



Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
Telefax: +45 70 14 14 88
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

Ruhr Holding ApS

Anholtvej 5
4550 Asnæs
CVR-nr. 28 98 70 80

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2018

Peter Ruhr Lundsager
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter.....	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Ruhr Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 24. maj 2018

Direktionen

Steffen Ruhr Jensen

Lena Holmen Jensen

Peter Ruhr Lundsager

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ruhr Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ruhr Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 24. maj 2018

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771177

Vibeke Hundevad
Partner, registreret revisor
MNE-nr. mne28752

Virksomhedsoplysninger

Selskab

Ruhr Holding ApS
Anholtvej 5
4550 Asnæs

CVR-nummer: 28 98 70 80
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Steffen Ruhr Jensen
Lena Holmen Jensen
Peter Ruhr Lundsager

Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk

Kontaktpersoner:

Vibeke Hundevad
Janne Hermansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ifølge vedtægterne at være holdingselskab for andre selskaber, køb og drift af fast ejendom samt anbringelse af udbytte fra datterselskabet i finansielle aktiver, herunder aktier, anparter og øvrige værdipapirer.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ruhr Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til ejendomsudlejning, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Omkostninger til ejendomsudlejning

Omkostninger til ejendomsudlejning omfatter ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse og øvrige direkte omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat fra associerede virksomhed

Resultater fra associerede virksomhed indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedens resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Bygninger 50 år, scrapværdi 985.334.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomhed indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til anskaffelseskursen, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december		
Bruttofortjeneste	75.052	-12
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	33.346	0
Ordinært resultat før finansielle poster	41.706	-12
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	89.933	105
Andre finansielle indtægter	64.802	82
Andre finansielle omkostninger	106.978	7
Årets resultat	89.462	168
Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	4.583.279	4.771
Årets resultat	89.462	168
Til disposition	4.672.741	4.939
Årets bevægelse på datterselskabsreserve	89.933	105
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	250
Overført til næste år	4.382.808	4.583
Disponeret i alt	4.672.741	4.939

Note	Balance 31. december	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.175.078	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.175.078	0
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	874.523	785
	Finansielle anlægsaktiver i alt	874.523	785
	Anlægsaktiver i alt	4.049.600	785
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.660.751	1.996
	Andre tilgodehavender	99.894	45
	Tilgodehavender i alt	1.760.646	2.041
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	55
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	55
	Likvide beholdninger	1.276.731	2.865
	Omsætningsaktiver i alt	3.037.377	4.961
	Aktiver i alt	7.086.977	5.746

Note	Balance 31. december	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	857.023	767
	Overført resultat	4.382.808	4.583
	Foreslået udbytte	200.000	250
	Egenkapital i alt	5.564.830	5.725
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.500.000	0
1	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.500.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.147	20
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.147	20
	Gældsforpligtelser i alt	1.522.147	20
	Passiver i alt	7.086.977	5.746
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3	Eventualposter m.v.		

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK

1 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: TDKK 1.500.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev DKK. 1.500.000 med pant i ejendom med bogført værdi på DKK.3.175.078.

3 Eventualposter m.v.

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Vibeke Hundevad

Som Registreret revisor
På vegne af RR Gruppen P/S
RID: 17835764
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 11:04:00
Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Ruhr Lundsager

Som Direktør
På vegne af Ruhr Holding ApS
PID: 9208-2002-2-181849238325
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 20:56:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Ruhr Lundsager

Som Dirigent
På vegne af Ruhr Holding ApS
PID: 9208-2002-2-181849238325
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 20:56:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lena Holmen Jensen

Som Direktør
På vegne af Ruhr Holding ApS
PID: 9208-2002-2-554634246641
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 21:00:57
Underskrevet med NemID

NEM ID

Steffen Ruhr Jensen

Som Direktør
På vegne af Ruhr Holding ApS
PID: 9208-2002-2-207889511431
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 21:02:34
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.