

**Aablink Ejendomme ApS**

**Anlægsgade 7**

**7800 Skive**

**CVR-nummer 28989199**

**Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19/2-21



Poul Erik Boll

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Aablink Ejendomme ApS  
Anlægsgade 7  
7800 Skive

Telefon: 9751 4501  
CVR-nummer: 28989199  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Poul Erik Boll

### Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Aablink Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 18. januar 2021

**Direktionen:**



Poul Erik Boll

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Aablink Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aablink Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 18. januar 2021

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

mne16702

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive handel og produktion og anden hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje produktionsapparater, samt udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat udviser et overskud efter skat på DKK 265.210.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2020	2019
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>416.188</b>	<b>245</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-37.165	-37
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>379.023</b>	<b>208</b>
1	Finansielle indtægter	228.348	224
2	Finansielle omkostninger	-243.861	-210
	<b>Resultat før skat</b>	<b>363.510</b>	<b>223</b>
3	Skat af årets resultat	-98.300	-66
	<b>Årets resultat</b>	<b>265.210</b>	<b>157</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	265.210	157
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>265.210</b>	<b>157</b>
4	Antal beskæftigede		



Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	1.584.710	1.622
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.584.710</b>	<b>1.622</b>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	70.186	70
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>70.186</b>	<b>70</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.654.896</b>	<b>1.692</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	49
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.542.183	6.061
	Periodeafgrænsningsposter	19.709	19
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.561.892</b>	<b>6.129</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.561.892</b>	<b>6.129</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.216.788</b>	<b>7.821</b>

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	1.383.884	1.119
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.508.884</b>	<b>1.244</b>
	Hensættelser til udskudt skat	422.000	393
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>422.000</b>	<b>393</b>
	Ansvarlige lånekapital	2.458.299	2.759
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.458.299</b>	<b>2.759</b>
	Kreditinstitutter	1.403.876	1.666
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	17
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.090.021	1.562
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	69.300	40
	Anden gæld	247.408	141
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.827.605</b>	<b>3.425</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.285.904</b>	<b>6.184</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.216.788</b>	<b>7.821</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2020	2019	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, associerede virksomheder	228.348	164
	Andre finansielle indtægter	0	60
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>228.348</b>	<b>224</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	186.551	139
	Andre finansielle omkostninger	57.311	71
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>243.861</b>	<b>210</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	69.300	40
	Regulering af udskudt skat	29.000	26
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>98.300</b>	<b>66</b>
<b>4</b>	<b>Antal beskæftigede</b>		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>5</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	70.186	70
	Kostpris 31. december	70.186	70
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>70.186</b>	<b>70</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Havnen 2018, Sociedad Limitada	Benalmadena Spanien	50%
	Solid Development Group, SDG Investment Holding S.L.	Spanien	30%

Noter	2020	2019	
	DKK	1.000 DKK	
<b>6 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>resultat</b>	
	<b>tal</b>		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	1.119	1.244
Årets resultat	0	265	265
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>1.384</b>	<b>1.509</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.458.299	2.759
--	-----------	-------

#### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Aablink Holding ApS og med søsterselskabet Mats4Floors A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambe-skatningskredsen.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 4.840.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK. 1.584.710.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	40 år	657.687

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Generalforsamlingsreferat

Den / 2021 blev der afholdt ordinær generalforsamling Aablink Ejendomme ApS CVR-nr 28989199.

Generalforsamlingen blev afholdt på adressen Anlægsgade 7, Skive.

Alle stemmeberettigede stemmer var repræsenteret på generalforsamlingen.

Følgende dagsorden var til behandling:

### 1. Valg af dirigent

Til dirigent blev enstemmigt valgt Poul Erik Hyldig Boll

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen kunne konstateres for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse

Selskabets årsrapport blev gennemgået. Årsrapporten udviste et resultat på DKK 265.210 og en egenkapital på DKK 1.508.884.

Årsrapporten blev godkendt med samtlige stemmer.

### 3. Beslutning om anvendelse af overskud

Den i årsrapporten foreslåede resultatdisponering blev vedtaget med samtlige stemmer. Der udloddes DKK 0 i udbytte og det samlede overførte resultat udgør DKK 1.383.884.

### 4. Valg af direktion

Poul Erik Hyldig Boll blev genvalgt med samtlige stemmer.

### 5. Eventuelt

Ejerforholdene blev kort gennemgået. Selskabet ejes 100% af Aablink Holding ApS.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Skive, den 19/12 2021

**Dirigent:**



Poul Erik Hyldig Boll