

Bo-Hus Holding ApS

Herningvej 40
4800 Nykøbing F

CVR-nummer 28986513

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. april 2021

Bo Dennis Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	21

Selskabsoplysninger

Selskab

Bo-Hus Holding ApS
Herningvej 40
4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune: Guldborgsund
CVR-nummer: 28986513
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion

Bo Dennis Jørgensen

Revisor

Lou Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Bo-Hus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., 26. april 2021

Direktionen:

Bo Dennis Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bo-Hus Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bo-Hus Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, 26. april 2021

Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Peter Kamper
Registreret revisor
mne28697

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Bo-Hus Holding ApS 's hovedaktiviteter er at eje og udøve indflydelse i tilknyttede og associerede selskaber, samt investering, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende og er forbedret i forhold til det udmeldte i sidste års årsrapport.

Årsagen til forbedringen skyldes dels, at der i koncernen har været afsluttet byggesager i 2020 med et større afkast end budgetteret og dels, at det opstarts vakuum, der opstod i 2019 på enkelte byggesager, som følge af forsinkelser, i stor udstrækning er indhentet i 2020.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Den positive udvikling fra år 2020 ser ud til at fortsætte og omsætningen i koncernen forventes på samme niveau i 2021.

Der er opstået væsentlige prisstigninger på byggematerialer. Ved aflæggelse af årsrapporten for 2020, har ledelsen ikke det fulde overblik over disse prisstigninger på byggematerialer, der utvivlsomt vil påvirke de kommende års forventede resultater.

Til trods for ovennævnte forventede påvirkning på igangværende byggesager, ser vi med optimisme på de kommende år.

Videnressourcer

Hvert år investerer koncernen betydelige ressourcer på at efteruddanne og kompetenceudvikle koncernens medarbejdere på alle niveauer i organisationen. Dette sker systematisk og målrettet, både i form af obligatorisk og frivillig uddannelse af koncernens medarbejdere. Investering i kompetenceudvikling er stadig stigende og udgør et væsentligt fundament i koncernens fortsatte udvikling.

Påvirkning af det eksterne miljø

Som en del af den samlede strategi for selskabets miljøarbejde, er er blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssigt forsvarlig drift og indgår som en naturlig del af selskabets målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Ledelsesberetning Hoved- og nøgletal

	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nettoomsætning	207.929	126.481	134.292	190.954
Resultat af primær drift	18.518	7.778	4.571	4.342
Resultat af finansielle poster	-1.204	882	-1.986	-2.172
Årets resultat	12.911	7.219	1.854	1.197
Balance				
Anlægsaktiver	35.331	30.735	28.884	19.315
Aktiver i alt - balancesum	89.180	73.415	60.078	63.279
Egenkapital	34.915	20.260	13.149	11.401
Investering i materielle anlægsaktiver	8.955	2.975	10.722	799
Overskudsgrad	8,9%	6,1%	3,4%	2,3%
<i>Resultat før finansielle poster i procent af nettoomsætning</i>				
Afkastningsgrad	20,8%	10,6%	7,6%	6,9%
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>				
Soliditetsgrad	39,2%	27,6%	21,9%	18,0%
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>				
Egenkapitalforrentning	46,8%	43,2%	15,1%	13,0%
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>				
Medarbejdere				
Gennemsnitlige antal ansatte	79	69	84	104

Der er ikke udarbejdet nøgletal for 2016, da 2018 var første år med koncernregnskab.

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Nettoomsætning	207.929.104	126.481	720.000	720
	Vareforbrug	-157.773.756	-87.692	0	0
	Andre driftsindtægter	2.281.340	244	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-2.325.703	-3.098	-115.789	-136
	Bruttofortjeneste	50.110.985	35.934	604.211	584
1	Personaleomkostninger	-30.329.564	-26.832	0	0
	Af- og nedskrivninger	-1.220.624	-976	-204.213	-202
	Andre driftsomkostninger	-43.100	-348	0	0
	Resultat af primær drift	18.517.697	7.778	399.998	382
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.906.921	7.922
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	234.328	2.688	0	0
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer mv.	-1.090.532	0	0	0
2	Andre finansielle indtægter	85.384	27	238.989	0
3	Andre finansielle omkostninger	-1.523.312	-1.833	-980.615	-1.274
	Resultat før skat	16.223.565	8.660	11.565.293	7.030
4	Skat af årets resultat	-3.312.195	-1.441	75.051	189
5	Resultat	12.911.370	7.219	11.640.344	7.219

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Grunde og bygninger	25.243.088	20.468	10.511.564	9.893
	Produktionsanlæg og maskiner	3.317.376	2.283	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.526.775	656	0	0
	Indretning af lejede lokaler	80.803	0	0	0
6	Materielle anlægsaktiver	30.168.042	23.406	10.511.564	9.893
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	25.740.056	25.693
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.704.994	6.595	0	0
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	610.473	733	610.472	733
10	Andre tilgodehavender	2.847.512	0	1.530.000	0
	Finansielle anlægsaktiver	5.162.979	7.328	27.880.528	26.426
	Anlægsaktiver i alt	35.331.021	30.735	38.392.092	36.319
	Fremstillede varer og handelsvarer	465.000	600	0	0
	Varebeholdning	465.000	600	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.688.045	26.478	0	0
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	11.569.698	2.613	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.037.273	3.879
	Andre tilgodehavender	11.738.055	3.442	6.080.081	599
	Udsendt skatteaktiv	0	0	0	103
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	8	2.100.888	0
12	Periodeafgrænsningsposter	432.362	1.072	8.442	8
	Tilgodehavender	38.428.160	33.614	12.226.684	4.590
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	50	0	0
	Likvide beholdninger	14.956.134	8.417	114.073	181
	Omsætningsaktiver i alt	53.849.294	42.680	12.340.757	4.770
	Aktiver i alt	89.180.315	73.415	50.732.849	41.090

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	333.244	0	22.794.334	22.441
Overført af årets resultat	33.073.227	20.025	8.712.436	-2.416
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	111	113.000	111
Minoritetsinteresser	1.271.026	0	0	0
Egenkapital	34.915.497	20.260	31.744.770	20.260
13 Hensættelser udskudt skat	4.753.507	4.347	175.799	0
14 Andre hensatte forpligtigelser	62.349	68	0	0
Hensættelser	4.815.856	4.415	175.799	0
Gæld til realkreditinstitutter	8.972.070	4.534	4.705.269	0
Anden gæld	2.702.486	283	0	0
15 Langfristede gældsforpligtigelser	11.674.556	4.817	4.705.269	0
Gæld til realkreditinstitutter	504.814	269	236.630	0
Kreditinstitutter	0	7.590	0	0
16 Modtagne forudbetalinger fra kunder	11.567.912	16.337	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.739.069	11.217	0	35
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	11.245.802	20.383
Gæld til associerede virksomheder	915.425	899	0	0
Selskabsskat	2.213.508	0	1.552.732	0
Anden gæld	7.833.678	7.610	996.847	336
17 Periodeafgrænsningsposter	0	0	75.000	75
Kortfristede gældsforpligtigelser	37.774.406	43.922	14.107.011	20.829
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	54.264.818	53.154	18.988.079	20.829
Passiver i alt	89.180.315	73.415	50.732.849	41.090
18 Eventualforpligtigelser				
19 Eventualaktiver				
20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
21 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Egenkapitaloppgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125.000	125	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125	125.000	125
Saldo primo	0	0	22.440.590	14.519
Overført fra resultatdisponering	333.244	0	8.353.744	7.922
Udloddet udbytte	0	0	-8.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	333.244	0	22.794.334	22.441
Saldo primo	20.024.779	12.916	-2.415.811	-1.602
Årets overførte resultat	11.640.344	7.109	3.173.600	-814
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	0	8.000.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	1.408.104	0	-45.353	0
Overført resultat i alt	33.073.227	20.025	8.712.436	-2.416
Saldo primo	110.600	108	110.600	108
Udbetalt udbytte	-110.600	-108	-110.600	-108
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	111	113.000	111
Foreslået udbytte i alt	113.000	111	113.000	111
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	1.271.026	0	0	0
Minoritetsinteresser i alt	1.271.026	0	0	0
Egenkapital i alt	34.915.497	20.260	31.744.770	20.260

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1.000 eller multipla heraf.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2020 1.000 DKK	2019 1.000 DKK
Årets resultat	12.911	7.219
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	1.221	976
Finansielle indtægter	-85	-27
Finansielle omkostninger	1.523	1.833
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-234	-2.688
Skat af årets resultat	3.312	1.441
Andre reguleringer	1.091	296
Andre driftsomkostninger	0	348
Reguleringer i alt	6.828	2.179
Forskydning i varebeholdninger	135	0
Forskydning i tilgodehavender	-7.661	-5.472
Forskydning i hensatte forpligtelser	401	0
Forskydning i leverandører og anden gæld	-6.148	9.492
Ændring i driftskapital	-13.273	4.020
Renteindbetalinger og lignende	85	27
Renteudbetalinger og lignende	-1.401	-1.833
Rentebetalinger i alt	-1.316	-1.806
Betalt selskabsskat	-194	-1.165
Pengestrømme fra driftsaktivitet	4.956	10.447
Køb af materielle anlægsaktiver	-8.955	-2.975
Salg af materielle anlægsaktiver	3.034	861
Køb af finansielle anlægsaktiver	-40	-50
Salg af finansielle anlægsaktiver	8.388	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	2.427	-2.164
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	0	-3.984
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	6.858	0
Udbetalt udbytte	-111	-108
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	6.747	-4.092
Ændring i likvide midler	14.130	4.191
Likvide midler primo	827	-3.364
Likvide midler ultimo	14.957	827

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	25.205.442	22.116	0	0
Pensioner	3.165.069	2.765	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.164.112	1.210	0	0
Øvrige personaleomkostninger	794.941	742	0	0
	30.329.564	26.832	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	79	69	0	0
Vederlag til ledelsen	651.898	581.785		
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	158.046	0
Øvrige finansielle indtægter	85.384	27	80.943	0
	85.384	27	238.989	0
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	495.802	946
Finansielle udgifter, associerede virksomheder	16.430	16	0	0
Øvrige finansielle udgifter	1.506.882	1.817	484.813	328
	1.523.312	1.833	980.615	1.274
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.905.386	-8	-354.156	0
Årets ændring i udskudt skat	406.809	1.449	279.105	-189
	3.312.195	1.441	-75.051	-189
5 Forslag til resultatdisponering:				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	111	113.000	111
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	333.244	0	8.353.744	7.922
Minoritetsinteresser	1.271.026	0	0	0
Overført resultat	11.194.100	7.109	3.173.600	-814
	12.911.370	7.219	11.640.344	7.219

Noter

6 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	23.800.619	4.039.971	1.744.622	0
Årets tilgang	6.047.730	1.569.590	1.247.595	89.780
Årets afgang	-850.000	-28.000	-243.598	0
Kostpris ultimo	<u>28.998.349</u>	<u>5.581.561</u>	<u>2.748.619</u>	<u>89.780</u>
Opskrivninger primo	90.702	0	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-90.702	0	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	3.378.180	1.757.286	1.088.675	0
Årets afskrivninger	377.081	515.299	319.267	8.977
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-8.400	-186.098	0
Afskrivninger ultimo	<u>3.755.261</u>	<u>2.264.185</u>	<u>1.221.844</u>	<u>8.977</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>25.243.088</u>	<u>3.317.376</u>	<u>1.526.775</u>	<u>80.803</u>
6 Materielle anlægsaktiver Moderselskab	Grunde og bygninger			
	DKK			
Kostpris primo	10.110.000			
Årets tilgang	822.580			
Kostpris ultimo	<u>10.932.580</u>			
Afskrivninger primo	216.803			
Årets afskrivninger	204.213			
Afskrivninger ultimo	<u>421.016</u>			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.511.564</u>			

Noter	Morderselskab	
	2020 DKK	2019 1.000 DKK
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	3.035.108	1.160
Årets tilgang	3.040.000	1.875
Årets afgang	-3.129.389	0
Kostpris ultimo	<u>2.945.719</u>	<u>3.035</u>
Værdireguleringer primo	22.657.726	15.238
Tilbageført værdiregulering. ved salg	-4.765.495	0
Udbetalt udbytte	-8.000.000	0
Årets resultat efter skat	12.947.457	7.922
Egenkapitalreguleringer	-45.351	-502
Værdireguleringer ultimo	<u>22.794.337</u>	<u>22.658</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>25.740.056</u>	<u>25.693</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Bo-Hus A/S	Guldborgsund	87,50%	10.168.205	25.365.816
Bo-Hus Entreprise A/S	Guldborgsund	87,50%	2.059.546	2.268.690
Bo-Hus Invest ApS	Guldborgsund	100,00%	851.630	4.875.513
Rosenhaven ApS	Guldborgsund	100,00%	745.590	1.627.658
Alwe ApS	Guldborgsund	100,00%	0	40.000

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	4.529.020	5.029	0	0
Årets afgang	-2.600.000	-500	0	0
Kostpris ultimo	<u>1.929.020</u>	<u>4.529</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	2.269.344	560	0	0
Tilbageført værdiregulering, ved salg	-3.787.845	-1.910	0	0
Årets resultat efter skat	1.300.543	3.401	0	0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	-6.068	15	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>-224.026</u>	<u>2.066</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.704.994</u>	<u>6.595</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder består af:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
BKØ I/S	Guldborgsund	25,00%	70.019	1.254.357
Sophieholmen Inderhavn A/S	Guldborgsund	33,00%	-895.057	2.066.411
Torvet 4 - 4800 ApS	Guldborgsund	33,00%	18.204	-187.049
Bryghuspladsen ApS	Guldborgsund	33,00%	65.760	3.674.616
9 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo	810.757	811	720.793	721
Årets afgang	-122.727	0	-122.727	0
Kostpris ultimo	<u>688.030</u>	<u>811</u>	<u>598.066</u>	<u>721</u>
Værdireguleringer primo	-77.557	-54	12.408	12
Nedskrivning i året	0	-24	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>-77.557</u>	<u>-78</u>	<u>12.408</u>	<u>12</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>610.473</u>	<u>733</u>	<u>610.474</u>	<u>733</u>
10 Andre tilgodehavender				
Kostpris primo	0	0	0	0
Årets tilgang	2.847.512	0	1.530.000	0
Kostpris ultimo	<u>2.847.512</u>	<u>0</u>	<u>1.530.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.847.512</u>	<u>0</u>	<u>1.530.000</u>	<u>0</u>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 1.000 DKK	2020 DKK	2019 1.000 DKK
11 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	11.569.698	154.102	0	0
Acontofakturering	-11.567.912	-167.826	0	0
	<u>1.786</u>	<u>-13.724</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Indregnes således i balancen:</i>				
Igangværende arbejder for fremmed regning, aktiver	11.569.698	2.613	0	0
Modtagne forudbetalinger, passiver	-11.567.912	-16.337	0	0
	<u>1.786</u>	<u>-13.724</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.				
13 Udskudt skat				
Saldo primo	4.346.698	2.898	-103.306	86
Årets regulering, resultatopgørelse	406.809	1.449	279.105	-189
Overført til omsætningsaktiver	0	0	0	103
	<u>4.753.507</u>	<u>4.347</u>	<u>175.799</u>	<u>0</u>
14 Andre hensatte forpligtelser				
Negativ indre værdi af associeret virksomhed.				
15 Langfristede gældsforpligtigelser				
<i>Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:</i>				
Gæld til realkreditinstitutter	6.988.193	3.461	3.797.665	0
	<u>6.988.193</u>	<u>3.461</u>	<u>3.797.665</u>	<u>0</u>
17 Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.				

Noter

18 Eventualforpligtelser

Moderselskab:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds gæld til kreditinstitut. Tilknyttet virksomheds gæld udgør pr. 31. december 2020 TDKK 0.

Selskabet er sambeskattet med koncernens selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med koncernens selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 2.214 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Koncern:

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 3-43 måneder, i alt TDKK 861.

Koncernen har afgivet arbejds- og betalingsgarantier på TDKK 81.352.

Koncernen er interesseret i et interessentskab og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver udgør TDKK 1.319 pr. 30. juni 2020, mens de samlede forpligtelser udgør TDKK 65.

19 Eventualaktiver

Koncern:

Koncernen har et udskudt skatteaktiv på TDKK 97, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsbegrænset.

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.335, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 2.011.

Til sikkerhed for kreditinstituts mellemværende med tilknyttet virksomhed, er der afgivet pant i aktier nom. TDKK 438 i Bo-Hus A/S.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 9.516, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 2.011.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 9.955 der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver og varebeholdninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 18.169.

Til sikkerhed for engagement med koncernens bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 10.000 med pant i følgende aktiver pr. 31. december 2020:

- Produktionsanlæg og maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar, TDKK 4.844
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, TDKK 10.932

Der er pantsat TDKK 43 vedrørende Kongsnæs Feriecenters Ejerforening.

Noter

21 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Bestemmende indflydelse

Bo Dennis Jørgensen

Sophieholmen 29, 4800 Nykøbing F.

Nærtstående

Bo Dennis Jørgensen

Sophieholmen 29, 4800 Nykøbing F.

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af noten for personaleomkostninger.

Da direktionen består af én person, er vederlag til bestyrelse og direktion vist samlet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Bo-Hus Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Bo-Hus Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har

Anvendt regnskabspraksis

bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Nettoomsætningen indregnes, når de samlede ind-

Anvendt regnskabspraksis

tægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	DKK 7.463.786
Indretning af lejede lokaler	10 år	DKK 0
Produktionsanlæg og maskiner	5-8 år	DKK 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	DKK 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af unoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurs og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne scontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Dennis Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-525476316339

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-05-04 12:37:32Z

NEM ID 

Peter Kamper

Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIE...

Serienummer: PID:9208-2002-2-994978861863

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-04 14:51:35Z

NEM ID 

Bo Dennis Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-525476316339

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-05-04 15:31:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WWJGC-TT260-7STDE-OEEUW-IA7UH-Q5VZK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>