

H. Arp-Hansen Holding A/S

Nybrovej 75

2820 Gentofte

CVR-nr. 28990383

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. maj 2019



Michael Serup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H. Arp-Hansen Holding A/S Nybrovej 75 2820 Gentofte
	CVR-nr. 28990383
	Stiftelsesdato 1. juni 2005
	Hjemsted Gentofte
	Regnskabsår 1. januar 2018 - 31. december 2018
Bestyrelse	Henning Arp-Hansen Ebbe Rye Petersen Michael Serup
Direktion	Henning Arp-Hansen, Adm. direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Følgende aktionærer er noteret som ejer minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen: Henning Arp-Hansen
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for H. Arp-Hansen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernen og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste markedsmæssige forhold som koncernen og selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 14. maj 2019

Direktion

Henning Arp-Hansen
Adm. direktør

Bestyrelse

Henning Arp-Hansen

Ebbe Rye Petersen

Michael Sørup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H. Arp-Hansen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H. Arp-Hansen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, 14. maj 2019

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113


Bent Koføed
Statsautoriseret revisor
mne11664

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

H. Arp-Hansen Holding A/S er moderselskab for Arp-Hansen koncernen. Bestående af følgende selskaber:

- * Arp-Hansen Holding A/S, 51,03%. Selskabet ejer den fulde kapital i Arp-Hansen Hotel Group A/S.
- * H. Arp-Hansen Invest ApS, 100%. Selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Spanien.
- * H. Arp-Hansen Invest 2 A/S, 100%, selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Danmark.
- * Mission 8 Palma S.I, Spanien, 100%, selskabet er et holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på t.kr. 125.466 anses som meget tilfredsstillende. Egenkapitalen er på t.kr. 1.355.628.

Til resultatet i dattervirksomhederne kan anføres:

Arp-Hansen Holding A/S, som ejer Arp-Hansen Hotel Group A/S med i alt 13 hoteller, hvoraf 7 hoteller er klassificeret med 4 stjerner, 1 hotel er klassificeret med 3 stjerner og 4 hotel er klassificeret med 2 stjerner garni superior og 1 hostel er klassificeret med 2 stjerner.

Inden for de enkelte stjerne kategorier har selskabets hoteller både garni og star superior-kategorien, som afhænger af det enkelte hotels udbud af service og faciliteter. Koncernen dækker således hele spektret fra 4-stjernet star superior til 2-stjernet, da koncernen også fra 2017 har åbnet og drevet et luksushostel i København med 2 stjerner.

Samlet rådede koncernen pr. 31/12 2018 over 4.110 værelser, hvoraf de 3.697 findes på 11 hoteller i det centrale København og 98 værelse på 1 hotel i Storkøbenhavn, samt 315 værelser på 1 hotel i Aarhus.

Koncernen åbnede i oktober 2018 det 4. Wakeup hotel i kæden i Bernstorffsgade med i første omgang 342 værelser - yderligere 243 kommer til på adressen i marts 2019. Værelsesandelen i København udgør ca. 22% af det samlede antal hotelværelser i København og ca. 15% af det samlede antal hotelværelser i Aarhus.

Arp-Hansen Hotel Group A/S har som vision og mål ved godt købmandskab og løbende udvikling at indtage positionen som Danmarks mest lønsomme og interessante hotelvirksomhed målt på produktoplevelser, kunde- og gæsterelationer og medarbejdertilfredshed. Primært strategisk fokusområde er uændret København, men også det århusianske hotelmarked betragtes som interessant og attraktivt forretningsmæssigt.

I løbet af året 2018 steg værelseskapaciteten i København, da der åbnede flere nye hoteller, herunder koncernens eget Wakeup Bernstorffsgade, ligesom at luksushostel Steel House, der åbnede sommer 2017, har talt med i hele 2018. Dertil kom en del mindre udvidelser af eksisterende hoteller. Antallet af overnatninger steg med 5,4% i København i 2018, således at antallet af solgte hotelovernatninger blev ca. 4,4 mio. i 2018, svarende til 227.590 flere overnatninger end året før. Belægningen faldt samlet ifølge Danmarks Statistik fra 78,4% i 2017 til 77,6% i 2018. Faldet skyldes udvidelsen af værelseskapaciteten med 6,5%, svarende til gennemsnitlig 957 flere værelser i 2018. Hvilket overstiger væksten i antal overnatninger.

Resultatet betragtes som meget tilfredsstillende og som udtryk for at det er lykkedes selskabet at udnytte de positive markedsvilkår optimalt.

Som tidligere år, har virksomheden valgt, at lade en ekstern valuar med godt kendskab til hotelbranchen, foretage en vurdering af ejendomsporteføljen. Denne vurdering er baseret på en kapitalisering af en forventet nettolejeindtægt ved udlejning til fremmed lejer/operatør, hvorved der ses bort fra goodwill. På trods af at den samlede vurdering af porteføljen af ejendommene oversteg valuarens vurdering sidste år, har ledelsen valgt ikke at opskrive den samlede ejendomsportefølje, da det vurderes, at markedet i 2018 fortsat har været unormalt højt og at den bogførte værdi stadig giver et retvisende billede af den faktiske værdi, i det værdistigningen forventes at være af forbigående karakter.

En væsentlig begivenhed i 2018 er ombygningen og åbningen medio oktober af i første omgang 342 værelser i den tidligere kontorejendom på Bernstorffsgade 37 i det centrale København til endnu et Wakeup Hotel. Her forventes marts 2019 at åbne de resterende 243 værelser, således at hotellet indeholder samlet i alt 585 værelser og morgenmadsrestaurant.

H. Arp-Hansen Invest ApS, som udlejer fast ejendom i Spanien, har i året realiseret et resultat på t.kr. -256. Der forventes fremtidige overskud på disse investeringer.

H. Arp-Hansen Invest 2 A/S, som ejer og udlejer fast ejendom i Danmark, har i året realiseret et resultat på t.kr. 247. Resultatet er påvirket af en opskrivning af ejendomsporteføljen på t.kr. 431. Årets resultat anses efter omstændighederne for tilfredsstillende.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Markedsituationen i 2019 forventes fortsat at blive præget af den stadig usikre udvikling i verdensøkonomien, hvor såvel økonomisk usikkerhed omkring vækst og efterspørgsel fra både USA og Kina samt politisk og økonomisk usikkerhed i Europa. Den danske valutakurs og dens stabilitet i forhold til den europæiske Euro, er endvidere afgørende for den danske konkurrencekraft og dermed det danske erhvervsklima og herunder også turismen. Verdensturismen forventes trods mange ubekendte i verdensøkonomien stadig at vokse med 3-4 % og den øgede tilgang af billige og højt frekvente flyruter til København bidrager med stadig flere gæster til byen. I 2019 forventes flere nyåbninger af hoteller i København, hvorfor hotelkapaciteten forventes at blive øges med ca. 1500 flere værelser, hvorfor der for at København skal kunne holde det høje belægningsniveau, stadig stilles krav om en pæn tilgang af nye gæster.

Det er selskabets forventning at følge med markedsudviklingen i 2019 og at selskabets samlede markedsandel konsolideres yderligere med belægningsniveauer over byens gennemsnit qua større markedsappeal med interessante hotelprodukter, særlig kunde- og gæsteservice og unikke beliggenheder. Det forventes derfor, at koncernen i 2019 vil præstere et fornuftigt højt indtjeningsniveau, dog på et lidt lavere niveau end 2018.

Risikoforhold

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner.

Koncernens politik for at påtage sig kreditrisici indebærer, at alle større kunder og samarbejdspartnere løbende kredittvurderes.

Koncernen har ikke væsentlige valutarisici, da pengestrømmene primært foregår i dansk valuta.

Miljøforhold

Koncernen har ingen specielle problemstillinger vedr. miljøforhold.

Koncernens hoteller er alle certificeret med Horesta's miljøcertificering Den Grønne Nøgle som direkte resultat af Arp-Hansen Hotel Group A/S's filosofi om miljøbevidsthed og energistyring.

Virksomhedens nytilkomne hoteller i såvel København som Aarhus bliver alle ligeledes certificeret med Den Grønne Nøgle.

Redegørelse for samfundsansvar

Politikker

For en hotel- og restaurationsvirksomhed er medarbejderen den væsentligste ressource i service- leverancen, hvorfor det er Arp-Hansen Hotel Groups filosofi og mål at skabe og værne om et godt og sundt arbejdsmiljø. For virksomheden er det afgørende at kunne fastholde og rekruttere medarbejdere med et højt uddannelsesniveau. For at understøtte denne filosofi gennemføres løbende kompetenceudviklingsprogrammer i selskabet omfattende medarbejdere på forskellige niveauer.

I 2018/2019 har selskabet endvidere intensiveret indsatsen for at tiltrække og rekruttere de bedste medarbejdere i branchen gennem et større HR og employer branding program.

Etik og menneskerettigheder

Gennem udarbejdede politikker og tiltag arbejdes der på at overholde FN's retningslinjer for menneskerettigheder og erhvervsliv.

Omsættelse af politikker til handling

Der arbejdes løbende og kontrolleret med arbejdspladsvurderinger og sikkerhedsgrupper, således at arbejdsmiljøet vurderes i tæt dialog med virksomhedens medarbejdere. For optimal udnyttelse af medarbejdernes ressourcer sættes i høj grad på rotation af medarbejdere på tværs af hotellerne i gruppen.

Opnåede resultater

Det er selskabets erfaring, at den løbende evaluering af arbejdsmiljø og støtte til uddannelsesprogrammer øger den enkelte medarbejders motivation og tilknytning gennem forlænget anciennitet i virksomheden.

Rapportering af måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Arp-Hansen Hotel Groups væsentligste ressource er kompetente medarbejdere. Det er derfor selskabets mål, at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, direktører og andre ledende medarbejdere uanset køn. Arp-Hansen Hotel Groups kompetenceudviklingsprogram understøtter denne praksis.

Ledelsesberetning

Måltal for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Den øverste ledelse, som er bestyrelsen i Arp-Hansen Hotel Group består p.t. af 5 medlemmer, som alle er mænd. Den øvrige ledelse består af 2 kvinder og 2 mænd. Dette giver en fordeling af den samlede ledelse på 78/22 %. Det tilstræbes, at fordelingen på begge ledelsesniveauer bliver mere jævnbyrdig på et niveau omkring 60/40 i de kommende år.

Blandt selskabets hoteldirektører er sammensætningen mand/kvinde 60/40.

Politik for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Traditionelt har Arp-Hansen Hotel Group sigtet mod en ligestilling mellem kønnene idet den bedst egnede person er blevet valgt til den pågældende opgave. Denne politik fastholdes og måltallene for den kønsmæssige sammensætning forventes opfyldt.

Hoved- og nøgletal for koncernen (i t.kr)

Koncerns udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2018	2017	2016	2015	2014
Koncern					
RESULTATOPGØRELSE					
Omsætning	1.298.808	1.229.831	1.143.411	1.001.493	867.396
Resultat før afskrivninger, renter og skat	458.633	506.966	427.830	345.649	227.992
Driftsresultat	381.534	435.926	367.892	295.789	181.251
Finansielle poster	-50.127	-70.636	-50.083	-43.215	-35.695
Resultat før skat	331.407	365.290	317.809	250.434	153.545
Årets resultat	259.079	285.351	249.487	203.410	121.531
BALANCEPOSTER					
Anlægsaktiver	6.205.397	6.019.585	5.845.673	4.641.786	3.934.617
Omsætningsaktiver	523.453	450.695	199.080	366.468	113.835
Samlede aktiver	6.728.850	6.470.280	6.044.753	5.008.254	4.048.452
Egenkapital	2.490.119	2.306.409	2.115.095	1.689.641	1.396.182
Hensættelser	645.716	616.103	594.408	466.598	403.456
Langfristede gældsforpligtelser	3.327.150	3.291.336	3.095.925	2.634.831	2.102.935
Kortfristede gældsforpligtelser	265.865	256.432	239.324	217.184	145.879
Samlede passiver	6.728.850	6.470.280	6.044.753	5.008.254	4.048.452
Øvrige poster					
Investering i materielle anlægsaktiver	260.521	424.471	957.035	698.896	350.954
PENGESTRØMME					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	346.128	338.936	409.040	239.869	179.658
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-260.109	-201.082	-952.279	-610.422	-349.337
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-35.913	133.888	444.507	516.380	187.050
Årets likviditetsvirkning	50.106	270.330	-98.732	145.827	17.371
REGNSKABSRELATEREDE NØGLETAL					
Egenkapitalens forrentning (%)	11	13	13	13	9
Overskudsgrad (%)	29	35	32	30	21
Afkastningsgrad (%)	6	7	7	7	5
Likviditetsgrad (%)	197	176	83	169	78
Soliditetsgrad (%)	37	36	35	34	34
Gennemsnitlige antal medarbejdere	595	581	551	507	481

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden H. Arp-Hansen Holding A/S og dattervirksomheder, hvori H. Arp-Hansen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Rettigheder	7-20 år
Bygninger	90 år
Teknisk anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	15-20 år

Der afskrives ikke på grunde.

Kunstværker som ikke erhverves som førstegangshandel måles til kostpris og afskrives ikke. Kunstværker indgår i posten tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til produktionen samt en andel af de produktionsomkostninger, der indirekte kan henføres hertil.

Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

Grunde og bygninger der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af øvrige tilgodehavender som ikke stammer fra salg af varer og tjenesteydelser.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 tkr.	2017 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Nettoomsætning	1	1.298.808	1.229.831	0	0
Andre driftsindtægter	2	428	41.387	0	0
Vareforbrug		-54.288	-51.272	0	0
Andre eksterne omkostninger	3	-498.217	-452.992	-547	-154
Bruttoresultat		746.731	766.954	-547	-154
Personaleomkostninger	4	-288.098	-259.988	0	0
Af- og nedskrivninger		-77.099	-71.040	0	0
Driftsresultat		381.534	435.926	-547	-154
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		13	44	132.166	142.993
Andre finansielle indtægter	5	3.717	1.571	1.819	711
Finansielle omkostninger	6	-53.857	-72.251	-9.861	-2.040
Resultat før skat		331.407	365.290	123.577	141.510
Skat af årets resultat	7	-72.328	-79.939	1.889	325
Årets resultat	8	259.079	285.351	125.466	141.835

Balance 31. december 2018

	Note	Koncern 2018 tkr.	2017 tkr.	Moderselskab 2018 tkr.	2017 tkr.
Aktiver					
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	9	12.980	14.040	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		12.980	14.040	0	0
Grunde og bygninger	10	5.659.176	5.098.390	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11	221.804	214.181	0	0
Indretning af lejede lokaler	12	39.950	45.004	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	13	262.834	639.460	0	0
Materielle anlægsaktiver		6.183.764	5.997.035	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14	0	0	1.212.130	1.164.871
Kapitalandele i associerede virksomheder	15, 16	0	0	0	0
Deposita		8.653	8.510	0	0
Finansielle anlægsaktiver		8.653	8.510	1.212.130	1.164.871
Anlægsaktiver		6.205.397	6.019.585	1.212.130	1.164.871
Råvarer og hjælpematerialer		2.327	2.056	0	0
Varebeholdninger		2.327	2.056	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.158	48.537	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	12.687	1.824
Tilgodehavende selskabsskat		8.363	5.075	1.889	326
Andre tilgodehavender		21.871	14.976	8.118	1.088
Periodeafgrænsningsposter	17	11.348	8.771	137	98
Tilgodehavender		99.740	77.359	22.831	3.336
Andre værdipapirer og kapitalandele		210.939	66.400	66.079	66.400
Værdipapirer og kapitalandele		210.939	66.400	66.079	66.400
Likvide beholdninger		210.447	304.880	59.910	10.615
Omsætningsaktiver		523.453	450.695	148.820	80.351
Aktiver		6.728.850	6.470.280	1.360.950	1.245.222

Balance 31. december 2018

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2018 tkr.	2017 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Passiver					
Virksomhedskapital		1.134	1.134	1.134	1.134
Reserve for opskrivninger		526.685	526.221	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	984.922	906.294
Overført resultat		817.809	702.651	359.572	322.578
Udbytte for regnskabsåret		10.000	10.000	10.000	10.000
Minoritetsinteresser		1.134.491	1.066.403	0	0
Egenkapital		2.490.119	2.306.409	1.355.628	1.240.006
Hensættelser til udskudt skat	18	645.716	616.103	0	0
Hensatte forpligtelser		645.716	616.103	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.287.181	3.248.772	0	0
Byggelån		1.275	1.512	0	0
Gæld til kreditinstitutter		30.289	32.812	0	0
Deposita		8.405	8.240	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	19	3.327.150	3.291.336	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		94.021	87.793	0	0
Gæld til banker		0	517	0	0
Gæld til kreditinstitutter		3.682	3.705	0	0
Forudbetalinger fra kunder		49.636	52.894	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.349	63.065	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	2.346	1.328
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.291	25.225	981	55
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.995	3.833	1.995	3.833
Periodeafgrænsningsposter	20	28.891	19.400	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		265.865	256.432	5.322	5.216
Gældsforpligtelser		3.593.015	3.547.768	5.322	5.216
Passiver		6.728.850	6.470.280	1.360.950	1.245.222
Eventualforpligtelser	21				
Sikkerhedsstillelser m.v.	22				
Nærtstående parter	23				

Egenkapitalopgørelsen**Moderselskab**

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	1.134	906.294	322.578	10.000	1.240.006
Opskrivning bygninger i dattervirksomheder	0	464	0	0	464
Betalt udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000
Årets resultat	0	47.103	68.363	10.000	125.466
Regulering til indre værdi	0	31.369	-31.369	0	0
Regulering forlods udbyttet	0	-308	0	0	-308
Egenkapital 31. december 2018	1.134	984.922	359.572	10.000	1.355.628

Koncern

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Udbytte for året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	1.134	526.221	702.651	10.000	1.066.403	2.306.409
Betalt udbytte	0	0	0	-10.000	-64.950	-74.950
Årets resultat	0	0	115.466	10.000	133.613	259.079
Årets opskrivning	0	464	0	0	446	910
Opskrivning ejendom I K/S Havnegade 37, København	0	0	0	0	1.136	1.136
Regulering forlods udbyttet	0	0	-308	0	308	0
Udlodning i året	0	0	0	0	-2.465	-2.465
Egenkapital 31. december 2018	1.134	526.685	817.809	10.000	1.134.491	2.490.119

Pengestrømsopgørelse

	2018 tkr.	2017 tkr.
Årets resultat	259.079	278.692
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-428	-41.387
Regulering af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	13	0
Regulering af skat af årets resultat	42.047	60.123
Regulering af udskudt skat	30.281	24.524
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	77.099	71.040
Øvrige reguleringer	-84	-531
Ændring i varebeholdninger	-271	-40
Ændring i tilgodehavender	-14.018	20.196
Ændring i leverandørgæld mv.	2.819	-1.659
Pengestrømme fra ordinær drift	396.537	410.958
Betalt selskabsskat	-50.409	-73.434
Pengestrøm fra driftsaktivitet	346.128	337.524
Køb af materielle anlægsaktiver	-260.521	-424.471
Salg af materielle anlægsaktiver	555	223.594
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-143	-205
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-260.109	-201.082
Tilbagebetaling af gæld til byggelån	-754	-206.742
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-2.546	-914.913
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-90.363	-156.919
Optagelse af byggelån	0	2.029
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	135.000	1.491.637
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	165	-2.604
Værdipapirer	0	17.543
Udbetalt udbytte	-74.950	-94.125
Udlodning K/S Havnegade	-2.465	-2.018
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-35.913	133.888
Ændringer i likvider	50.106	270.330
Likvider, primo	371.280	100.950
Likvider, ultimo	421.386	371.280
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	210.447	304.880
Værdipapirer medtaget som likvider	210.939	66.400
Likvider i alt	421.386	371.280

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
1. Nettoomsætning				
Omsætning, hotel og restauration	1.279.491	1.202.321	0	0
Omsætning, andet	19.317	27.510	0	0
	1.298.808	1.229.831	0	0
2. Andre driftsindtægter				
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver t.kr. 428 indgår i resultatopgørelsen under "andre driftsindtægter".				
3. Revisionshonorar				
Lovpligtig revision	849	887	62	42
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	0	0	0	0
Skatterådgivning	130	156	15	15
Andre ydelser	238	241	63	42
	1.217	1.284	140	99
4. Personaleomkostninger				
Lønninger	264.478	238.383	0	0
Pensioner	17.769	16.517	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.526	5.526	0	0
Andre personaleomkostninger	325	427	0	0
	288.098	259.988	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	595	581	0	0
Samlet vederlag til bestyrelse og direktion udgør t.kr. 24.461.				
5. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	3.717	1.571	1.613	569
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	206	142
	3.717	1.571	1.819	711
6. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	53.857	72.251	9.760	1.917
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	101	123
	53.857	72.251	9.861	2.040
7. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	42.047	55.429	-1.889	-326
Regulering af udskudt skat	30.281	24.719	0	0
Regulering skat tidligere år	0	-209	0	1
	72.328	79.939	-1.889	-325

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2018	2017	2018	2017
8. Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	10.000	10.000	10.000	10.000
Minoritetsinteresser	133.613	143.516	0	0
Overført resultat	115.466	131.835	68.363	59.761
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	47.103	72.074
	259.079	285.351	125.466	141.835

9. Rettigheder

Kostpris primo	21.207	21.207	0	0
Kostpris ultimo	21.207	21.207	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-7.167	-6.107	0	0
Årets afskrivninger	-1.060	-1.060	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-8.227	-7.167	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.980	14.040	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
10. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	3.876.239	3.682.038	0	0
Kostpris primo overført til materielle anlægsaktiver under opførelse	0	-378.424	0	0
Tilgang i årets løb	44.964	206.885	0	0
Afgang i årets løb	0	-117.606	0	0
Overført fra materielle anlægsaktiver under opførelse	537.272	483.346	0	0
Kostpris ultimo	4.458.475	3.876.239	0	0
Opskrivninger primo	1.440.257	1.694.700	0	0
Opskrivninger primo overført til materielle anlægsaktiver under opførelse	0	-142.496	0	0
Årets opskrivninger	2.804	2.820	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-114.767	0	0
Opskrivninger ultimo	1.443.061	1.440.257	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-218.106	-245.312	0	0
Årets afskrivninger	-24.254	-23.320	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	50.526	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-242.360	-218.106	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.659.176	5.098.390	0	0
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	1.377.110	1.349.899	0	0
Renter indregnet i kostprisen	73.087	68.574	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
11. Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	549.376	458.724	0	0
Tilgang i årets løb	54.156	106.943	0	0
Afgang i årets løb	-3.521	-16.291	0	0
Kostpris ultimo	600.011	549.376	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-335.195	-309.855	0	0
Årets afskrivninger	-46.406	-41.425	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.394	16.085	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-378.207	-335.195	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	221.804	214.181	0	0
12. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	108.213	101.236	0	0
Tilgang i årets løb	755	6.977	0	0
Kostpris ultimo	108.968	108.213	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-63.209	-57.637	0	0
Årets afskrivninger	-5.809	-5.572	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-69.018	-63.209	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	39.950	45.004	0	0
13. Materielle anlægsaktiver under udførelse				
Kostpris primo	639.460	498.374	0	0
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed	0	520.920	0	0
Tilgang i årets løb	160.646	103.666	0	0
Overførsel til gunde og bygninger	-537.272	-483.346	0	0
Afgang i året	0	-154	0	0
Kostpris ultimo	262.834	639.460	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	262.834	639.460	0	0
Indregnede renter i kostprisen	785	3.225	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
14. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			227.208	227.833
Afgang i årets løb			0	-625
Kostpris ultimo			227.208	227.208
Opskrivninger primo			937.663	864.734
Andel af opskrivning af bygninger			464	634
Reguleringer, forlodsudbyttet m.v.			-308	348
Årets resultat			132.153	142.949
Tilbageførsel ved fusion			0	-127
Udbetalt udbytte			-85.050	-70.875
Opskrivninger ultimo			984.922	937.663
Regnskabsmæssig værdi ultimo			1.212.130	1.164.871
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>				
Arp-Hansen Holding A/S			132.162	142.710
H. Arp-Hansen Invest ApS			-256	78
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S			247	161
			132.153	142.949
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>				
Arp-Hansen Holding A/S			1.184.249	1.136.980
H. Arp-Hansen Invest ApS			23.842	24.099
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S			4.039	3.792
			1.212.130	1.164.871

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
15. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	0	0	2.250	2.250
Afgang i årets løb	0	0	-2.250	0
Kostpris ultimo	0	0	0	2.250
Op- og nedskrivninger primo	0	0	-2.250	-2.250
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	0	2.250	0
Op- og nedskrivninger ultimo	0	0	0	-2.250
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0	0

16. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Arp-Hansen Holding A/S	Gentofte	51,03	2.272.577	258.989
H. Arp-Hansen Invest ApS	Gentofte	100,00	23.842	-256
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S	Gentofte	100,00	4.039	247
			2.300.458	258.980

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Comundu ApS, likvideret	København	14,38	0	13
			0	13

17. Periodeafgrænsningsposter

Licenser og abonnementer	2.828	4.758	0	0
Øvrige periodeafgrænsningsposter	8.520	4.013	137	98
Saldo ultimo	11.348	8.771	137	98

18. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Udskudt skat, primo	616.103	594.408	0	0
Årets regulering, resultatopgørelse	30.282	24.719	0	0
Øvrige reguleringer	-925	-3.024	0	0
Årets regulering, opskrivning i egenkapitalen	256	0	0	0
Saldo ultimo	645.716	616.103	0	0

Udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	2.604	2.586	0	0
Finansielle anlægsaktiver	644.335	613.569	0	0
Hensatte forpligtelser	1.415	1.662	0	0
Skattemæssigt underskud	-2.638	-1.714	0	0
	645.716	616.103	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
19. Langfristede gældsforpligtelser				
Koncern				
		Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter		3.287.181	94.021	2.880.834
Byggelån		1.275	0	0
Gæld til kreditinstitutter		30.289	3.682	16.077
Deposita		8.405	0	0
		3.327.150	97.703	2.896.911

20. Periodeafgrænsningsposter

K/S Havnegade badwill	0	2.563	0	0
Skyldig bonus	28.891	16.837	0	0
Saldo ultimo	28.891	19.400	0	0

21. Eventualforpligtelser

Incitamentsprogrammer til direktion og ledende medarbejdere i Arp-Hansen Hotel Group A/S omfatter muligheden for i perioden 2019-2021 at købe op til 0,50% af den nuværende aktiekapital i Arp-Hansen Holding A/S. Der kan i perioden indtil 2021 maksimalt købes nom. kr. 5.000 til kurs 162.000, svarende til en kursværdi på i alt t.kr. 8.100. Forpligtelsen udgør pr. 31.12.2018 t.kr. 3.263.

22. Sikkerhedsstillelser m.v.**Moderselskab**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger på statusdagen.

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 3.791.683 håndpantet i ejerpantebreve nominelt t.kr. 425.510, samt skadesløsbreve nominelt t.kr. 16.811, med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 5.885.121.

23. Nærtstående parter

H. Arp-Hansen Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Selskabets hovedaktionær, Henning Arp-Hansen, Fredheimvej 21, 2950 Vedbæk.

Selskabets bestyrelse.