

**Aablink Ejendomme ApS**

**Anlægsgade 7**

**7800 Skive**

**CVR-nummer 28989199**

**Årsrapport**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *15-05-19*



---

Poul Erik Boll

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Aablink Ejendomme ApS  
Anlægsgade 7  
7800 Skive

Telefon: 9751 4501  
CVR-nummer: 28989199  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

### Direktion

Poul Erik Boll

### Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Aablink Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 23. april 2019

**Direktionen:**



Poul Erik Boll

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Aablink Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aablink Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 23. april 2019

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

mne16702

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive handel og produktion og anden hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje produktionsapparater, samt udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på DKK 894.250.

Årets resultat er påvirket ekstraordinært af tilbageførsel af hensættelse til tab på selskabets tilgodehavende.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2018	2017
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.316.963</b>	<b>293</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-37.164	-37
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.279.799</b>	<b>256</b>
1	Finansielle indtægter	77.805	0
2	Finansielle omkostninger	-189.666	-75
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.167.938</b>	<b>182</b>
3	Skat af årets resultat	-273.688	-53
	<b>Årets resultat</b>	<b>894.250</b>	<b>129</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	894.250	129
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>894.250</b>	<b>129</b>
4	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	1.659.040	1.696
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.659.040</b>	<b>1.696</b>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	70.186	3
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>70.186</b>	<b>3</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.729.226</b>	<b>1.699</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	862.096	500
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	200
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.961.896	221
	Periodeafgrænsningsposter	18.438	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.842.430</b>	<b>921</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.842.430</b>	<b>936</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.571.656</b>	<b>2.636</b>



Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	961.823	68
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.086.823</b>	<b>193</b>
	Hensættelser til udskudt skat	367.000	111
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>367.000</b>	<b>111</b>
	Ansvarlige lånekapital	2.479.210	1.627
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.479.210</b>	<b>1.627</b>
	Kreditinstitutter	1.739.523	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	17
	Gæld til tilknyttede virksomheder	708.775	532
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	17.688	0
	Anden gæld	155.637	156
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.638.623</b>	<b>705</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.484.833</b>	<b>2.443</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.571.656</b>	<b>2.636</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018	2017	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, associerede virksomheder	77.805	0
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>77.805</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	118.395	75
	Andre finansielle omkostninger	71.271	0
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>189.666</b>	<b>75</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	17.688	0
	Regulering af udskudt skat	256.000	53
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>273.688</b>	<b>53</b>
<b>4</b>	<b>Antal beskæftigede</b>		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>5</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	3.091	0
	Tilgang i årets løb	67.095	3
	Kostpris 31. december	70.186	3
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>70.186</b>	<b>3</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Havnen 2018, Sociedad Limitada	Benalmadena Spanien	50%
	Solid Development Group, SDG Investment Holding S.L.	Spanien	30%

		2018	2017
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK

6	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	68	193
	Årets resultat	0	894	894
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>962</b>	<b>1.087</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Aablink Holding ApS og med søsterselskabet Mats4Floors A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambe-  
skatningskredsen.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med  
nom. DKK 7.840.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK. 1.659.040.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	40 år	657.687

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.