

# KOMPLEMENTARSELSKABET EE - HAMBURG ApS

Lyngbyvej 20, 3., 2100 København Ø  
CVR-nr. 28 98 97 76

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.03.23

Anita Wang  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

---

---

**Selskabet**

---

KOMPLEMENTARSELSKABET EE - HAMBURG ApS  
c/o EE Asset Management ApS  
Lyngbyvej 20, 3.  
2100 København Ø  
Danmark  
Telefon: 70 26 33 77  
Hjemsted: København Ø  
CVR-nr.: 28 98 97 76  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Hans Peter Hau Hansen

---

**Bestyrelse**

---

Direktør Hans Peter Hau Hansen  
Peter Ulrich Bernstorff von Sperling Freiberg  
Lars Bohn Hansen  
Vagner Stig Jørgensen  
Niels Kristian Thøgersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Selskabsadministrator**

---

EE Asset Management ApS, Tfl. 70 26 33 77, Hjemmeside: [www.euroejendomme](http://www.euroejendomme), E-mail: [info@euroejendomme.dk](mailto:info@euroejendomme.dk)

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for KOMPLEMENTARSELSKABET EE - HAMBURG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 24. februar 2023

### **Direktionen**

Hans Peter Hau Hansen  
Direktør

### **Bestyrelsen**

Hans Peter Hau Hansen  
Formand

Peter Ulrich Bernstorff von  
Sperling Freiberg

Lars Bohn Hansen

Vagner Stig Jørgensen

Niels Kristian Thøgersen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i KOMPLEMENTARSELSKABET EE - HAMBURG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KOMPLEMENTARSELSKABET EE - HAMBURG ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 24. februar 2023

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Rickard Halfdan Patel

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33780

Lars Engelsted Petersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11683

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at være komplementar i K/S Euro Ejendomme - Hamburg.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 0 mod DKK 0 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 163.383.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Nettoomsætning</b> Nettoumsatz	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>
Andre eksterne omkostninger Verwaltungsaufwendungen	-34.205	-34.205
Finansielle indtægter Finanzielle Einnahmen	10.205	10.205
<b>Resultat før skat</b> Ergebnis vor Steuer	<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat Steuern auf das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	0	0
<b>Årets resultat</b> Jahresergebnis	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Andre tilgodehavender Sonstige Forderungen	170.079	170.079
	<b>Tilgodehavender i alt</b> <b>Forderungen gesamt</b>	<b>170.079</b>	<b>170.079</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b>Umlaufvermögen gesamt</b>	<b>170.079</b>	<b>170.079</b>
	<b>Aktiver i alt</b> <b>Aktiva gesamt</b>	<b>170.079</b>	<b>170.079</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.22	31.12.21
Note		DKK	DKK
Selskabskapital		160.000	160.000
Gezeichnetes Kapital			
Overført resultat		3.383	3.383
Gewinn-/Verlustvortrag			
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>163.383</b>	<b>163.383</b>
<b>Eigenkapital gesamt</b>			
Anden gæld		6.696	6.696
Sonstige Verbindlichkeiten			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.696</b>	<b>6.696</b>
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten gesamt</b>			
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.696</b>	<b>6.696</b>
<b>Verbindlichkeiten gesamt</b>			
<b>Passiver i alt</b>		<b>170.079</b>	<b>170.079</b>
<b>Passiva gesamt</b>			

1 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21			
Saldo pr. 01.01.21	160.000	3.383	163.383
Saldo pr. 31.12.21	160.000	3.383	163.383
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22			
Saldo pr. 01.01.22	160.000	3.383	163.383
Saldo pr. 31.12.22	160.000	3.383	163.383

## 1. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er komplementar i K/S Euro Ejendomme - Hamburg.

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.

## 2. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter administrationsindtægter, der indregnes i takt med, at de indtjenes.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

## 2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**2. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.