certificeret med Den Grønne Nøgle.

Redegørelse for samfundsansvar

Politikker

For en hotel- og restaurationsvirksomhed er medarbejderen den væsentligste ressource i service- leverancen, hvorfor det er Arp-Hansen Hotel Groups filosofi og mål at skabe og værne om et godt og sundt arbejdsmiljø. For virksomheden er det afgørende at kunne fastholde og rekruttere medarbejdere med et højt uddannelsesniveau. For at understøtte denne filosofi gennemføres løbende kompetenceudviklingsprogrammer i selskabet omfattende medarbejdere på forskellige niveauer.

Etik og menneskerettigheder

Gennem udarbejdede politikker og tiltag arbejdes der på at overholde FN's retningslinjer for menneskerettigheder og erhvervsliv.

Omsættelse af politikker til handling

Der arbejdes løbende og kontrolleret med arbejdspladsvurderinger og sikkerhedsgrupper, således at arbejdsmiljøet vurderes i tæt dialog med virksomhedens medarbejdere. For optimal udnyttelse af medarbejdernes ressourcer sættes i høj grad på rotation af medarbejdere på tværs af hotellerne i gruppen.

Opnåede resultater

Det er selskabets erfaring, at den løbende evaluering af arbejdsmiljø og støtte til uddannelsesprogrammer øger den enkelte medarbejders motivation og tilknytning gennem forlænget anciennitet i virksomheden.

Ledelsesberetning

Rapportering af måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Arp-Hansen Hotel Groups væsentligste ressource er kompetente medarbejdere. Det er derfor selskabets mål, at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, direktører og andre ledende medarbejdere uanset køn. Arp-Hansen Hotel Groups kompetenceudviklingsprogram understøtter denne praksis.

Måltal for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Den øverste ledelse, som er bestyrelsen i Arp-Hansen Hotel Group består p.t. af 5 medlemmer, som alle er mænd. Den øvrige ledelse består af 3 kvinder og 1 mand. Dette giver en fordeling af den samlede ledelse på 67/33 %. Det tilstræbes, at fordelingen på begge ledelsesniveauer bliver på et niveau omkring 60/40 i de kommende år.

Politik for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Traditionelt har Arp-Hansen Hotel Group sigtet mod en ligestilling mellem kønnene idet den bedst egnede person er blevet valgt til den pågældende opgave. Denne politik fastholdes og måltallene for den kønsmæssige sammensætning forventes opfyldt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hoved- og nøgletal for koncernen (i t.kr)

Koncernens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2017	2016	2015	2014	2013
Koncern					
RESULTATOPGØRELSE					
Omsætning	1.229.831	1.143.411	1.001.493	867.396	746.922
Resultat før afskrivninger, renter og skat	506.966	427.830	345.649	227.992	173.557
Resultat før finansielle poster	435.926	367.892	295.789	181.251	128.664
Finansielle poster	-70.636	-50.083	-43.215	-35.695	-30.914
Resultat før skat	365.290	317.809	250.434	153.545	98.151
Årets resultat	285.351	249.487	203.410	121.531	75.074
BALANCEPOSTER					
Anlægsaktiver	6.019.585	5.845.673	4.641.786	3.934.617	3.346.872
Omsætningsaktiver	450.695	199.080	366.468	113.835	81.716
Samlede aktiver	6.470.280	6.044.753	5.008.254	4.048.452	3.428.588
Egenkapital	2.306.409	2.115.095	1.689.641	1.396.182	1.075.090
Hensættelser	616.103	594.408	466.598	403.456	318.752
Langfristede gældsforpligtelser	3.291.336	3.095.925	2.634.831	2.102.935	1.928.628
Kortfristede gældsforpligtelser	256.432	239.324	217.184	145.879	106.118
Samlede passiver	6.470.280	6.044.753	5.008.254	4.048.452	3.428.588
Øvrige poster					
Investering i materielle anlægsaktiver	424.471	957.035	698.896	350.954	110.943
PENGESTRØMME					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	338.936	409.040	239.869	179.658	140.204
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-201.082	-952.279	-610.422	-349.337	-118.601
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	66.076	444.507	516.380	187.050	-5.643
Årets likviditetsvirkning	203.930	-98.732	145.827	17.371	15.960
REGNSKABSRELATEREDE NØGLETAL					
Egenkapitalens forrentning (%)	13	13	13	9	7
Overskudsgrad (%)	35	32	30	21	17
Afkastningsgrad (%)	7	7	7	5	4
Likviditetsgrad (%)	176	83	169	78	77
Soliditetsgrad (%)	36	35	34	34	31
Gennemsnitlige antal medarbejdere	581	551	507	481	465

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden H. Arp-Hansen Holding A/S og dattervirksomheder, hvori H. Arp-Hansen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Rettigheder	7-20 år
Bygninger	90 år
Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	15-20 år

Der afskrives ikke på grunde.

Kunstværker som ikke erhverves som førstegangshandel måles til kostpris og afskrives ikke. Kunstværker indgår i posten tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle

Anvendt regnskabspraksis

indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til produktionen samt en andel af de produktionsomkostninger, der indirekte kan henføres hertil.

Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

Grunde og bygninger der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af øvrige tilgodehavender som ikke stammer fra salg af varer og tjenesteydelser.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Nettoomsætning	1	1.229.831	1.143.411	0	0
Andre driftsindtægter	2	41.387	421	0	0
Vareforbrug		-51.272	-46.517	0	0
Andre eksterne omkostninger	3	-452.992	-414.058	-154	-136
Bruttoresultat		766.954	683.257	-154	-136
Personaleomkostninger	4	-259.988	-255.427	0	0
Af- og nedskrivninger		-71.040	-59.938	0	0
Driftsresultat		435.926	367.892	-154	-136
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		44	0	142.993	124.777
Andre finansielle indtægter	5	1.571	3.650	711	2.040
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-935	0	-935
Finansielle omkostninger	6	-72.251	-52.798	-2.040	-901
Resultat før skat		365.290	317.809	141.510	124.845
Skat af årets resultat	7	-79.939	-68.322	325	-1.234
Årets resultat	8	285.351	249.487	141.835	123.611
Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat		-143.516	-125.876	0	0
Årets resultat efter minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel		141.835	123.611	141.835	123.611

Balance 31. december 2017

	Note	Koncern 2017 tkr.	2016 tkr.	Moderselskab 2017 tkr.	2016 tkr.
Aktiver					
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	9	14.040	15.100	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		14.040	15.100	0	0
Grunde og bygninger	10	5.098.390	5.131.426	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11	214.181	148.869	0	0
Indretning af lejede lokaler	12	45.004	43.599	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	13	639.460	498.374	0	0
Materielle anlægsaktiver		5.997.035	5.822.268	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14	0	0	1.164.871	1.092.567
Kapitalandele i associerede virksomheder	15, 16	0	0	0	0
Deposita		8.510	8.305	0	0
Finansielle anlægsaktiver		8.510	8.305	1.164.871	1.092.567
Anlægsaktiver		6.019.585	5.845.673	1.164.871	1.092.567
Råvarer og hjælpematerialer		2.056	2.016	0	0
Varebeholdninger		2.056	2.016	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.537	47.167	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.824	2.515
Tilgodehavende selskabsskat		5.075	0	326	0
Andre tilgodehavender		14.976	16.070	1.088	995
Periodeafgrænsningsposter	17	8.771	15.334	98	64
Tilgodehavender		77.359	78.571	3.336	3.574
Andre værdipapirer og kapitalandele		66.400	17.543	66.400	17.420
Værdipapirer og kapitalandele		66.400	17.543	66.400	17.420
Likvide beholdninger		304.880	100.950	10.615	31.514
Omsætningsaktiver		450.695	199.080	80.351	52.508
Aktiver		6.470.280	6.044.753	1.245.222	1.145.075

Balance 31. december 2017

	Note	Koncern 2017 tkr.	2016 tkr.	Moderselskab 2017 tkr.	2016 tkr.
Passiver					
Virksomhedskapital		1.134	1.134	1.134	1.134
Reserve for opskrivninger		526.221	586.171	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	906.294	833.365
Overført resultat		702.651	509.884	322.578	262.690
Udbytte for regnskabsåret		10.000	40.000	10.000	40.000
Minoritetsinteresser		1.066.403	977.906	0	0
Egenkapital		2.306.409	2.115.095	1.240.006	1.137.189
Hensættelser til udskudt skat	18	616.103	594.408	0	0
Hensatte forpligtelser		616.103	594.408	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.248.772	2.688.368	0	0
Byggelån		1.512	187.390	0	0
Gæld til kreditinstitutter		32.812	206.760	0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	2.563	0	0
Deposita		8.240	10.844	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	19	3.291.336	3.095.925	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		87.793	71.531	0	0
Gæld til banker		517	0	0	0
Gæld til kreditinstitutter		3.705	5.971	0	0
Forudbetalinger fra kunder		52.894	38.994	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.065	61.208	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.328	2.795
Selskabsskat		0	12.245	0	224
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.225	26.639	55	55
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.833	4.812	3.833	4.812
Periodeafgrænsningsposter	20	19.400	17.925	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		256.432	239.325	5.216	7.886
Gældsforpligtelser		3.547.768	3.335.250	5.216	7.886
Passiver		6.470.280	6.044.753	1.245.222	1.145.075
Eventualforpligtelser	21				
Sikkerhedsstillelser m.v.	22				
Nærtstående parter	23				

Egenkapitalopgørelsen

Moderselskab

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.134	833.365	262.690	40.000	1.137.189
Opskrivning bygninger i dattervirksomheder	0	634	0	0	634
Betalt udbytte	0	0	0	-40.000	-40.000
Årets resultat	0	72.074	59.761	10.000	141.835
Regulering forlods udbyttet	0	348	0	0	348
Opløsning af årets afskrivning på opskrivning	0	-127	127	0	0
Egenkapital 31. december 2017	1.134	906.294	322.578	10.000	1.240.006

Koncern

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Udbytte for året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.134	586.171	509.884	40.000	977.906	2.115.095
Betalt udbytte	0	0	0	-40.000	-54.125	-94.125
Årets resultat	0	0	131.835	10.000	143.516	285.351
Udbytte af egne aktier	0	0	0	0	-2.366	-2.366
Årets opskrivning	0	634	0	0	1.820	2.454
Regulering forlods udbyttet	0	0	348	0	-348	0
Opløsning af årets afskrivning på opskrivning	0	-12.306	12.306	0	0	0
Resultat i associerede virksomheder	0	-43.070	43.070	0	0	0
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-5.208	5.208	0	0	0
Egenkapital 31. december 2017	1.134	526.221	702.651	10.000	1.066.403	2.306.409

Pengestrømsopgørelse

	2017 tkr.	2016 tkr.
Årets resultat	278.692	249.487
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	0	-1.579
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-41.387	0
Regulering af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	0	939
Regulering af renteudgifter og lignende udgifter	1.412	0
Regulering af skat af årets resultat	60.123	42.648
Regulering af udskudt skat	24.524	24.658
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	71.040	59.938
Øvrige reguleringer	-531	-2.747
Ændring i varebeholdninger	-40	405
Ændring i tilgodehavender	20.196	83.322
Ændring i leverandørgæld mv.	-1.659	-13.499
Pengestrømme fra ordinær drift	412.370	443.572
Betalt selskabsskat	-73.434	-34.532
Pengestrøm fra driftsaktivitet	338.936	409.040
Køb af materielle anlægsaktiver	-424.471	-957.035
Salg af materielle anlægsaktiver	223.594	793
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-205	3.963
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-201.082	-952.279
Tilbagebetaling af gæld til byggelån	-206.742	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-914.913	-1.974
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-156.919	-53.497
Tilbagebetaling af gæld pengeinstitut	0	-48
Optagelse af byggelån	2.029	206.760
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	1.491.637	170.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	192.609
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	-2.604	2.924
Værdipapirer	-50.269	-3.889
Udbetalt udbytte	-94.125	-66.135
Udlodning K/S Havnegade	-2.018	-2.243
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	66.076	444.507
Ændringer i likvider	203.930	-98.732
Likvider, primo	100.950	199.682
Likvider, ultimo	304.880	100.950

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
1. Nettoomsætning				
Omsætning, hotel og restauration	1.202.321	1.130.824	0	0
Omsætning, andet	27.510	12.587	0	0
	1.229.831	1.143.411	0	0
2. Andre driftsindtægter				
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver t.kr. 41.387 indgår i resultatopgørelsen under "andre driftsindtægter".				
3. Revisionshonorar				
Lovpligtig revision	887	857	42	40
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	0	0	0	0
Skatterådgivning	156	179	15	15
Andre ydelser	241	204	42	41
	1.284	1.240	99	96
4. Personaleomkostninger				
Lønninger	238.383	234.474	0	0
Pensioner	16.517	15.880	0	0
Andre omkostninger til social sikring	4.661	4.644	0	0
Andre personaleomkostninger	427	429	0	0
	259.988	255.427	0	0
Samlet vederlag til bestyrelse og direktion udgør t.kr. 23.718.				
5. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	1.571	3.650	569	1.952
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	142	88
	1.571	3.650	711	2.040
6. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	72.251	52.798	1.917	352
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	123	549
	72.251	52.798	2.040	901
7. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	55.429	42.652	-326	224
Regulering af udskudt skat	24.719	24.660	0	0
Regulering skat tidligere år	-209	1.010	1	1.010
	79.939	68.322	-325	1.234

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
8. Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	10.000	40.000	10.000	40.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	10.000	0	10.000
Minoritetsinteresser	143.516	125.876	0	0
Overført resultat	131.835	73.611	59.761	2.699
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	72.074	70.912
	285.351	249.487	141.835	123.611
9. Rettigheder				
Kostpris primo	21.207	21.207	0	0
Kostpris ultimo	21.207	21.207	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-6.107	-5.047	0	0
Årets afskrivninger	-1.060	-1.060	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.167	-6.107	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.040	15.100	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
10. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	3.682.038	3.345.793	0	0
Kostpris primo overført til materielle anlægsaktiver under opførelse	-378.424	0		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	0	171.922	0	0
Tilgang i årets løb	206.885	164.323	0	0
Afgang i årets løb	-117.606	0	0	0
Overført fra materielle anlægsaktiver under opførelse	483.346	0	0	0
Kostpris ultimo	3.876.239	3.682.038	0	0
Opskrivninger primo	1.694.700	1.270.193	0	0
Opskrivninger primo overført til materielle anlægsaktiver under opførelse	-142.496	0		
Tilgang i forbindelse med køb af virksomhed	0	111.578	0	0
Årets opskrivninger	2.820	312.929	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-114.767	0	0	0
Opskrivninger ultimo	1.440.257	1.694.700	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-245.312	-227.051	0	0
Årets afskrivninger	-23.320	-18.261	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	50.526	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-218.106	-245.312	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.098.390	5.131.426	0	0
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	1.349.899	1.470.855	0	0
Renter indregnet i kostprisen	68.574	66.108	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
11. Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	458.724	429.810	0	0
Tilgang i årets løb	106.943	38.216	0	0
Afgang i årets løb	-16.291	-9.302	0	0
Kostpris ultimo	549.376	458.724	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-309.855	-282.626	0	0
Årets afskrivninger	-41.425	-35.738	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	16.085	8.509	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-335.195	-309.855	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	214.181	148.869	0	0
12. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	101.236	101.050	0	0
Tilgang i årets løb	6.977	186	0	0
Kostpris ultimo	108.213	101.236	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-57.637	-52.310	0	0
Årets afskrivninger	-5.572	-5.327	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-63.209	-57.637	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	45.004	43.599	0	0
13. Materielle anlægsaktiver under udførelse				
Kostpris primo	498.374	27.564	0	0
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed	520.920	0	0	0
Tilgang i årets løb	103.666	470.810	0	0
Overførsel til gunde og bygninger	-483.346	0	0	0
Afgang i året	-154	0	0	0
Kostpris ultimo	639.460	498.374	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	639.460	498.374	0	0
Indregnede renter i kostprisen	3.225	4.286	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
14. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			227.833	227.833
Afgang i årets løb			-625	0
Kostpris ultimo			227.208	227.833
Opskrivninger primo			864.734	669.340
Andel af opskrivning af bygninger			634	124.073
Reguleringer, forlodsudbyttet m.v.			348	409
Årets resultat			142.949	124.777
Tilbageførsel ved fusion			-127	0
Udbetalt udbytte			-70.875	-53.865
Opskrivninger ultimo			937.663	864.734
Regnskabsmæssig værdi ultimo			1.164.871	1.092.567
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>				
Arp-Hansen Holding A/S			142.710	124.550
C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS			0	18
H. Arp-Hansen Invest ApS			78	-148
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S			161	344
H. Arp-Hansen Invest 3 A/S			0	13
			142.949	124.777
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>				
Arp-Hansen Holding A/S			1.136.980	1.064.164
C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS			0	102
H. Arp-Hansen Invest ApS			24.099	24.021
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S			3.792	3.631
H. Arp-Hansen Invest 3 A/S			0	649
			1.164.871	1.092.567

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
15. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo		1.512	2.250	1.512
Tilgang i årets løb	0	738	0	738
Kostpris ultimo	0	2.250	2.250	2.250
Op- og nedskrivninger primo	0	3.849	-2.250	-1.315
Årets op- og nedskrivning	0	-6.099	0	-935
Op- og nedskrivninger ultimo	0	-2.250	-2.250	-2.250
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0	0

16. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Arp-Hansen Holding A/S	Gentofte	51,03	2.162.681	279.658
H. Arp-Hansen Invest ApS	Gentofte	100,00	24.099	78
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S	Gentofte	100,00	3.792	161
			2.190.572	279.897

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Comundu ApS, likvideret	København	14,38	293	-44
			293	-44

17. Periodeafgrænsningsposter

Licenser og abonnementer	4.758	15.334	0	0
Øvrige periodeafgrænsningsposter	4.013	0	98	64
Saldo ultimo	8.771	15.334	98	64

18. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Udskudt skat, primo	594.408	466.598	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	24.719	24.660	0	0
Øvrige reguleringer	-3.024	-186	0	0
Årets regulering, opskrivning i egenkapitalen	0	68.227	0	0
Tilgang ved køb af virksomhed	0	35.109	0	0
Saldo ultimo	616.103	594.408	0	0

Udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	2.586	2.404	0	0
Finansielle anlægsaktiver	613.569	594.217	0	0
Hensatte forpligtelser	1.662	2.068	0	0
Skattemæssigt underskud	-1.714	-4.281	0	0
	616.103	594.408	0	0

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2017	2016	2017	2016

19. Langfristede gældsforpligtelser**Koncern**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	3.248.772	87.793	2.902.729
Byggelån	1.512	0	0
Gæld til kreditinstitutter	32.812	3.705	0
Periodeafgrænsningsposter	0	2.563	0
Deposita	8.240	0	0
	3.291.336	94.061	2.902.729

20. Periodeafgrænsningsposter

K/S Havnegade badwill	2.563	2.564	0	0
Skyldig bonus	16.837	15.361	0	0
Saldo ultimo	19.400	17.925	0	0

21. Eventualforpligtelser

Incitamentsprogrammer til direktion og ledende medarbejdere i Arp-Hansen Hotel Group A/S omfatter muligheden for i perioden 2019-2021 at købe op til 0,50% af den nuværende aktiekapital i Arp-Hansen Holding A/S. Der kan i perioden indtil 2021 maksimalt købes nom. kr. 5.000 til kurs 162.000, svarende til en kursværdi på i alt t.kr. 8.100. Forpligtelsen udgør pr. 31.12.2017 t.kr. 2.713.

22. Sikkerhedsstillelser m.v.**Morderselskab**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger på statusdagen.

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 3.703.777 håndpantet i ejerpantebreve nominelt t.kr. 569.897, samt skadesløsbreve nominelt t.kr. 16.811, med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 5.492.398.

Der er afgivet leje- og øvrige garantier for i alt t.kr. 33.399.

23. Nærtstående parter

H. Arp-Hansen Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Selskabets hovedaktionær, Henning Arp-Hansen, Fredheimvej 21, 2950 Vedbæk.

Selskabets bestyrelse.