

# **Jon Hein-Magnussen ApS**

**CVR nr.: 28 98 97 92**

**Rodosvej 46  
2300 København S**

## **Årsrapport 2016/17 (12. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 27. november 2017

---

Dirigent  
Jon Hein-Magnussen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Jon Hein-Magnussen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

København, den 27. november 2017

I direktionen:

Jon Hein-Magnussen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Jon Hein-Magnussen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for regnskabsåret Regnskabsår på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 27. november 2017

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Brian Frost Klogborg

registreret revisor

mne13723

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jon Hein-Magnussen ApS Rodosvej 46 2300 København S	
	CVR nr.	28 98 97 92
	Stiftet:	1. september 2005
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Jon Hein-Magnussen	
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Amagerbrogade 26 2300 København S	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at foretage langsigtede investeringer samt eje aktier eller anparter i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

*Kapitalandele i andre værdipapirer og kapitalandele*

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger		-5.063	-5.039
Finansielle indtægter	1	450.000	450.000
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>444.937</b>	<b>444.961</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>444.937</b>	<b>444.961</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		341.537	343.761
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b>444.937</b>	<b>444.961</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre kapitalandele og værdipapirer		71.651	71.651
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>71.651</b>	<b>71.651</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>71.651</b>	<b>71.651</b>
Andre tilgodehavender		450.000	450.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>450.000</b>	<b>450.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.578.632</b>	<b>1.234.895</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.028.632</b>	<b>1.684.895</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.100.283</b>	<b>1.756.546</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2017	2016
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.866.883	1.525.346
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	3	<b>2.095.283</b>	<b>1.751.546</b>
Hensættelse til udskudt skat	4	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat	5	0	0
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.100.283</b>	<b>1.756.546</b>
Eventualforpligtelser	6		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Aktieudbytte	450.000	450.000
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>450.000</u></b>	<b><u>450.000</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	1.525.346	1.181.585
Forslag til årets resultatfordeling	<u>341.537</u>	<u>343.761</u>
Overført resultat ultimo	<u>1.866.883</u>	<u>1.525.346</u>
Henlagt til udbytte primo	101.200	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	-101.200	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>2.095.283</u></b>	<b><u>1.751.546</u></b>
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år. Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo	0	0
Regulering af udskudt skat i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>5 Skyldig selskabsskat</b>		
Selskabsskat primo	0	0
Årets beregnede skat	0	0
Betalt i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 6 Eventualforpligtelser

### Andre forpligtelser

Selskabet har ikke kontraktlige leasing-, kautionforpligtelser- og eventualforpligtelser eller pantsatte aktiver pr. 30. juni 2017.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jon Hein-Magnussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-930569071596

IP: 62.243.225.38

2017-12-04 07:58:21Z

NEM ID 

## Brian Frost Klogborg

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:36464852-RID:14756073

IP: 217.74.210.226

2017-12-04 08:04:13Z

NEM ID 

## Jon Hein-Magnussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-930569071596

IP: 62.243.225.38

2017-12-04 08:14:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N74JV-6P673-P14A0-P0XLN-LOG1H-MGA7M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>