

Bo-Hus Holding ApS

Herningvej 40

4800 Nykøbing F

CVR-nummer 28986513

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2022

Bo Dennis Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	22

Selskabsoplysninger

Selskab

Bo-Hus Holding ApS
Herningvej 40
4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune: Guldborgsund
CVR-nummer: 28986513
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Bo Dennis Jørgensen

Revisor

Lou Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Bo-Hus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., 23. juni 2022

Direktionen:

Bo Dennis Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bo-Hus Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bo-Hus Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, 23. juni 2022

Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Peter Kamper
Registreret revisor
mne28697

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Bo-Hus Holding ApS 's hovedaktiviteter er at eje og udøve indflydelse i tilknyttede og associerede selskaber, samt investering, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat for især koncernen anses for mindre tilfredsstillende og har i væsentlig grad været påvirket af én enkelt byggesag, der i 2021 har medført et tab på TDKK 7.500.

Forventet udvikling

Til trods for udfordringer i 2021 på koncernniveau, forventes der fremgang i indtjeningen i 2022. Der forventes ligeledes en omsætningen i koncernen på samme niveau i 2022 som i 2021.

Videnressourcer

Hvert år investerer koncernen betydelige ressourcer på at efteruddanne og kompetenceudvikle koncernens medarbejdere på alle niveauer i organisationen. Dette sker systematisk og målrettet, både i form af obligatorisk og frivillig uddannelse af koncernens medarbejdere. Investering i kompetenceudvikling er stadig stigende og udgør et væsentligt fundament i koncernens fortsatte udvikling. Det forventes, at denne kompetenceudvikling og erfarne medarbejdere, fremover styrker virksomhedens viden- og kompetencemæssige udgangspunkt.

Risikoprofil og risikostyring

Generelt

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på det lokale marked.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering ikke væsentligt eksponeret over for ændringer i valutakurser og renteniveau. Det er koncernens politik ikke at foretage spekulation i finansielle risici.

Valutarisici

Koncernens handel i fremmed valuta er af uvæsentlig karakter.

Renterisici

Koncernens nettorentebærende gæld, er ikke væsentligt påvirket af rentestigninger.

Kreditrisici

Koncernens kreditrisici knytter sit primært til handel med kunder. Koncernens politik for påtagne kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kredivurderes.

Ledelsesberetning

Likviditetsrisici

Koncernen er eksponeret for likviditetsrisici som følge af de løbende driftsaktiviteter og tilbagebetalingsaftaler på finansielle lån. Koncernen sikrer likviditet gennem fleksibilitet og spredning af låneoptagelser, genforhandlingsstidspunkter samt stram styring af sammenhænge i den løbende driftskapital. Det er ledelsens opfattelse, at koncernen har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at indfri forpligtelser i tak med at de forfalder.

Påvirkning af det eksterne miljø

Som en del af den samlede strategi for selskabets miljøarbejde, er der blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssigt forsvarlig drift og indgår som en naturlig del af selskabets målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Selskabet kommunikerer disse politikker til alle medarbejdere og underleverandører.

I forhold til det eksterne miljø søges alle relevante miljølovgivning overholdt, og der arbejdes løbende med resource- og energioptimering.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nettoomsætning	190.200	207.929	126.481	134.292	190.954
Resultat af primær drift	1.859	18.518	7.778	4.571	4.342
Resultat af finansielle poster	-1.474	-1.438	-1.806	-1.986	-2.172
Årets resultat	3.006	12.911	7.219	1.854	1.197
Balance					
Anlægsaktiver	34.631	35.331	30.735	28.884	19.315
Aktiver i alt - balancesum	70.699	89.180	73.415	60.078	63.279
Egenkapital	36.559	34.915	20.260	13.149	11.401
Investering i materielle anlægsaktiver	3.060	8.865	2.975	10.722	799
Overskudsgrad	1,0%	8,9%	6,1%	3,4%	2,3%
<i>Resultat før finansielle poster i procent af nettoomsætning</i>					
Afkastningsgrad	2,6%	20,8%	10,6%	7,6%	6,9%
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Soliditetsgrad	51,7%	39,2%	27,6%	21,9%	18,0%
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	8,4%	46,8%	43,2%	15,1%	13,0%
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal ansatte	84	79	69	84	104

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2021	2020	2021	2020
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	37.182.554	50.111	662.493	604
1	Personaleomkostninger	-33.425.935	-30.330	0	0
	Af- og nedskrivninger	-1.783.299	-1.221	-205.652	-204
	Andre driftsomkostninger	-114.520	-43	0	0
	Resultat af primær drift	1.858.800	18.518	456.841	400
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	63.149	11.907
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	190.913	234	0	0
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer mv.	2.626.486	-1.091	2.626.486	0
2	Andre finansielle indtægter	5.600	85	223.176	239
3	Andre finansielle omkostninger	-1.479.160	-1.523	-326.462	-981
	Resultat før skat	3.202.639	16.224	3.043.190	11.565
4	Skat af årets resultat	-196.414	-3.312	-92.897	75
5	Resultat	3.006.225	12.911	2.950.293	11.640

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 1.000 DKK	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Grunde og bygninger	23.280.459	25.243	10.305.912	10.512
	Produktionsanlæg og maskiner	3.567.311	3.317	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.354.835	1.527	0	0
	Indretning af lejede lokaler	71.826	81	0	0
6	Materielle anlægsaktiver	29.274.431	30.168	10.305.912	10.512
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	17.053.205	25.740
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0	518.328	0
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.833.558	1.705	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.236.958	610	3.236.958	610
	Andre tilgodehavender	285.601	2.848	285.600	1.530
	Finansielle anlægsaktiver	5.356.117	5.163	21.094.091	27.881
	Anlægsaktiver i alt	34.630.548	35.331	31.400.003	38.392
	Råvarer og hjælpematerialer	20.000	0	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	465.000	465	0	0
	Varebeholdning	485.000	465	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.140.304	14.688	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	12.638.352	11.570	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.160.658	4.037
	Andre tilgodehavender	1.792.990	11.738	1.023.625	6.080
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.806.948	2.101
10	Periodeafgrænsningsposter	896.045	432	8.706	8
	Tilgodehavender	33.467.691	38.428	10.999.937	12.227
	Likvide beholdninger	2.115.975	14.956	14.980	114
	Omsætningsaktiver i alt	36.068.666	53.849	11.014.917	12.341
	Aktiver i alt	70.699.214	89.180	42.414.920	50.733

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 1.000 DKK	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	426.808	333	14.107.483	22.794
Overført af årets resultat	34.030.251	33.073	20.349.580	8.712
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	113	0	113
Minoritetsinteresser	1.976.660	1.271	0	0
Egenkapital	36.558.719	34.915	34.582.063	31.745
11 Hensættelser udskudt skat	3.179.238	4.754	221.042	176
12 Andre hensatte forpligtigelser	0	62	0	0
Hensættelser	3.179.238	4.816	221.042	176
Gæld til realkreditinstitutter	7.276.828	8.972	4.467.927	4.705
Anden gæld	0	2.702	0	0
13 Langfristede gældsforpligtigelser	7.276.828	11.675	4.467.927	4.705
Gæld til realkreditinstitutter	439.487	505	238.780	237
Kreditinstitutter	804.414	0	804.414	0
9 Modtagne forudbetalinger fra kunder	624.514	11.568	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.901.219	14.739	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	62.436	11.246
Gæld til associerede virksomheder	932.355	915	0	0
Selskabsskat	1.576.659	2.214	1.660.578	1.553
Anden gæld	5.405.781	7.834	377.680	997
14 Periodeafgrænsningsposter	0	0	0	75
Kortfristede gældsforpligtigelser	23.684.429	37.774	3.143.888	14.107
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	34.140.495	54.265	7.832.857	18.988
Passiver i alt	70.699.214	89.180	42.414.920	50.733
15 Eventualforpligtelser				
16 Kontraktlige forpligtelser				
17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125.000	125	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125	125.000	125
Saldo primo	333.244	0	22.794.334	22.441
Overført fra resultatdisponering	93.564	333	63.149	8.354
Udloddet udbytte	0	0	-8.750.000	-8.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	426.808	333	14.107.483	22.794
Saldo primo	31.173.526	20.025	8.712.436	-2.416
Årets overførte resultat	3.006.225	11.640	2.887.144	3.174
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	0	8.750.000	8.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	-149.500	1.408	0	-45
Overført resultat i alt	34.030.251	33.073	20.349.580	8.712
Saldo primo	113.000	111	113.000	111
Udbetalt udbytte	-113.000	-111	-113.000	-111
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	113	0	113
Foreslået udbytte i alt	0	113	0	113
Saldo primo	3.170.727	0	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	55.933	1.271	0	0
Andel af udbytte	-1.250.000	0	0	0
Minoritetsinteresser i alt	1.976.660	1.271	0	0
Egenkapital i alt	36.558.719	34.915	34.582.063	31.745

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat	3.006.225	12.911.370
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	1.783.299	1.220.624
Finansielle indtægter	-5.600	-85.384
Finansielle omkostninger	1.479.160	1.523.312
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-190.913	-234.328
Skat af årets resultat	196.414	3.312.195
Andre reguleringer	-2.626.486	1.090.532
Reguleringer i alt	635.874	6.826.951
Forskydning i varebeholdninger	-20.000	135.000
Forskydning i tilgodehavender	-5.449.803	-7.662.128
Forskydning i hensatte forpligtelser	0	400.741
Forskydning i leverandører og anden gæld	-3.314.144	-6.147.622
Ændring i driftskapital	-8.783.947	-13.274.009
Renteindbetalinger og lignende	5.600	85.384
Renteudbetalinger og lignende	-1.479.160	-1.400.583
Rentebetalinger i alt	-1.473.560	-1.315.199
Betalt selskabsskat	-2.467.508	-194.000
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-9.082.916	4.955.113
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.060.233	-8.954.695
Salg af materielle anlægsaktiver	2.059.200	3.034.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-40.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	1.315.000	8.388.144
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	313.967	2.427.449
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-4.762.624	0
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	0	6.857.412
Udbetalt udbytte	-113.000	-110.600
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.875.624	6.746.812
Ændring i likvide midler	-13.644.573	14.129.374
Likvide midler primo	14.956.134	826.760
Likvide midler ultimo	1.311.561	14.956.134

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	28.080.198	25.205	0	0
Pensioner	3.357.331	3.165	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.178.389	1.164	0	0
Øvrige personaleomkostninger	810.017	795	0	0
	33.425.935	30.330	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	84	79	0	0
Vederlag til ledelsen	876.000	652	0	0
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	217.576	158
Øvrige finansielle indtægter	5.600	85	5.600	81
	5.600	85	223.176	239
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	114.536	496
Finansielle udgifter, associerede virksomheder	16.930	16	0	0
Øvrige finansielle udgifter	1.462.230	1.507	211.926	485
	1.479.160	1.523	326.462	981
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.770.659	2.905	47.630	-354
Årets ændring i udskudt skat	-1.574.269	407	45.243	279
Regulering vedrørende tidligere års skat	24	0	24	0
	196.414	3.312	92.897	-75
5 Forslag til resultatdisponering:				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	113	0	113
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	93.564	333	63.149	8.354
Minoritetsinteresser	55.933	1.271	0	0
Overført resultat	2.856.728	11.194	2.887.144	3.174
	3.006.225	12.911	2.950.293	11.640

Noter

6 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	28.998.349	5.581.561	2.748.619	89.780
Årets tilgang	479.225	1.151.095	1.429.913	0
Årets afgang	-2.365.801	-170.125	-233.551	0
Kostpris ultimo	<u>27.111.773</u>	<u>6.562.531</u>	<u>3.944.981</u>	<u>89.780</u>
Afskrivninger primo	3.755.261	2.264.185	1.221.844	8.977
Årets afskrivninger	431.161	745.135	598.026	8.977
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-355.108	-14.100	-229.724	0
Afskrivninger ultimo	<u>3.831.314</u>	<u>2.995.220</u>	<u>1.590.146</u>	<u>17.954</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>23.280.459</u>	<u>3.567.311</u>	<u>2.354.835</u>	<u>71.826</u>

6 Materielle anlægsaktiver Morderselskab	Grunde og bygninger DKK
Kostpris primo	<u>10.932.580</u>
Kostpris ultimo	<u>10.932.580</u>
Afskrivninger primo	421.016
Årets afskrivninger	<u>205.652</u>
Afskrivninger ultimo	<u>626.668</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.305.912</u>

Noter	Morderselskab	
	2021 DKK	2020 1.000 DKK
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	2.945.719	3.035
Årets tilgang	0	3.040
Årets afgang	0	-3.129
Kostpris ultimo	<u>2.945.719</u>	<u>2.946</u>
Værdireguleringer primo	22.794.337	22.658
Tilbageført værdiregulering, ved salg	0	-4.765
Udbetalt udbytte	-8.750.000	-8.000
Årets resultat efter skat	63.149	12.947
Egenkapitalreguleringer	0	-45
Værdireguleringer ultimo	<u>14.107.486</u>	<u>22.794</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>17.053.205</u>	<u>25.740</u>

Noter

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Bo-Hus A/S	Guldborgsund	87,50%	447.460	15.813.276
Bo-Hus Entreprise A/S	Guldborgsund	87,50%	-5.337	0
Bo-Hus Invest ApS	Guldborgsund	100,00%	-258.600	4.616.913
Rosenhaven ApS	Guldborgsund	100,00%	-199.406	1.428.252
Alwe ApS	Guldborgsund	100,00%	-69.779	-29.779
Stengade 10 ApS	Guldborgsund	100,00%	0	0

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	1.929.020	4.529	0	0
Årets afgang	0	-2.600	0	0
Kostpris ultimo	<u>1.929.020</u>	<u>1.929</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	-224.026	2.269	0	0
Tilbageført værdiregulering, ved salg	0	-3.788	0	0
Årets resultat efter skat	128.564	1.301	0	0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	-6	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>-95.462</u>	<u>-224</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.833.558</u>	<u>1.705</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
BKØ I/S	Guldborgsund	33,00%	-102.795	1.151.562
Sophieholmen Inderhavn A/S	Guldborgsund	33,00%	39.170	2.105.580
Torvets Ejendomme 1994 ApS	Guldborgsund	33,00%	94.864	3.651.341

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	12.638.352	11.570	0	0
Acontofakturering	-624.514	-11.568	0	0
	<u>12.013.838</u>	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	12.638.352	11.570	0	0
Modtagne forudbetalinger, passiver	-624.514	-11.568	0	0
	<u>12.013.838</u>	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
11 Udskudt skat				
Saldo primo	4.753.507	4.347	175.799	-103
Årets regulering, resultatopgørelse	-1.574.269	407	45.243	279
	3.179.238	4.754	221.042	176

12 Andre hensatte forpligtelser

Negativ indre værdi af associeret virksomhed.

13 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	5.546.782	6.988	3.533.834	3.798
	5.546.782	6.988	3.533.834	3.798

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

15 Eventualforpligtelser

Morderselskab:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds gæld til kreditinstitut. Tilknyttet virksomheds gæld udgør pr. 31. december 2021 TDKK 0.

Selskabet er sambeskattet med koncernens selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med koncernens selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 2.214 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern:

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 9-43 måneder, i alt TDKK 2.088.

Koncernen har afgivet arbejds- og betalingsgarantier på TDKK 84.442.

Koncernen er interessent i et interessentskab og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver udgør TDKK 1.217 pr. 30. juni 2021, mens de samlede forpligtelser udgør TDKK 65.

16 Kontraktlige forpligtelser

Koncern:

Koncernen har et udskudt skatteaktiv på TDKK 57, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

Noter

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 4.744, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 10.306.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 10.306.

Til sikkerhed for kreditinstituts mellemværende med tilknyttet virksomhed, er der afgivet pant i aktier nom. TDKK 438 i Bo-Hus A/S.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 7.754, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 15.346.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 15.300 der giver pant i grunde og bygninger samt varebeholdninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 18.246.

Til sikkerhed for engagement med koncernens bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 12.500 med pant i følgende aktiver pr. 31. december 2021:

- Produktionsanlæg og maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar, TDKK 5.206
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, TDKK 18.079

Der er pantsat TDKK 43 vedrørende Kongsnæs Feriecenters Ejerforening.

18 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse

Bo Dennis Jørgensen
Sophieholmen 29, 4800 Nykøbing F.

Nærtstående

Bo Dennis Jørgensen
Sophieholmen 29, 4800 Nykøbing F.

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af noten for personaleomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Bo-Hus Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Bo-Hus Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har

Anvendt regnskabspraksis

bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indreg-

Anvendt regnskabspraksis

nes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå sel-skabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er an-vendt for at opnå årets nettoomsætning.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivite-ter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksom-hedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksom-hedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraxis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	DKK 7.463.786
Indretning af lejede lokaler	10 år	DKK 0
Produktionsanlæg og maskiner	5-8 år	DKK 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	DKK 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.