

GPN ApS

Fårbjergvej 21
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/03/2017

Gitte Dohn Næsborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GPN ApS
Fårbjergvej 21
8660 Skanderborg

CVR-nr: 28989423
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for GPN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den ansvarlige ledelse for GPN ApS erklærer hermed at overholde betingelserne for at fravælge revision.

Skanderborg, den 19/03/2017

Direktion

Peder Næsborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og handle med værdipapirer, fast ejendom, drive ejendomsadministration samt yde rådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, samt andre kapitalandele der måles til kostpris og værdireguleres over resultatopgørelsen, såfremt det vurderes at værdien er væsentlig og varig højere eller lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		879.125	440.500
Eksterne omkostninger		-78.376	-57.064
Bruttoresultat		800.749	383.436
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.692.098	-335.863
Resultat af ordinær primær drift		-891.349	47.573
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		731.000	0
Andre finansielle indtægter		195.001	185.742
Øvrige finansielle omkostninger		-465.377	-168.863
Ordinært resultat før skat		-430.725	64.452
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-430.725	64.452
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-430.725	64.452
I alt		-430.725	64.452

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		20.646.637	21.450.197
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	824.441
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.646.637	22.274.638
Anlægsaktiver i alt		20.646.637	22.274.638
Tilgodehavende skat		0	9.410
Andre tilgodehavender		140.908	1.009.139
Tilgodehavender i alt		140.908	1.018.549
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.154.250	1.223.250
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.154.250	1.223.250
Likvide beholdninger			37.995
Omsætningsaktiver i alt		7.295.158	2.279.794
Aktiver i alt		27.941.795	24.554.432

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	600.000	600.000
Overført resultat		-51.530	379.195
Egenkapital i alt		548.470	979.195
Gæld til realkreditinstitutter		15.627.384	14.651.834
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	15.627.384	14.651.834
Gæld til realkreditinstitutter		140.000	202.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.625.941	8.721.403
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.765.941	8.923.403
Gældsforpligtelser i alt		27.393.325	23.575.237
Passiver i alt		27.941.795	24.554.432

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	mv. kr.
Kostpris primo	21.510.501		0
Tilgang	20.664.160		1.100.000
Afgang	-21.510.501		-1.100.000
Kostpris ultimo	20.664.160	0	0
Opskrivninger primo			
Årets opskrivning			
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-60.304		-275.559
Årets afskrivning	-17.523		
Tilbageførsel ved afgang	60.304		275.559
Af- og nedskrivning ultimo	-17.523	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.646.637	0	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 6.000 anparter a 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital ved stiftelsen i 2005	500.000
Tilgang 2007, kapitaludvidelse	100.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	600.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	15.767.384	140.000	15.627.384	15.017.384
Kreditinstitutter		0		
Leasingforpligtelser				
	15.767.384	140.000	15.627.384	15.017.384

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi: Peder Næsborg, Gitte Dohn Næsborg, Line Dahl Næsborg, Rune Dahl Næsborg, Anne Dohn Næsborg og Ida Dohn Næsborg

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: P Næsborg ApS