

KOMPLEMENTARSELSKABET

EE - HAMBURG APS

CVR.nr. 28 98 97 76

c/o EE Asset Management ApS

Dampfærgevej 7, 1.

2100 København Ø

ÅRSRAPPORT 2019

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. marts 2020

Anita Wang
dirigent

14541 v.1.02

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019:	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-14

LEDELSESPÅTEGNING:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Komplementarselskabet EE – Hamburg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. februar 2020

Direktion:

Hans Peter Hau Hansen

Bestyrelse:

Hans Peter Hau Hansen

Lars Bohn Hansen

Ulrich Freiberg

Niels Thøgersen

Vagner Stig Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB:**Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet EE –Hamburg ApS:**

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet EE - Hamburg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 27. februar 2020

ENGELSTED PETERSEN
Statsaut. revisionsanpartsselskab
CVR.nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen
statsautoriseret revisor
mne 11683

SELSKABSOPLYSNINGER

- Selskabet:** Komplementarselskabet EE - Hamburg ApS
c/o EE Asset Management ApS
Dampfærgevej 7, 1.
2100 København Ø
- CVR.nr. 28 98 97 76
Stiftet 14. september 2005
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1/1–31/12
- Hovedaktivitet:** At være komplementar i K/S Euro Ejendomme –
Hamburg
- Selskabsadministrator:** EE Asset Management ApS
Tlf. 70 26 33 77
Fax 70 26 33 76
Hjemmeside: www.euroejendomme.dk
E-mail: info@euroejendomme.dk
- Bestyrelse:** Hans Peter Hau Hansen (formand)
Lars Bohn Hansen
Ulrich Freiberg
Niels Thøgersen
Vagner Stig Jørgensen
- Revision:** Engelsted Petersen
Statsautoriserede revisorer
Vestre Kaj 2, 1.
4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens væsentligste aktivitet:

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Euro Ejendomme – Hamburg.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 2019 for Komplementarselskabet EE - Hamburg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den anvendte regnskabspraksis er således:

RESULTATOPGØRELSE:**Nettoomsætning:**

Nettoomsætning omfatter administrationsindtægter, der indregnes i takt med, at de indtjenes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revision og rådgivning m.m.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN:**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Anden gæld er målt til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR – 31. DECEMBER 2019

Gewinn- und Verlustrechnung
1. Januar – 31. Dezember 2019

<u>Note/Erläuterung</u>	2019 <u>kr./DKK</u>	2018 <u>kr./DKK</u>
Administrationsindtægter <i>Verwaltungseinnahmen</i>	24.000	24.000
1 Administrationsomkostninger <i>Verwaltungsaufwendungen</i>	÷34.232	÷34.227
	-----	-----
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER <i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>	÷10.232	÷10.227
2 Finansielle indtægter <i>Finanzielle Einnahmen</i>	10.232	10.227
	-----	-----
RESULTAT FØR SKAT <i>Ergebnis vor Steuern</i>	0	0
3 Skat af ordinært resultat <i>Steuern auf Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</i>	0	0
	-----	-----
ÅRETS RESULTAT <i>Jahresergebnis</i>	0	0
	-----	-----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

*Bilanz zum 31. Dezember 2019**Aktiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2019 <u>kr./DKK</u>	2018 <u>kr./DKK</u>
Tilgodehavende, kommanditselskab <i>Forderungen, Kommanditgesellschaft</i>	170.493	170.539
	-----	-----
Tilgodehavende i alt <i>Forderungen gesamt</i>	170.493	170.539
	-----	-----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>Umlaufvermögen gesamt</i>	170.493	170.539
	-----	-----
AKTIVER I ALT <i>Aktiva gesamt</i>	170.493	170.539
	-----	-----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

*Bilanz zum 31. Dezember 2019**Passiva*

<u>Note/Erläuterung</u>	2019 <u>kr./DKK</u>	2018 <u>kr./DKK</u>
Selskabskapital	160.000	160.000
<i>Gezeichnetes Kapital</i>		
Overført resultat	3.383	3.383
<i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>		
4 EGENKAPITAL I ALT	163.383	163.383
<i>Eigenkapital gesamt</i>		
Skyldig selskabsskat	0	0
<i>Verbindlichkeiten aus Steuern vom Einkommen und Ertrag</i>		
5 Anden gæld	7.110	7.156
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.110	7.156
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten gesamt</i>		
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	7.110	7.156
<i>Verbindlichkeiten gesamt</i>		
PASSIVER I ALT	170.493	170.539
<i>Passiva gesamt</i>		
6 Personalemkostninger mv.		
<i>Personalaufwendungen und ähnliches</i>		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<i>Verpfändungen und Sicherheitsleistungen</i>		
8 Eventualforpligtelser		
<i>Eventuelle Verbindlichkeiten</i>		

NOTER

	2019	2018
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
1. ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:		
Administration	27.444	27.103
Gebyrer	288	624
Revisor	6.500	6.500
	-----	-----
I ALT	34.232	34.227
	-----	-----
2. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renter, kommanditselskabet	10.232	10.227
	-----	-----
I ALT	10.232	10.227
	-----	-----
3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT SAMT SKYLDIG SELSKABSSKAT:		
Den skattepligtige indkomst kan opgøres til:		
Resultat før skat i henhold til resultatopgørelsen		0

SKATTEPLIGTIG INDKOMST		0

NOTER

4. EGENKAPITAL:

Anpartskapitalen er fordelt på 74 anparter à kr. 2.162,16.

Indskudskapital 1. januar	160.000
Indskudskapital 31. december	160.000
Overført resultat 1. januar	3.383
Resultat 31. december	0
Overført resultat 31. december	3.383
EGENKAPITAL 31. DECEMBER	163.383

5. ANDEN GÆLD:

	2019 <u>kr.</u>	2018 <u>kr.</u>
Skyldig, revisor	5.000	5.000
Skyldig moms	2.110	2.156
I ALT	7.110	7.156

6. PERSONALEOMKOSTNINGER M.V.:

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.
Der er ikke ydet honorar til bestyrelsen.

NOTER

7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har ikke givet pant eller stillet sikkerheder.

8. EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet er komplementar i K/S Euro Ejendomme – Hamburg.

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans Peter Hau Hansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-308275159282
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2020 kl.: 09:21:55
Underskrevet med NemID

Hans Peter Hau Hansen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-308275159282
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2020 kl.: 09:24:02
Underskrevet med NemID

Niels Kristian Thøgersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-290689971153
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2020 kl.: 12:33:45
Underskrevet med NemID

Lars Bohn Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-274026189145
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2020 kl.: 10:50:43
Underskrevet med NemID

Peter Ulrich von Sperling Freiberg

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-412599290596
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2020 kl.: 13:06:21
Underskrevet med NemID

Vagner Stig Jørgensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-561994247352
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2020 kl.: 15:55:25
Underskrevet med NemID

Lars Engelsted Petersen

Som Revisor NEM ID
RID: 11361657
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2020 kl.: 14:35:26
Underskrevet med NemID

Anita Wang

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-394017045703
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2020 kl.: 11:10:00
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 75e64f19Uyq66088194