

**Komplementarselskabet Alleestræse,
Remscheid ApS
CVR-nr. 28988281
Amaliegade 27
1256 København K**

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.04.2016

Dirigent



Navn: Astrid Meldgaard Anthonisen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Komplementarselskabet Alleestræsse, Remscheid ApS
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 28988281

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Joacim Lars Bruus-Jensen, Direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Komplementarselskabet Alleestrasse, Remscheid ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20.04.2016

Direktion



Joachim Lars Bruus-Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Alleestrasse, Remscheid ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Alleestrasse, Remscheid ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som beskrevet i ledelsesberetningen og i note 1 har K/S Asschenfeldt, Alleestrasse, Remscheid's primære lejer opsagt lejemålet, ligesom kommanditselskabets 1. prioritetslån forfaldt 31.12.2015. Det vil være en forudsætning for kommanditselskabets fortsatte drift, at der findes en ny hovedlejer samt at kommanditselskabets 1. prioritetslån forlænges, eller at ejendommen sælges. En sådan aftale er endnu ikke faldet på plads. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.


København, den 20.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Thomas Herrmann
statsautoriseret revisor



Anders Paulsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Asschenfeldt, Alleestræsse, Remscheid.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 91 kr., som foreslås overført til næste år. Resultatet for 2016 forventes at være på samme niveau som 2015.

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Alleestræsse, Remscheid. Kommanditselskabets primære lejer har opsagt lejemålet med virkning fra 31.12.2015, ligesom kommanditselskabets 1. prioritetslån er udløbet 31.12.2015. Kommanditselskabets ledelse arbejder på at finde en ny lejer til lejemålet og forventer herefter at kunne indgå aftale om forlængelse af 1. prioritetslånet eller et salg af ejendommen. Det er en forudsætning for opretholdelse af kommanditselskabets fortsatte drift at der opnås en aftale om udlejning af det tomme lejemål, samt at 1. prioritetslånet bliver forlænget, eller at ejendommen sælges. Værdien af selskabets tilgodehavende i kommanditselskabet afhænger endvidere heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(6.250)	(6)
Driftsresultat		(6.250)	(6)
Andre finansielle indtægter		6.341	6
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		91	0
Skat af ordinært resultat		0	0
Årets resultat		91	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		91	0
		91	0

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre tilgodehavender	2	<u>131.607</u>	<u>132</u>
Tilgodehavender		<u>131.607</u>	<u>132</u>
Omsætningsaktiver		<u>131.607</u>	<u>132</u>
Aktiver		<u><u>131.607</u></u>	<u><u>132</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3	125.000	125
Overført overskud eller underskud		357	0
Egenkapital		<u>125.357</u>	<u>125</u>
Anden gæld		6.250	7
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.250</u>	<u>7</u>
Gældsforpligtelser		<u>6.250</u>	<u>7</u>
Passiver		<u>131.607</u>	<u>132</u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	266	125.266
Årets resultat	0	91	91
Egenkapital ultimo	125.000	357	125.357

Noter

1. Going concern

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Alleestræsse, Remscheid. Som beskrevet i ledelsesberetningen har kommanditselskabets primære lejer opsagt lejemålet med virkning fra 31.12.2015, ligesom kommanditselskabets 1. prioritetslån er udløbet 31.12.2015. Kommanditselskabets ledelse arbejder på at finde en ny lejer til lejemålet og forventer herefter at kunne indgå aftale om forlængelse af 1. prioritetslånet eller et salg af ejendommen. Det er en forudsætning for opretholdelse af kommanditselskabets fortsatte drift at der opnås en aftale om udlejning af det tomme lejemål, samt at 1. prioritetslånet bliver forlænget, eller at ejendommen sælges. Værdien af selskabets tilgodehavende i kommanditselskabet afhænger endvidere heraf.

2. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender vedrører tilgodehavende hos K/S Asschenfeldt, Alleestræsse, Remscheid.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
3. Virksomhedskapital			
Anpartskapitalen består af	125	1.000,00	125.000
	<u>125</u>		<u>125.000</u>

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Alleestræsse, Remscheid, som pr. 31.12.2015 har en aktivsum på 15.498.662 kr. og en egenkapital på (586.837) kr.