

ASL 4 INVEST ApS

Dalvangen 16
9620 Aalestrup

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/11/2017

René Aagesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASL 4 INVEST ApS
Dalvangen 16
9620 Aalestrup

CVR-nr: 28989512
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Den Jyske Sparekasse
8832 Skals

Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for 2016/17. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt. Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalestrup, den 14/11/2017

Direktion

Frank Allan Aagesen

Bestyrelse

Brian Lauritsen

Jesper Aagesen Svensson

Frank Allan Aagesen

René Aagesen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til resultatopgørelse samt balance.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, her-under indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af-skrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles på-lideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursge-vinster og -tab på værdipapirer. Regulering af gæld til realkreditinstitutter m.v. til dagsværdi indregnes løbende som finansiell indtægt eller omkostning.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne til finansiering af investeringsejendommene måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Herefter måles disse forpligtelser til dagsværdi. Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		103.140	103.140
Eksterne omkostninger		-36.899	-37.258
Bruttoresultat		66.241	65.882
Resultat af ordinær primær drift		66.241	65.882
Andre finansielle indtægter		284	1.498
Øvrige finansielle omkostninger		-16.266	-17.749
Ordinært resultat før skat		50.259	49.631
Skat af årets resultat	1	-11.242	-11.110
Årets resultat		39.017	38.521
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.017	38.521
I alt		39.017	38.521

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.550.000	1.550.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.550.000	1.550.000
Anlægsaktiver i alt		1.550.000	1.550.000
Andre tilgodehavender		4.045	7.294
Tilgodehavender i alt		4.045	7.294
Likvide beholdninger		147.060	135.189
Omsætningsaktiver i alt		151.105	142.483
Aktiver i alt		1.701.105	1.692.483

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		280.990	280.990
Overført resultat		253.927	214.910
Egenkapital i alt		659.917	620.900
Hensættelse til udskudt skat		79.253	79.253
Hensatte forpligtelser i alt		79.253	79.253
Gæld til realkreditinstitutter		849.095	892.732
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	849.095	892.732
Skyldig selskabsskat		10.242	9.795
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.598	89.803
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		112.840	99.598
Gældsforpligtelser i alt		961.935	992.330
Passiver i alt		1.701.105	1.692.483

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	280.990	214.910	620.900
Årets resultat			39.017	39.017
Egenkapital, ultimo	125.000	280.990	253.927	659.917

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	11.242	11.110
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>11.242</u>	<u>11.110</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	849.095	0	805.458	629.761
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<u>849.095</u>	<u>0</u>	<u>805.458</u>	<u>629.761</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 867 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.550.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.DKK 100, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.