

GPN ApS

Fårbjergvej 21
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2019

Gitte Dohn Næsborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GPN ApS
Fårbjergvej 21
8660 Skanderborg

CVR-nr: 28989423
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for GPN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det skal for regnskabslæser hermed oplyses, at generalforsamlingen for GPN ApS har besluttet at regnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 30/04/2019

Direktion

Peder Næsborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og handle med værdipapirer, fast ejendom, drive ejendomsadministration samt yde rådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af- og nedskrivninger. Der foretages opskrivning såfremt værdien vurderes at være varig højere.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, samt andre kapitalandele der måles til kostpris og værdireguleres over resultatopgørelsen, såfremt det vurderes at værdien er væsentlig og varig højere eller lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		851.035	728.750
Eksterne omkostninger		-125.759	-63.110
Bruttoresultat		725.276	665.640
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.684	570.720
Resultat af ordinær primær drift		657.592	1.236.360
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.735.000	1.170.000
Andre finansielle indtægter		135.486	260.000
Øvrige finansielle omkostninger		-479.664	-508.225
Ordinært resultat før skat		2.048.414	2.158.135
Skat af årets resultat		-66.304	-153.196
Årets resultat		1.982.110	2.004.939
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.982.110	2.004.939
I alt		1.982.110	2.004.939

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		26.406.023	16.632.429
Materielle anlægsaktiver i alt	1	26.406.023	16.632.429
Anlægsaktiver i alt		26.406.023	16.632.429
Tilgodehavende skat		104.000	170.304
Andre tilgodehavender		187.760	65.000
Tilgodehavender i alt		291.760	235.304
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.859.362	8.324.250
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.859.362	8.324.250
Likvide beholdninger		287.953	
Omsætningsaktiver i alt		5.439.075	8.559.554
Aktiver i alt		31.845.098	25.191.983

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	600.000	600.000
Overført resultat		4.259.019	2.276.909
Egenkapital i alt		4.859.019	2.876.909
Gæld til realkreditinstitutter		17.768.594	11.439.536
Langfristede gældsforpligtelser i alt		17.768.594	11.439.536
Gæld til realkreditinstitutter		355.000	340.000
Gæld til banker			56.312
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.862.485	10.479.226
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.217.485	10.875.538
Gældsforpligtelser i alt		26.986.079	22.315.074
Passiver i alt		31.845.098	25.191.983

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	16.632.429		0
Tilgang	9.841.278		0
Afgang			0
Kostpris ultimo	26.473.707	0	0
Opskrivninger primo			
Årets opskrivning			
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0		0
Årets afskrivning	67.684		
Tilbageførsel ved afgang			0
Af- og nedskrivning ultimo	67.684	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	26.406.023	0	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 6.000 anparter a 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital ved stiftelsen i 2005	500.000
Tilgang 2007, kapitaludvidelse	100.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	600.000