



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015

J. BECH JENSEN EJENDOMME APS

Bagsværdvej 192-194

Bagsværd 2880

CVR-nr. 28 98 66 45

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 21/6 2016

JENS BECH JENSEN

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11-12
Noter	13-15

Selskab

J. Bech Jensen Ejendomme ApS

Bagsværdvej 192-194

2880 Bagsværd

CVR-nummer 28 98 66 45

11. regnskabsår

Hjemsted: Bagsværd

Direktion

Jens Bech Jensen

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Thomas Barslund, Statsautoriseret revisor

Stig Kofoed, Revisor, cand. merc. aud.

Hovedaktivitet

J. Bech Jensen Ejendomme ApS' formål er at drive udleje ejendomsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på kr. 84.886, hvilket er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Den forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for næste regnskabsår.

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for J. Bech Jensen Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 4. maj 2016

I direktionen:


Jens Bech Jensen

Til kapitalejerne i J. Bech Jensen Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J. Bech Jensen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Søborg, den 4. maj 2016

Thomas Barslund

Statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med JB Jensen Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Bygninger	20 år
Installationer	20 år

Småanskaffelser under kr.12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække, er indregnet til balancedagens dagsværdi.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Note		2015	2014
	Nettoomsætning	600.000	600.000
	Andre eksterne omkostninger	<u>-330.922</u>	<u>-180.677</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	269.078	419.323
4	Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-219.375</u>	<u>-219.375</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	49.703	199.948
1	Andre finansielle indtægter	64.661	51.128
2	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-42.938</u>	<u>-10.683</u>
	RESULTAT FØR SKAT	71.426	240.393
3	Skat af årets resultat	<u>13.460</u>	<u>-35.924</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>84.886</u></u>	<u><u>204.469</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	84.886	204.469
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>84.886</u></u>	<u><u>204.469</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4, 6	Grunde og bygninger	2.464.194	2.683.569
4	Inventar	<u>286.273</u>	<u>286.273</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.750.467</u>	<u>2.969.842</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>2.750.467</u>	<u>2.969.842</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.470.798	1.081.525
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>947</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>1.470.798</u>	<u>1.082.472</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>289.310</u>	<u>289.009</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.760.108</u>	<u>1.371.481</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.510.575</u></u>	<u><u>4.341.323</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.809.928	2.725.042
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
5	EGENKAPITAL	<u>2.934.928</u>	<u>2.850.042</u>
3	Hensættelser til udskudt skat	<u>445.144</u>	<u>519.081</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>445.144</u>	<u>519.081</u>
3	Skyldigt sambeskatningsbidrag	60.477	58.836
	Gæld til tilknyttede virksomheder	771.569	684.739
	Anden gæld	<u>298.457</u>	<u>228.625</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.130.503</u>	<u>972.200</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.130.503</u>	<u>972.200</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>4.510.575</u></u>	<u><u>4.341.323</u></u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualforpligtelser		

<u>1</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt		<u>64.661</u>	<u>51.128</u>
	I ALT		<u><u>64.661</u></u>	<u><u>51.128</u></u>
<u>2</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Renteomkostninger tilknyttede selskaber		<u>42.381</u>	<u>10.683</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt		<u>557</u>	<u>0</u>
	I ALT		<u><u>42.938</u></u>	<u><u>10.683</u></u>
<u>3</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>
				<u>2014</u>
	Skyldig pr. 1/1 2015	58.836	519.081	
	Betalt i året	-58.836	0	
	Udbytteskat	0	0	
	Skat af årets resultat	<u>60.477</u>	<u>-73.937</u>	<u>-13.460</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u><u>60.477</u></u>	<u><u>445.144</u></u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-13.460</u></u>
				<u><u>35.924</u></u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Inventar	31/12 2015	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2015	5.016.909	286.273	5.303.182	5.026.632
Tilgang i året	0	0	0	276.550
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	5.016.909	286.273	5.303.182	5.303.182
Afskrivninger pr. 1/1 2015	2.333.340	0	2.333.340	2.113.965
Årets afskrivninger	219.375	0	219.375	219.375
Af- og nedskrivninger., afgang i året	0	0	0	0
AFSKRIVNINGER PR. 31/12 2015	2.552.715	0	2.552.715	2.333.340
REGN.MÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2015	2.464.194	286.273	2.750.467	2.969.842

5	<u>Egenkapital</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	125.000	125.000
	Overført resultat pr. 1/1 2015	2.725.042	2.520.573
	Overført af årets resultat	84.886	204.469
	Overført overskud / Frie reserver pr. 31/12 2015	2.809.928	2.725.042
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	0
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
	Forslag til udbytte	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	0	0
	Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>2.934.928</u>	<u>2.850.042</u>

6 Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 350.000, i selskabets grunde og bygninger, er deponeret som sikkerhed for tilknyttede selskabers engagement med pengeinstitut.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JB Jensen Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.