

## HM Invest, Vejle ApS

Holger Danskes Vej 37

7100 Vejle

CVR-nr. 28989121

## Årsrapport for 2015

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 08-03-2016

---

Max Poulsen  
Dirigent



HM Invest, Vejle ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**HM Invest, Vejle ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for HM Invest, Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 08-03-2016

**Direktion**

Max Poulsen

HM Invest, Vejle ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HM Invest, Vejle ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HM Invest, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, den 08-03-2016

**Revisionskontoret Fredericia-Vejle**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 32348831

Kasper Toftegaard Winkler  
Registreret revisor

HM Invest, Vejle ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 4.085.587, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 13.171.957, og en egenkapital på kr. 10.179.468.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

HM Invest, Vejle ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for HM Invest, Vejle ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

HM Invest, Vejle ApS

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller kostpris såfremt de ikke er børsnoterede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



HM Invest, Vejle ApS

**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		-19.591	-13.125
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-25.000
<b>Driftsresultat</b>		<u>-19.591</u>	<u>-38.125</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		4.246.788	-2.495.346
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	899
Finansielle indtægter		0	792
Finansielle omkostninger		-141.610	-127.318
<b>Resultat før skat</b>		<u>4.085.587</u>	<u>-2.659.098</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>4.085.587</u>	<u>-2.659.098</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.085.587	-2.659.098
		<u>4.085.587</u>	<u>-2.659.098</u>

HM Invest, Vejle ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	13.152.157	8.732.605
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.152.157</b>	<b>8.732.605</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.152.157</b>	<b>8.732.605</b>
Andre tilgodehavender		19.800	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>19.800</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>19.800</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.171.957</b>	<b>8.732.605</b>

HM Invest, Vejle ApS

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	1.225.000	1.225.000
Overført resultat	3	8.954.468	4.696.117
<b>Egenkapital</b>		<b>10.179.468</b>	<b>5.921.117</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.978.712	2.714.928
Anden gæld		1.277	89.060
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.992.489</b>	<b>2.811.488</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.992.489</b>	<b>2.811.488</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.171.957</b>	<b>8.732.605</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

HM Invest, Vejle ApS

## Noter

2015

2014

### 1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ingeniør- og Entreprenørfirmaet Max Poulsen ApS	Vejle	100,00	897.263	744.655
HM Ejendomme, Vejle ApS	Vejle	100,00	12.254.894	3.502.130
			<b>13.152.157</b>	<b>4.246.785</b>

### 2. Virksomhedskapital

Saldo primo	1.225.000	1.225.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.225.000</b>	<b>1.225.000</b>

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2011	2010	2009
Saldo primo	1.225.000	1.225.000	1.225.000	1.225.000	125.000
Årets tilgang					1.100.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.225.000</b>	<b>1.225.000</b>	<b>1.225.000</b>	<b>1.225.000</b>	<b>1.225.000</b>

### 3. Overført resultat

Saldo primo	4.696.117	7.430.246
Årets tilgang	4.085.587	-2.659.098
Årets kursregulering renteswap, datter	172.764	-75.031
<b>Saldo ultimo</b>	<b>8.954.468</b>	<b>4.696.117</b>

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende til pengeinstitut er der givet pant i anparterne i tilknyttede selskaber nom. kr. 750.000.

Selskabet har overfor Sparekassen Kronjylland afgivet selvskyldnerkaution for ethvert mellemværende som Max Poulsen ApS og HM Ejendomme Vejle ApS måtte have med pengeinstituttet.

Selskabet har overfor Danske Bank afgivet selvskyldnerkaution for ethvert mellemværende som HM Ejendomme Vejle ApS måtte have med pengeinstituttet.