

## **Komplementarselskabet Alleestrasse, Remscheid ApS**

Amaliegade 27  
1256 København K  
CVR-nr. 28988281

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.04.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Astrid Meldgaard Anthonisen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31.12.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2016	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Komplementarselskabet Alleestræsse, Remscheid ApS  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 28988281

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Joacim Lars Bruus-Jensen, Direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Komplementarselskabet Alleestræsse, Remscheid ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25.04.2017

### Direktion

Joacim Lars Bruus-Jensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Alleestræsse, Remscheid ApS

#### Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Alleestræsse, Remscheid ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som beskrevet i ledelsesberetningen og i note 1 har K/S asschenfeldt, Alleestræsse, Reimscheid's primær lejer i 2015 opsagt lejemålet, ligesom kommanditselskabet 1. prioritetslån forfaldt 31.12.2015. Det er derfor stadigvæk en forudsætning for kommanditselskabets fortsatte drift, at der findes en ny hovedlejer samt at kommanditselskabets prioritetslån forlænges, eller at ejendommen sælges. En sådan aftale er endnu ikke faldet på plads. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25.04.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Hermann  
statsautoriseret revisor

Anders Søding Paulsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Asschenfeldt, Alleestræsse, Remscheid.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 132 t. kr., som foreslås overført til næste år. Resultatet er påvirket af nedskrivning af tilgodehavendet i K/S Asschenfeldt, Alleestræsse, Remscheid.

Resultatet for 2017 forventes at være på samme niveau som 2016, hvor der ikke blev foretaget nedskrivning af tilgodehavendet som omtalt ovenfor.

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Alleestræsse, Remscheid. Kommanditselskabets primære lejer opsagde lejemålet med virkning fra sidste år 31.12.2015, ligesom kommanditselskabets 1. prioritetslån udløb sidste år 31.12.2015. Kommanditselskabets ledelse arbejder på at finde en ny lejer til lejemålet og forventer herefter at kunne indgå aftale om forlængelse af 1. prioritetslånet eller et salg af ejendommen. Det er en forudsætning for opretholdelse af kommanditselskabets fortsatte drift at der opnås en aftale om udlejning af det tomme lejemål, samt at 1. prioritetslånet bliver forlænget, eller at ejendommen sælges. Værdien af selskabets tilgodehavende i kommanditselskabet afhænger endvidere heraf.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(138.080)	(6)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(138.080)</b>	<b>(6)</b>
Andre finansielle indtægter		6.379	6
<b>Årets resultat</b>		<b>(131.701)</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(131.701)	0
		<b>(131.701)</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Andre tilgodehavender	2	<u>0</u>	<u>132</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>132</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>132</b></u>
 <b>Aktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>132</b></u>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3	125.000	125
Overført overskud eller underskud		(131.344)	0
<b>Egenkapital</b>		<b>(6.344)</b>	<b>125</b>
Anden gæld		6.344	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.344</b>	<b>7</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.344</b>	<b>7</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>132</b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	357	125.357
Årets resultat	0	(131.701)	(131.701)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(131.344)</b>	<b>(6.344)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Alleestræsse, Remscheid. Som beskrevet i ledelsesberetningen havde kommanditselskabets primære lejer opsagt lejemålet med fra sidste år virkning fra 31.12.2015, ligesom kommanditselskabets 1. prioritetslån er udløbet 31.12.2015. Kommanditselskabets ledelse arbejder på at finde en ny lejer til lejemålet og forventer herefter at kunne indgå aftale om forlængelse af 1. prioritetslånet eller et salg af ejendommen. Det er en forudsætning for opretholdelse af kommanditselskabets fortsatte drift at der opnås en aftale om udlejning af det tomme lejemål, samt at 1. prioritetslånet bliver forlænget, eller at ejendommen sælges. Værdien af selskabets tilgodehavende i kommanditselskabet afhænger endvidere heraf.

### 2. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender vedrører tilgodehavende hos K/S Asschenfeldt, Alleestræsse, Remscheid.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapitalen består af	<u>125</u>	1.000	<u>125.000</u>
	<u><b>125</b></u>		<u><b>125.000</b></u>

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Alleestræsse, Remscheid, som pr. 31.12.2016 har en aktivsum på 10.558 t.kr. og en egenkapital på (6.087) t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.