

Aablink Ejendomme ApS**Anlægsgade 7****7800 Skive****CVR-nummer 28989199****Årsrapport****1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *23/3-16*



Poul Erik Boll

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Aktiver | 8 |
| Passiver | 9 |
| Noter | 10 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Aablink Ejendomme ApS
Anlægsgade 7
7800 Skive

Telefon: 9751 4501
CVR-nummer: 28989199
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Poul Erik Boll

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Aablink Holding ApS
Anlægsgade 7
7800 Skive

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Reservevej 79
7800 Skive

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Aablink Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen

anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Skive, 11. marts 2016

Direktionen:



Poul Erik Boll

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Aablink Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aablink Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske

regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 11. marts 2016

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler

som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet

Anvendt regnskabspraksis

anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7 år |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af

tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

| Note | Resultatopgørelse | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|------|--|----------------|-------------------|
| | Perioden 1. januar - 31. december | | |
| | Bruttofortjeneste | 201.969 | -14 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -37.165 | -37 |
| | Resultat før finansielle poster | 164.804 | -51 |
| | Finansielle indtægter | 24.714 | 0 |
| | Finansielle omkostninger | -147.213 | -178 |
| | Resultat før skat | 42.305 | -229 |
| 1 | Skat af årets resultat | -74.000 | -34 |
| | Årets resultat | -31.695 | -263 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Overført resultat | -31.695 | -263 |
| | Resultatdisponering i alt | -31.695 | -263 |

| Note | Balance | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
| | Aktiver pr. 31. december | | |
| | Grunde og bygninger | 1.770.534 | 1.808 |
| | Materielle anlægsaktiver | 1.770.534 | 1.808 |
| | Anlægsaktiver i alt | 1.770.534 | 1.808 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 679.946 | 489 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 374 |
| | Tilgodehavender | 679.946 | 862 |
| | Likvide beholdninger | 139.937 | 0 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 819.882 | 862 |
| | Aktiver i alt | 2.590.416 | 2.670 |

| Note | Balance | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
| | Passiver pr. 31. december | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | -170.418 | -139 |
| 3 | Egenkapital i alt | -45.418 | -14 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 139.000 | 65 |
| | Hensatte forpligtelser | 139.000 | 65 |
| | Ansvarlige lånekapital | 1.039.172 | 1.073 |
| | Kreditinstitutter | 0 | 819 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | 1.039.172 | 1.892 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 806.791 | 145 |
| | Kreditinstitutter | 800 | 408 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 17.000 | 17 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 492.072 | 0 |
| | Anden gæld | 140.999 | 157 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.457.662 | 727 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 2.635.834 | 2.684 |
| | Passiver i alt | 2.590.416 | 2.670 |
| 5 | Hovedaktivitet | | |
| 6 | Eventualforpligtelser | | |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2015 | 2014 | |
|---|---|-----------------------------------|--------------------|
| | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 Skat af årets resultat | | | |
| Regulering af udskudt skat | 74.000 | 34 | |
| Skat af årets resultat i alt | 74.000 | 34 | |
| 2 Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK | Overført resultat 1.000 DKK | I alt 1.000 DKK |
| Saldo primo | 125 | -139 | -14 |
| Årets resultat | 0 | -32 | -32 |
| Egenkapital ultimo | 125 | -170 | -45 |
| Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. | | | |
| 3 Egenkapital i alt | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125 | 125 |
| Overført resultat | -170.418 | -139 | -139 |
| Egenkapital i alt i alt | -45.418 | -14 | -14 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 0 | 233 | |
| 5 Hovedaktivitet | | | |
| Selskabets formål er at drive handel og produktion og anden dermed beslægtet virksomhed, herunder at eje produktionsapparater, samt udlejning af ejendomme. | | | |
| 6 Eventualforpligtelser | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Aablink Holding ApS og med søsterselskabet Mats4Floors A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. | | | |

| | 2015 | 2014 |
|--------------|------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 4.840.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.770.534.