

# **Jon Hein-Magnussen ApS**

**CVR nr.: 28 98 97 92**

**Rodosvej 46  
2300 København S**

## **Årsrapport 2020/21 (16. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 17. november 2021

---

Dirigent  
Jon Hein-Magnussen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Jon Hein-Magnussen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

København, den 17. november 2021

**I direktionen:**

Jon Hein-Magnussen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Jon Hein-Magnussen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Jon Hein-Magnussen ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 17. november 2021

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Brian Frost Klogborg  
registreret revisor  
mne13723

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jon Hein-Magnussen ApS Rodosvej 46 2300 København S	
	CVR nr.	28 98 97 92
	Stiftet:	1. september 2005
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Jon Hein-Magnussen	
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Amagerbrogade 26 2300 København S	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at foretage langsigtede investeringer samt eje aktier eller anparter i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Resultatopgørelsen

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i andre virksomheder*

Kapitalandele i andre virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre eksterne omkostninger		-9.682	-7.143
Finansielle indtægter	1	1.167.604	619.461
Finansielle omkostninger		-6.873	-716
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.151.049</b>	<b>611.602</b>
Skat af årets resultat	2	-112.420	-23.155
<b>Årets resultat</b>		<b>1.038.629</b>	<b>588.447</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		925.629	477.847
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.038.629</b>	<b>588.447</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre kapitalandele og værdipapirer		71.651	81.651
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>71.651</b>	<b>81.651</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>71.651</b>	<b>81.651</b>
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger og værdipapirer</b>	3	<b>3.569.693</b>	<b>2.543.294</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.569.693</b>	<b>2.543.294</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.641.344</b>	<b>2.624.945</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.286.038	2.360.409
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>3.524.038</u></b>	<b><u>2.596.009</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Skyldig selskabsskat	6	111.575	23.155
Anden gæld		<u>5.731</u>	<u>5.781</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>117.306</u></b>	<b><u>28.936</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>117.306</u></b>	<b><u>28.936</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.641.344</u></b>	<b><u>2.624.945</u></b>
Eventualforpligtelser	7		

## Noter

	2021	2020
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Aktieudbytte	602.442	450.000
Øvrige finansielle indtægter	565.162	169.461
	<b>1.167.604</b>	<b>619.461</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	112.420	23.155
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<b>112.420</b>	<b>23.155</b>
<b>3 Andre værdipapirer</b>		
Værdireguleringer ultimo	525.162	169.422
	<b>1.326.437</b>	<b>887.609</b>
<b>4 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat primo	2.360.409	1.882.562
Forslag til årets resultatfordeling	925.629	477.847
Overført resultat ultimo	3.286.038	2.360.409
Henlagt til udbytte primo	110.600	108.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	-110.600	-108.000
Forslag til årets resultatfordeling	113.000	110.600
Henlagt til udbytte ultimo	113.000	110.600
	<b>3.524.038</b>	<b>2.596.009</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo	0	0
Regulering af udskudt skat i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>6 Skyldig selskabsskat</b>		
Selskabsskat primo	23.155	0
Årets beregnede skat	112.420	23.155
Betalt i året	<u>-24.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>111.575</b></u>	<u><b>23.155</b></u>

## 7 Eventualforpligtelser

### Andre forpligtelser

Selskabet har ikke kontraktlige leasing-, kautionsforpligtelser- og eventualforpligtelser eller pantsatte aktiver pr. 30. juni 2021.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jon Hein-Magnussen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-930569071596  
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2021 kl.: 13:50:29  
Underskrevet med NemID

## Jon Hein-Magnussen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-930569071596  
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2021 kl.: 13:50:29  
Underskrevet med NemID

## Brian Frost Klogborg

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 14756073  
Tidspunkt for underskrift: 19-11-2021 kl.: 09:48:53  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4ecc8899Qht246109680