

GPN ApS

Fårbjergvej 21
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2018

Gitte Dohn Næsborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GPN ApS
Fårbjergvej 21
8660 Skanderborg

CVR-nr: 28989423
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for GPN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den ansvarlige ledelse for GPN ApS erklærer hermed at overholde betingelserne for at fravælge revision.

Skanderborg, den 10/03/2018

Direktion

Peder Næsborg
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og handle med værdipapirer, fast ejendom, drive ejendomsadministration samt yde rådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af- og nedskrivninger. Der foretages opskrivning såfremt værdien vurderes at være varig højere.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, samt andre kapitalandele der måles til kostpris og værdireguleres over resultatopgørelsen, såfremt det vurderes at værdien er væsentlig og varig højere eller lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		728.750	879.125
Eksterne omkostninger		-63.110	-78.376
Bruttoresultat		665.640	800.749
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		570.720	-1.692.098
Resultat af ordinær primær drift		1.236.360	-891.349
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.170.000	731.000
Andre finansielle indtægter		260.000	195.001
Øvrige finansielle omkostninger		-508.225	-465.377
Ordinært resultat før skat		2.158.135	-430.725
Skat af årets resultat		-153.196	323.500
Årets resultat		2.004.939	-107.225
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.004.939	-107.225
I alt		2.004.939	-107.225

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		16.632.429	20.646.637
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	16.632.429	20.646.637
Anlægsaktiver i alt		16.632.429	20.646.637
Tilgodehavende skat		170.304	323.500
Andre tilgodehavender		65.000	140.908
Tilgodehavender i alt		235.304	464.408
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.324.250	7.154.250
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.324.250	7.154.250
Omsætningsaktiver i alt		8.559.554	7.618.658
Aktiver i alt		25.191.983	28.265.295

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	600.000	600.000
Overført resultat		2.276.909	271.970
Egenkapital i alt		2.876.909	871.970
Gæld til realkreditinstitutter		11.439.536	15.627.384
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	11.439.536	15.627.384
Gæld til realkreditinstitutter		340.000	140.000
Gæld til banker		56.312	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.479.226	11.625.941
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.875.538	11.765.941
Gældsforpligtelser i alt		22.315.074	27.393.325
Passiver i alt		25.191.983	28.265.295

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	20.664.160		0
Tilgang	0		0
Afgang	-4.031.731		0
Kostpris ultimo	16.632.429	0	0
Opskrivninger primo			
Årets opskrivning			
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-17.523		0
Årets afskrivning	0		
Tilbageførsel ved afgang	17.523		0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.632.429	0	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 6.000 anparter a 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital ved stiftelsen i 2005	500.000
Tilgang 2007, kapitaludvidelse	100.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	600.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	11.779.536	340.000	11.439.536	10.079.536
Kreditinstitutter		0		
Leasingforpligtelser				
	11.779.536	340.000	11.439.536	10.079.536

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi: Peder Næsborg, Gitte Dohn Næsborg, Line Dahl Næsborg, Rune Dahl Næsborg, Anne Dohn Næsborg og Ida Dohn Næsborg

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: P Næsborg ApS