

# **EK Finans ApS**

Holstebrovej 94, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 28 99 01 89

## **Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2016.

---

Ejvind Kristensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for EK Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 9. juni 2016

### **Direktion**

Ejvind Kristensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i EK Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EK Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 9. juni 2016

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Tage Hjortkjær  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	EK Finans ApS Holstebrovej 94 6950 Ringkøbing
	Telefon: 97321122
	CVR-nr.: 28 99 01 89
	Stiftet: 14. september 2005
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Ejvind Kristensen, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Associeret virksomhed</b>	RAF Ejendomme ApS, Ringkjøbing-Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i RAF Ejendomme ApS.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2015 udgjort et underskud på 286 t.kr. mod et underskud sidste år på 838 t.kr. Ledelsen anser udviklingen i årets resultat for acceptabel.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 3.375 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,6 % af de samlede aktiver på 3.388 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EK Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder nedskrivning af tilgodehavender.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

##### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-157.250	-821.392
Administrationsomkostninger	-13.712	-16.584
Andre driftsomkostninger	-119.069	-7.125
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-290.031</b>	<b>-845.101</b>
Finansielle indtægter	3.743	7.052
<b>Resultat før skat</b>	<b>-286.288</b>	<b>-838.049</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-286.288</b>	<b>-838.049</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-157.250	-821.392
Disponeret fra overført resultat	-129.038	-16.657
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-286.288</b>	<b>-838.049</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalandel i associeret virksomhed	3.262.397	3.381.711
	Værdipapirer	3.333	3.333
	Gældsbrief, ansvarlig lånekapital	30.000	30.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.295.730</u>	<u>3.415.044</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.295.730</u></b>	<b><u>3.415.044</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende hos associeret virksomhed	85.932	100.242
	Tilgodehavende selskabsskat	2.000	4.000
	Andre tilgodehavender	0	120.069
	Tilgodehavender i alt	<u>87.932</u>	<u>224.311</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.331</u>	<u>37.406</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>92.263</u></b>	<b><u>261.717</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.387.993</u></b>	<b><u>3.676.761</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Anpartskapital	125.000	125.000
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	421.477	540.791
4	Overført resultat	2.829.016	2.958.054
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.375.493</u></b>	<b><u>3.623.845</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	12.500	52.916
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.500	52.916
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.500</u></b>	<b><u>52.916</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.387.993</u></b>	<b><u>3.676.761</u></b>

**5 Eventualposter**

## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>1. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	2.840.920	2.840.920
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>2.840.920</b>	<b>2.840.920</b>
Opskrivning 1. januar	540.791	1.354.032
Årets resultat	-157.250	-821.392
Urealiseret regulering efter skat af valutaswap	7.936	8.151
Regulering af udskudt skat af opskrivninger på udlejningsejendomme	30.000	0
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>421.477</b>	<b>540.791</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.262.397</b>	<b>3.381.711</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
RAF Ejendomme ApS	Ringkjøbing-Skjern	50 %
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>2. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	540.791	1.354.032
Årets overførte resultat	-157.250	-821.392
Urealiseret regulering efter skat af valutaswap	7.936	8.151
Regulering af udskudt skat af opskrivninger på udlejningsejendomme	30.000	0
	<b>421.477</b>	<b>540.791</b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	2.958.054	2.974.711
Årets overførte resultat	<u>-129.038</u>	<u>-16.657</u>
	<u><b>2.829.016</b></u>	<u><b>2.958.054</b></u>

**5. Eventualposter****Eventualaktiver**

Udskudt skatteaktiv på i alt 192 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.